

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Helsingebaneret 6 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2023-06-30

Björn Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Bollnäs kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 686 992	4 357 726	4 465 058	4 273 265	4 083 216
Res. efter finansiella poster	304 466	-930 118	614 223	607 467	91 176
Balansomslutning	30 049 328	31 354 424	32 436 155	31 641 863	30 874 014
Soliditet (%)	8,93	8,42	8,25	8,45	7,06
Kassalikviditet (%)	30,53	31,03	28,74	17,15	9,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar i fastigheter uppgår till 0 kr (0 kr) och i inventarier till 0 kr (200 000 kr).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björn Jonsson Invest AB, org.nr. 556889-1948, med säte i Bollnäs.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	0	641 561
Årets vinst			42 266
Belopp vid årets utgång	2 000 000	0	683 827

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	641 561
årets vinst	42 266
	<hr/>
	683 827
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	683 827
	<hr/>
	683 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>4 686 992</u>	<u>4 357 726</u>
		4 686 992	4 357 726
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 438 772	-3 550 847
Övriga externa kostnader		-222 022	-182 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 115 938</u>	<u>-1 116 595</u>
		-3 776 732	-4 849 733
Rörelseresultat		910 260	-492 007
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	10 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-606 271</u>	<u>-448 431</u>
		-605 794	-438 111
Resultat efter finansiella poster		304 466	-930 118
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-270 000</u>	<u>895 000</u>
		-270 000	895 000
Resultat före skatt		34 466	-35 118
Skatt på årets resultat		7 800	0
Årets resultat		<u>42 266</u>	<u>-35 118</u>

2023072013208

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

29 244 747

30 320 685

Inventarier, verktyg och installationer

3

123 736

163 736

Summa materiella anläggningstillgångar

29 368 483

30 484 421

Summa anläggningstillgångar

29 368 483

30 484 421

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

503 828

343 585

Fordringar hos koncernföretag

0

2 500

Aktuell skattefordran

67 566

81 527

Övriga fordringar

0

49 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 168

29 400

Summa kortfristiga fordringar

606 562

506 545

Kassa och bank

Kassa och bank

74 283

363 458

Summa kassa och bank

74 283

363 458

Summa omsättningstillgångar

680 845

870 003

SUMMA TILLGÅNGAR**30 049 328****31 354 424**

2023072013209

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

641 561

676 679

Årets resultat

42 266

-35 118

Summa fritt eget kapital

683 827

641 561

Summa eget kapital

2 683 827

2 641 561

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

22 783 348

23 703 344

Skulder till koncernföretag

2 352 500

2 206 000

Summa långfristiga skulder

25 135 848

25 909 344

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

919 996

919 996

Leverantörsskulder

481 046

272 822

Skulder till koncernföretag

55 000

647 663

Övriga skulder

99 261

267 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

674 350

695 391

Summa kortfristiga skulder

2 229 653

2 803 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**30 049 328****31 354 424**

2023072013210

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Hyresgästanpassningar	3-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38 462 887	38 462 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 462 887	38 462 887
Ingående avskrivningar	-8 142 202	-7 061 871
Årets avskrivningar	-1 075 938	-1 080 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 218 140	-8 142 202
Utgående redovisat värde	29 244 747	30 320 685
Redovisat värde byggnader	20 536 809	21 612 747
Redovisat värde mark	8 707 938	8 707 938
	29 244 747	30 320 685
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 284 000	23 613 000
varav byggnader:	17 994 000	14 767 000

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153


NOTER

2023072013212

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	250 000	50 000
	Inköp	0	200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Ingående avskrivningar	-86 264	-50 000
	Årets avskrivningar	-40 000	-36 264
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 264	-86 264
	Utgående redovisat värde	123 736	163 736
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	3 679 984	3 679 984
	Amortering efter 5 år	21 150 864	22 229 360
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	26 390 000	26 390 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

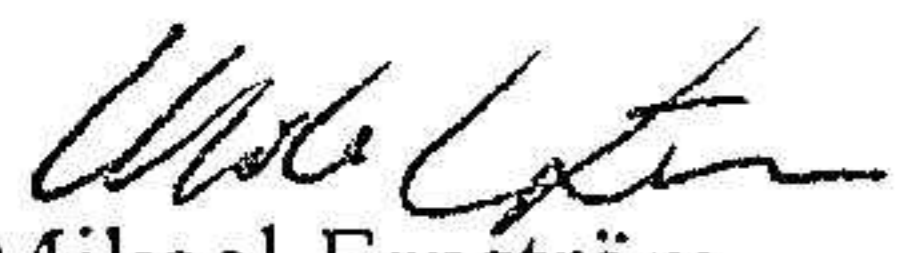
NOTER

Bollnäs
2023-06-27


Björn Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag


Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

2023072013213

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Helsingebaneret 6 AB
Org.nr. 556893-3153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Helsingebaneret 6 AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Helsingebaneret 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Helsingebaneret 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Helsingebaneret 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Helsingebaneret 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 30 juni 2023

Ernstströms Revisionsbyrå Kommanditbolag



Mikael Ernstström

Auktoriserad revisor