

Årsredovisning

för

Victoriahem Bergsjön AB

559111-3542

Räkenskapsåret

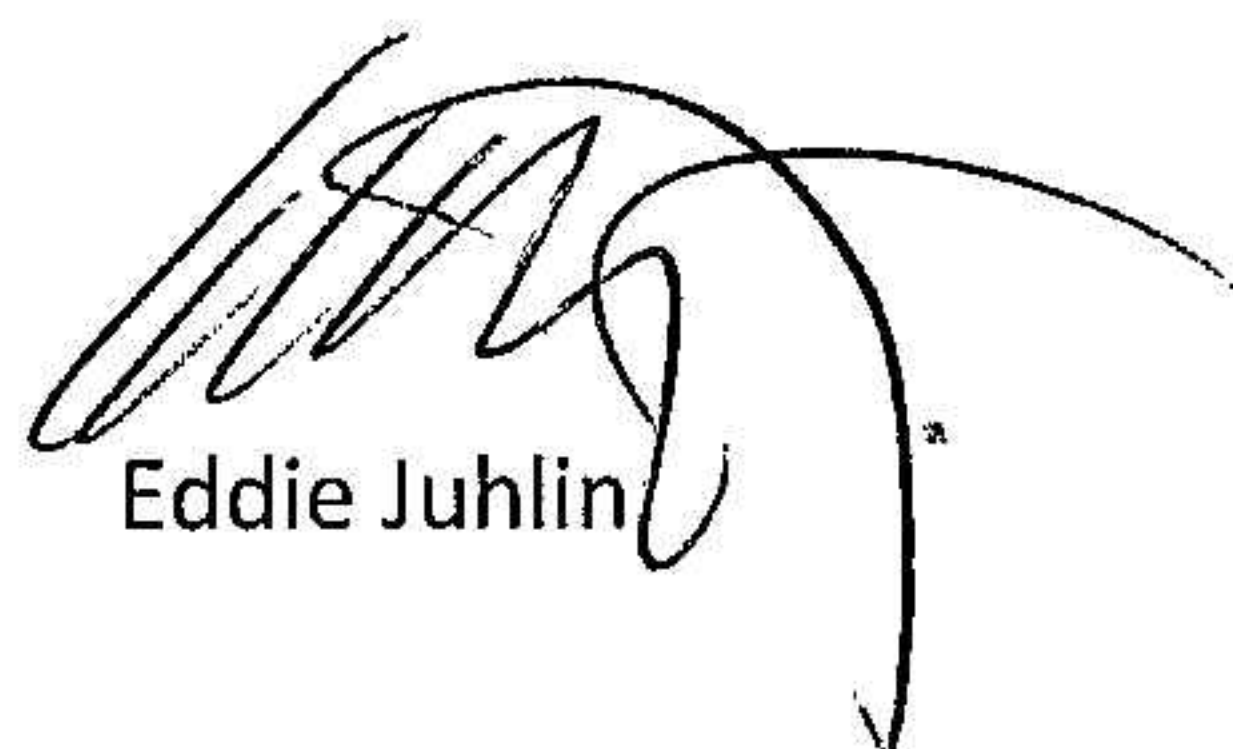
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Victoriahem Bergsjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-03-17


Eddie Juhlin

Årsredovisning

för

Victoriahem Bergsjön AB

559111-3542

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Victoriahem Bergsjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bergsjön 14:5 i Göteborg. Bolagets verksamhet består utav förvaltning av bostadsfastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Lövgärdet AB, org nr 556994-9133, med säte i Malmö, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Victoriahem AB, org nr 556695-0738, med säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 764	19 457	19 103	18 312	17 941
Resultat efter finansiella poster	-7 774	-5 574	1 812	3 571	4 041
Soliditet (%)	0,0	2,8	6,1	5,9	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	13 021	-6 970	6 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 970	6 970	0
Erhållna aktieägartillskott		720		720
Årets resultat			-6 763	-6 763
Belopp vid årets utgång	50	6 771	-6 763	58

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 771 352
årets förlust	-6 762 866
	8 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 486
	8 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 764

19 457

Övriga rörelseintäkter

108

220

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

19 872

19 678

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 938

-8 793

Övriga externa kostnader

-2 935

-2 812

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-4 720

-4 425

Övriga rörelsekostnader

-192

-151

Summa rörelsekostnader

-17 785

-16 181

Rörelseresultat

2 087

3 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

22

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-9 882

-9 077

Summa finansiella poster

-9 861

-9 070

Resultat efter finansiella poster

-7 774

-5 574

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

1 011

-1 396

Summa bokslutsdispositioner

1 011

-1 396

Resultat före skatt

-6 763

-6 970

Skatter

Årets skattekostnad

0

0

Årets resultat

-6 763

-6 970

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	9		
Byggnader och mark	4	210 431	210 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 230	3 538
Summa materiella anläggningstillgångar		215 661	213 700

Summa anläggningstillgångar		215 661	213 700
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323	346
Fordringar hos koncernföretag		720	0
Övriga fordringar		54	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		464	394
Summa kortfristiga fordringar		1 561	801

Summa omsättningstillgångar		1 561	801
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		217 222	214 501
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 771

