

Årsredovisning för
Daintree Fastigheter AB

559275-2843

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

daintree
FASTIGHETER

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Sigurdsson
Styrelsesuppleant

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daintree Fastigheter AB, 559275-2843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom handel med tomter och fastigheter samt nyproduktion och ombyggnation av fastigheter. Köp och sälj av småhus, samt tillhörande material för husproduktion.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget fortsatt att utvecklas enligt förväntningarna utan att några betydande händelser har inträffat som skulle påverka dess resultat eller position.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	9 527	9 989	5 625
Resultat efter finansiella poster	76	51	48
Soliditet %	11,2	6,4	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25	38	40
Balanseras i ny räkning		40	-40
Årets resultat			57
Belopp vid årets utgång	25	78	57

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78
Årets resultat	57
Summa	135
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	135
Summa	135

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 527	9 989
Övriga rörelseintäkter		9	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 536	9 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 104	-8 477
Övriga externa kostnader		-234	-393
Personalkostnader	2	-1 110	-1 057
Övriga rörelsekostnader		-14	-20
Summa rörelsekostnader		-9 463	-9 946
Rörelseresultat		73	52
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		3	0
Resultat efter finansiella poster		76	51
Resultat före skatt		76	51
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19	-11
Årets resultat		57	40

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		916	25
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	26
Summa kortfristiga fordringar		926	51
Kassa och bank			
Kassa och bank		508	1 560
Summa kassa och bank		508	1 560
Summa omsättningstillgångar		1 433	1 611
SUMMA TILLGÅNGAR		1 433	1 611

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78	38
Årets resultat		57	40
Summa fritt eget kapital		135	78
Summa eget kapital		160	103
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		595	137
Skatteskulder		12	4
Övriga skulder		438	639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228	729
Summa kortfristiga skulder		1 273	1 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 433	1 611

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter

Nykvarn

Tapio Mauravaara 2024-04-22
Tapio Mauravaara Datum
Styrelseledamot

Kevin Sigurdsson 2024-04-22
Kevin Sigurdsson Datum
Styrelsesuppleant