

Bolagsverket

2025-05-16

2025051900073

# Årsredovisning

## Fasand AB

Org.nr 559022-0215

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fasand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 maj 2025



Tomas Aronsson

# Årsredovisning

## Fasand AB

Org.nr 559022-0215

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fasand AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *u*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är från och med 1:a augusti 2019 ett helägt dotterbolag till Fageråsen Holding AB, org.nr 559172-5881.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 801	1 987	1 211	1 303
Resultat efter finansiella poster	2 211	409	570	799
Balansomslutning	9 799	8 753	9 226	8 764
Soliditet (%)	35	19	18	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 91% på grund av nya hyresavtal.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	978 742	113 789	1 142 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 789	-113 789	0
Årets resultat			1 273 411	1 273 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 092 531</b>	<b>1 273 411</b>	<b>2 415 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 531
årets vinst	1 273 411
	<b>2 365 942</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 365 942
	<b>2 365 942</b>

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 801 253	1 986 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 801 253</b>	<b>1 986 587</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-1 198 816	-1 169 064
Övriga externa kostnader		-63 881	-24 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 561	-147 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 410 258</b>	<b>-1 340 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 390 995</b>	<b>645 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 435	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 534	-237 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 099</b>	<b>-237 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 210 896</b>	<b>408 692</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-577 500	-68 500
Förändring av överavskrivningar		-3 000	-184 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-580 500</b>	<b>-252 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 630 396</b>	<b>156 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 985	-42 403
<b>Årets resultat</b>		<b>1 273 411</b>	<b>113 789</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 675 279	6 807 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 712	244 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 904 991</b>	<b>7 052 552</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 494 948	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 494 948</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 399 939</b>	<b>7 052 552</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 674	405 731
Övriga fordringar		197 977	144 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		609 009	498 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>878 660</b>	<b>1 048 230</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 327	652 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>520 327</b>	<b>652 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 398 987</b>	<b>1 700 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 798 926</b>	<b>8 752 797</b>

Fasand AB  
Org.nr 559022-0215

5 (8)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 531	978 743
Årets resultat		1 273 411	113 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 365 942</b>	<b>1 092 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 415 942</b>	<b>1 142 532</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 035 000	457 500
Akkumulerade överavskrivningar		187 000	184 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 222 000</b>	<b>641 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 256 531
Skulder till koncernföretag		2 870 747	2 870 747
Övriga skulder		2 600 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 470 747</b>	<b>6 127 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	126 288
Leverantörsskulder		109 241	436 506
Skatteskulder		229 165	0
Övriga skulder		113 092	5 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 739	273 641
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>690 237</b>	<b>841 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 798 926</b>	<b>8 752 797</b>

2025051900079

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar byggnadsinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 709 273	7 709 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 709 273</b>	<b>7 709 273</b>
Ingående avskrivningar	-901 468	-768 942
Årets avskrivningar	-132 526	-132 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 033 994</b>	<b>-901 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 675 279</b>	<b>6 807 805</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 700	300 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 700</b>	<b>300 700</b>
Ingående avskrivningar	-55 953	-40 918
Årets avskrivningar	-15 035	-15 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 988</b>	<b>-55 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 712</b>	<b>244 747</b>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
Avgående fordringar	-1 005 052	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 494 948</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 494 948</b>	<b>0</b>

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	187 000	184 000
Periodiseringsfond 2021	217 000	217 000
Periodiseringsfond 2022	172 000	172 000
Periodiseringsfond 2023	68 500	68 500
Periodiseringsfond 2024	577 500	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 222 000</b>	<b>641 500</b>

