

ÅRSREDOVISNING

för

Hoven Bostads AB

Org.nr. 559451-4845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Eriksson, Styrelseledamot
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och detta är bolagets första räkenskapsår som omfattar 15 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	16 090 671
Soliditet (%)	71,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	30 000	0	30 000
Årets resultat		16 090 672	16 090 672
Belopp vid årets utgång	30 000	16 090 672	16 120 672

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	16 090 672
	<u>16 090 672</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 090 672
	<u>16 090 672</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hoven Bostads AB

Org.nr. 559451-4845

RESULTATRÄKNING

2023-10-09

2024-12-31

	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		<u>-867 660</u>
Summa rörelsekostnader		-867 660
Rörelseresultat		-867 660
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>16 958 331</u>
Summa finansiella poster		16 958 331
Resultat efter finansiella poster		16 090 671
Resultat före skatt		16 090 671
Årets resultat		<u>16 090 671</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	2	<u>22 400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 400 000
Summa anläggningstillgångar		22 400 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>89 653</u>
Summa kassa och bank		89 653
Summa omsättningstillgångar		89 653
SUMMA TILLGÅNGAR		22 489 653
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>30 000</u>
Summa bundet eget kapital		30 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>16 090 672</u>
Summa fritt eget kapital		16 090 672
Summa eget kapital		16 120 672
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3	<u>5 443 981</u>
Summa långfristiga skulder		5 443 981

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

905 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

Summa kortfristiga skulder

925 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 489 653

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31

Tillkommande fordringar	<u>22 400 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 400 000</u>
Redovisat värde	22 400 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	5 443 981
-----------------------------	-----------

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Thomas Eriksson
Thomas Eriksson
Ordförande
2025-12-18

Håkan Johansson
Håkan Johansson
2025-12-18

Lars Eriksson
Lars Eriksson
2025-12-18