13 022

Årets resultat

-6 763

-6 970

Summa fritt eget kapital

8

6 051

Summa eget kapital

58

6 101

Långfristiga skulder

6

Långfristiga skulder till kreditinstitut

7

140 806

142 250

Skulder till koncernföretag

47 215

47 215

Summa långfristiga skulder

188 021

189 465

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

7

1 444

1 444

Leverantörsskulder

3 652

483

Skulder till koncernföretag

20 597

13 610

Övriga kortfristiga skulder

56

71

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

3 393

3 327

Summa kortfristiga skulder

29 143

18 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

217 222

214 501

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	22	6
	22	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 939	-2 339
Övriga räntekostnader	-6 943	-6 737
	-9 882	-9 076

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 033	232 757
Försäljningar/utrangeringar	-436	-335
Omklassificeringar	5 181	3 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 778	236 033
Ingående avskrivningar	-25 871	-21 632
Försäljningar/utrangeringar	244	182
Årets avskrivningar	-4 720	-4 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 347	-25 872
Utgående redovisat värde	210 431	210 161

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 538	1 294
Inköp	6 873	5 855
Omklassificeringar	-5 181	-3 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 230	3 538
Utgående redovisat värde	5 230	3 538

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	140 806	142 250
	140 806	142 250

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 142 250 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen;

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	140 806	142 250
Skulder till koncernföretag	47 215	47 215
	188 021	189 465
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	1 444	1 444
	1 444	1 444

2025031802864

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 366	1 358
Övriga upplupna kostnader	2 027	1 969
	3 393	3 327

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	150 590	148 500
	150 590	148 500

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

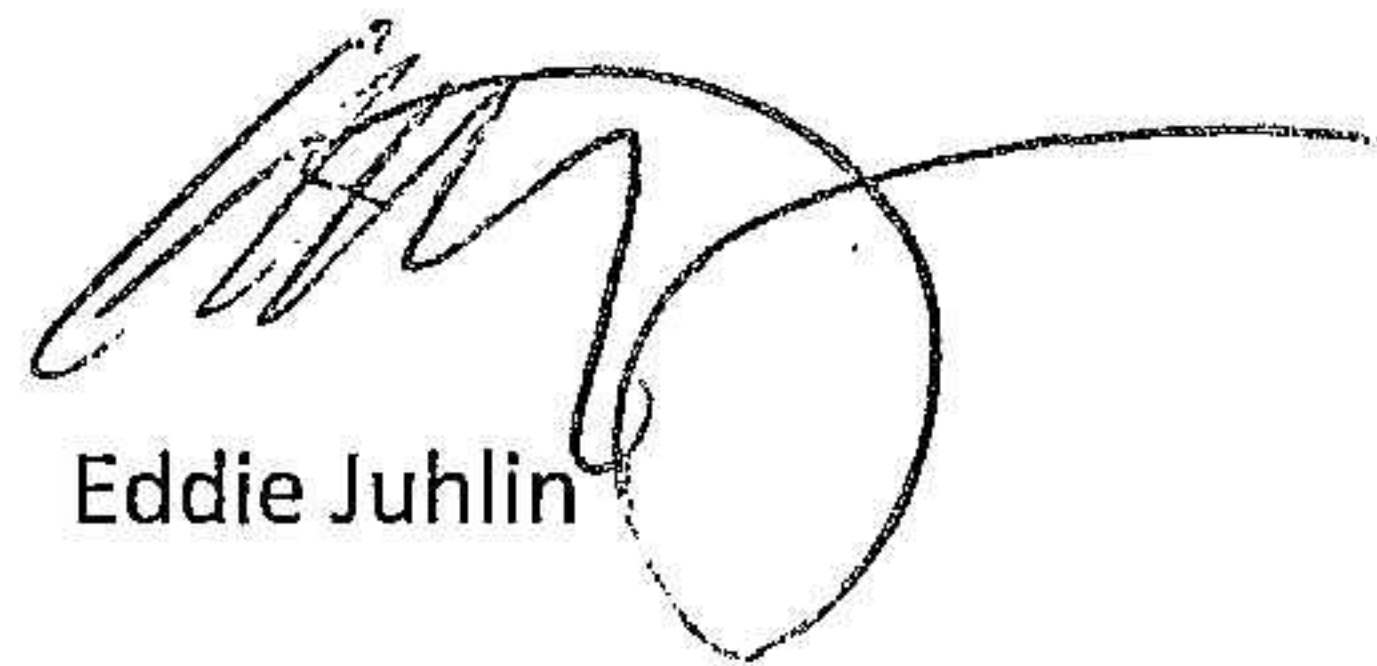
Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Victoriahem Holding Lövgärdet AB (org.nr 556994-9133) med säte i Malmö. Vonovia SE, orgnr HRB 16879, med säte i Bochum, Tyskland är moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i.

Malmö 2025-03-12



Per Ekelund
Ordförande



Eddie Juhlin



Peter Ullmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victoriahem Bergsjön AB, org.nr 559111-3542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victoriahem Bergsjön AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victoriahem Bergsjön ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victoriahem Bergsjön AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Bergsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victoriahem Bergsjön AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victoriahem Bergsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Åkerlund
Auktoriserad revisor