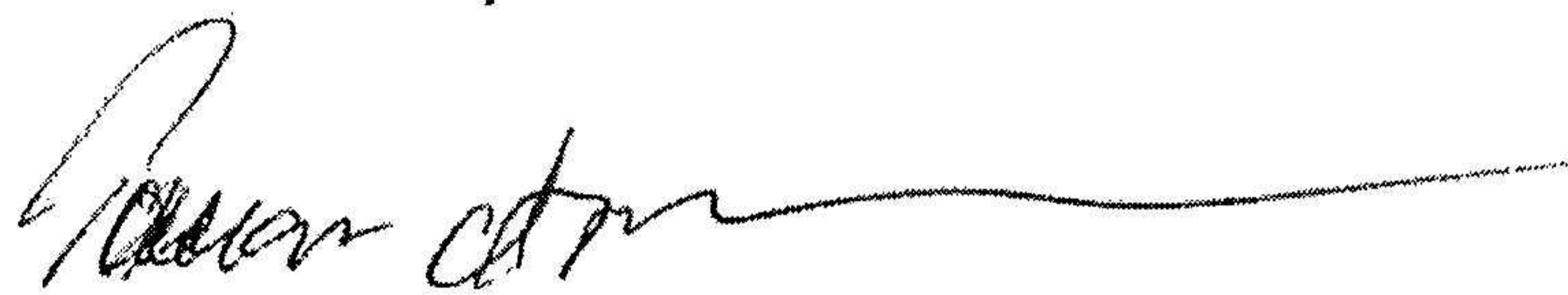
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 751 379
	0	2 751 379

Not 7 Ställda säkerheter

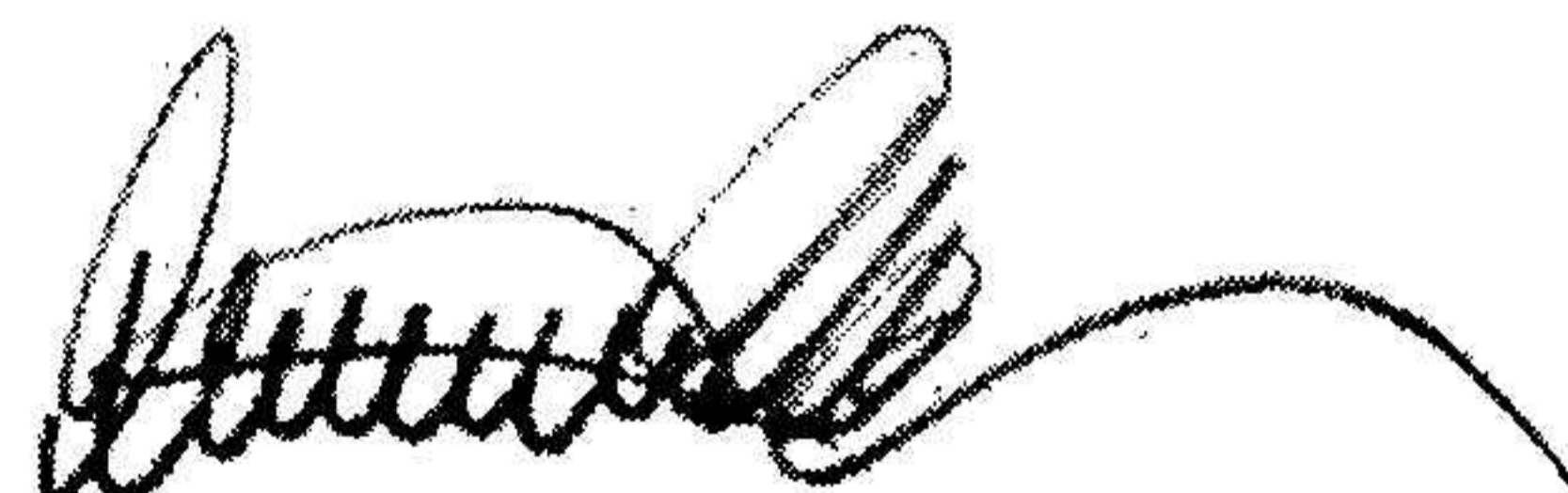
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	4 850 000	4 850 000

Sundsvall den 16 maj 2025



Tomas Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fasand AB  
Org.nr. 559022-0215

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasand AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fasand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fasand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 16 maj 2025



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas