

2024050704006

**Årsredovisning**  
för  
**Leifann Fastighets AB**  
556556-6014  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Leifann Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 3 maj 2024



Leif Johansson

# Årsredovisning

för

## Leifann Fastighets AB

556556-6014

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Leifann Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av den egna fastigheten Banken 8, Båstad.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	589	540	556	531
Resultat efter finansiella poster	-159	151	101	60
Soliditet (%)	95,7	98,2	94,1	93,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 609 523	184 410	8 913 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			184 410	-184 410	0
Årets resultat				162 574	162 574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 793 933</b>	<b>162 574</b>	<b>9 076 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 793 934
årets vinst	162 574
	<b>8 956 508</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 956 508
	<b>8 956 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		588 649	540 174
Övriga rörelseintäkter		18 503	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>607 152</b>	<b>540 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-641 105	-251 023
Personalkostnader	3	0	-3 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 970	-128 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-770 075</b>	<b>-383 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 923</b>	<b>156 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 967	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 967</b>	<b>-5 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-158 956</b>	<b>151 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	-8 900
Förändring av periodiseringsfonder		372 000	93 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>371 000</b>	<b>84 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 044</b>	<b>235 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 470	-50 865
<b>Årets resultat</b>		<b>162 574</b>	<b>184 410</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 565 985	5 694 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 565 985</b>	<b>5 694 955</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 565 985</b>	<b>5 694 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	12 764
Fordringar hos koncernföretag		1 124 358	925 358
Övriga fordringar		50 395	24 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 460	12 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 191 213</b>	<b>974 904</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 853 740	2 829 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 853 740</b>	<b>2 829 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 044 953</b>	<b>3 804 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 610 938</b>	<b>9 499 805</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 793 934

8 609 524

Årets resultat

162 574

184 410

**Summa fritt eget kapital**

**8 956 508**

**8 793 934**

**Summa eget kapital**

**9 076 508**

**8 913 934**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

522 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**522 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

349 145

3 656

Skatteskulder

13 126

12 846

Övriga skulder

2 017

5 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 142

41 831

**Summa kortfristiga skulder**

**384 430**

**63 871**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 610 938**

**9 499 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 847 980	7 847 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 847 980</b>	<b>7 847 980</b>
Ingående avskrivningar	-2 153 025	-2 024 055
Årets avskrivningar	-128 970	-128 970
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 281 995</b>	<b>-2 153 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 565 985</b>	<b>5 694 955</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Leifann Fastighets AB  
Org.nr 556556-6014

6 (6)

Båstad den 3 maj 2024



Leif Johansson  
Ordförande

2024050704013

)

)

)

)