

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Tyrgils Knutsson

556195-1574

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tyrgils Knutsson intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *14/5* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad *14/5* 2025

  
Jan Kempe

Styrelsen för Fastighets AB Tyrgils Knutsson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Linden 19 i Mariestad som är ett ordenshus.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Mariestads kommun..

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	411	325	330	317
Resultat efter finansiella poster	67	-4	39	18
Soliditet (%)	61	58	58	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	325 000	10 000	642 990	-3 777	974 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 777	3 777	0
Årets resultat				51 153	51 153
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>325 000</b>	<b>10 000</b>	<b>639 213</b>	<b>51 153</b>	<b>1 025 366</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 137 500 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 214
årets vinst	51 153
	<b>690 367</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	690 367
	<b>690 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

411 448

324 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

411 448

324 715

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-283 470

-271 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 579

-43 091

Summa rörelsekostnader

-331 049

-314 321

Rörelseresultat

80 399

10 394

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 811

-14 171

Summa finansiella poster

-13 811

-14 171

Resultat efter finansiella poster

66 588

-3 777

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-2 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-2 000

0

Resultat före skatt

64 588

-3 777

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 435

0

Årets resultat

51 153

-3 777

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 627 566 1 669 958

Inventarier, verktyg och installationer 3 63 590 68 777

Summa materiella anläggningstillgångar 1 691 156 1 738 735

Summa anläggningstillgångar 1 691 156 1 738 735

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 1 375

Övriga fordringar 0 68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 36 564 36 564

Summa kortfristiga fordringar 36 564 38 007

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 70 156 13 379

Summa kassa och bank 70 156 13 379

Summa omsättningstillgångar 106 720 51 386

SUMMA TILLGÅNGAR

1 797 876

1 790 121

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

325 000

325 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**335 000**

**335 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

639 214

642 990

Årets resultat

51 153

-3 777

**Summa fritt eget kapital**

**690 367**

**639 213**

**Summa eget kapital**

**1 025 367**

**974 213**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

42 000

40 000

Ackumulerade överavskrivningar

40 000

40 000

**Summa obeskattade reserver**

**82 000**

**80 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

665 000

665 000

**Summa långfristiga skulder**

**665 000**

**665 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

0

38 648

Skatteskulder

25 509

29 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 580

**Summa kortfristiga skulder**

**25 509**

**70 908**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 797 876**

**1 790 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 397 015	2 061 772
Inköp		335 243
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 015</b>	<b>2 397 015</b>
Ingående avskrivningar	-727 057	-689 129
Årets avskrivningar	-42 392	-37 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-769 449</b>	<b>-727 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 627 566</b>	<b>1 669 958</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 185	519 435
Inköp		18 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 185</b>	<b>538 185</b>
Ingående avskrivningar	-469 408	-464 245
Årets avskrivningar	-5 187	-5 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 595</b>	<b>-469 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 590</b>	<b>68 777</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	665 000	665 000
	<b>665 000</b>	<b>665 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 665 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	665 000	665 000
	<b>665 000</b>	<b>665 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariestad 14/5 2025



Sten-Inge Lundqvist  
Ordförande



Börje Karlberg



Jan Kempe



Ingemar Fredberg



Lennart Jansson