

ÅRSREDOVISNING

för

Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lagan 2022-06-27


Karl Einar Svensson

Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning
Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	5 291 891	5 381 210	4 843 333	5 738 112
Resultat efter finansiella poster	223 849	670 826	251 073	441 801
Soliditet (%)	1,86	1,84	1,04	1,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	267 125	248 241	515 366
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		248 241	-248 241	0
Årets resultat			133 165	133 165
Belopp vid årets utgång	100 000	515 366	133 165	648 531

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	515 366
Årets resultat	133 165
	<hr/>
	648 531
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	648 531
	<hr/>
	648 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 291 891	5 381 210
Övriga rörelseintäkter		52 987	89 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 344 878</u>	<u>5 470 257</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 327 687	-2 357 042
Personalkostnader	2	-1 017 763	-808 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 453	-846 580
Summa rörelsekostnader		<u>-4 219 903</u>	<u>-4 011 663</u>
Rörelseresultat		1 124 975	1 458 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 874	735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905 000	-788 503
Summa finansiella poster		<u>-901 126</u>	<u>-787 768</u>
Resultat efter finansiella poster		223 849	670 826
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-56 000</u>	<u>-355 000</u>
Resultat före skatt		167 849	315 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 684	-67 585
Årets resultat		<u>133 165</u>	<u>248 241</u>

2022071805894

a

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	3	34 550 840	35 398 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 173	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		12 351 599	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 112 612	35 398 566

Summa anläggningstillgångar

47 112 612 35 398 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 949	39 017
Övriga fordringar		101 079	32 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 729	38 952
Summa kortfristiga fordringar		177 757	110 659

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		41 625	41 625
Summa kortfristiga placeringar		41 625	41 625

Kassa och bank

Kassa och bank		749 576	3 307 471
Summa kassa och bank		749 576	3 307 471

Summa omsättningstillgångar

968 958 3 459 755

SUMMA TILLGÅNGAR

48 081 570 38 858 321

2022071805895

Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

515 366

267 125

Årets resultat

133 165

248 241

Summa fritt eget kapital

648 531

515 366

Summa eget kapital

768 531

635 366

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

161 000

105 000

Summa obeskattade reserver

161 000

105 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 097 567

17 397 567

Skulder till koncernföretag

21 582 165

19 400 160

Övriga skulder

5 128 814

0

Summa långfristiga skulder

43 808 546

36 797 727

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

2 202 728

285 076

Skatteskulder

114 625

85 879

Övriga skulder

119 857

94 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

606 283

555 092

Summa kortfristiga skulder

3 343 493

1 320 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 081 570

38 858 321

2022071805896

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

a

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	46 930 637	46 987 953
Inköp	57 316	0
Utgående anskaffningsvärden	46 986 807	46 987 953
Ingående avskrivningar	-11 589 387	-10 742 807
Årets avskrivningar	-847 726	-846 580
Utgående avskrivningar	-12 435 967	-11 589 387
Redovisat värde	34 550 840	35 398 566

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	20 300	20 300
Inköp	236 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 300	0
Utgående anskaffningsvärden	236 900	20 300
Ingående avskrivningar	-20 300	-20 300
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 300	0
Årets avskrivningar	-26 727	0
Redovisat värde	210 173	0

Not 5 Långfristiga skulder **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år	15 897 567	16 197 567
--------------------------	------------	------------

Övriga noter

Lagans Fastighets AB

Org.nr. 556093-7186

NOTER

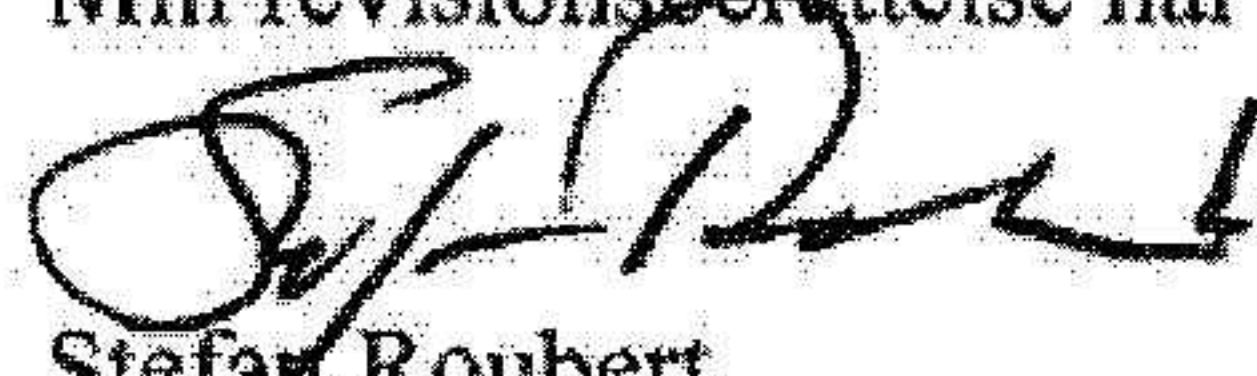
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 616 000	37 083 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Bökeliden AB, Org. nr 556355-6306		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

2022071805898

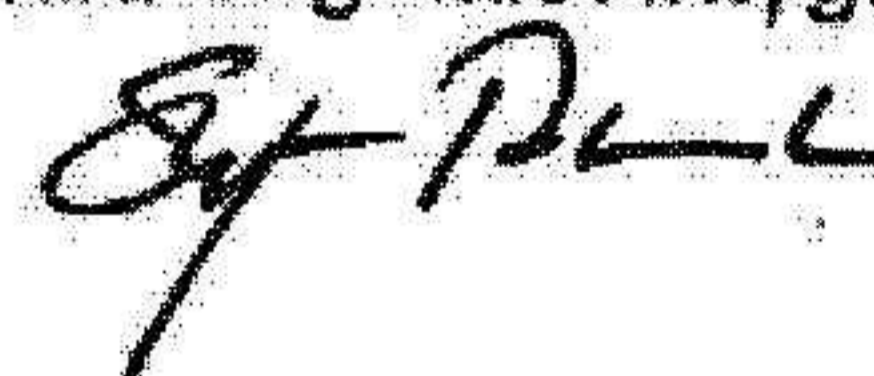
Lagan 2022.06.20


Karl Einar Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2022.


Stefan Roubert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagans Fastighets AB
Org.nr. 556093-7186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagans Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagans Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 27 juni 2022



Stefan Roubert

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

