

Årsredovisning för  
**Wenz projekt 1 AB**  
559314-2812

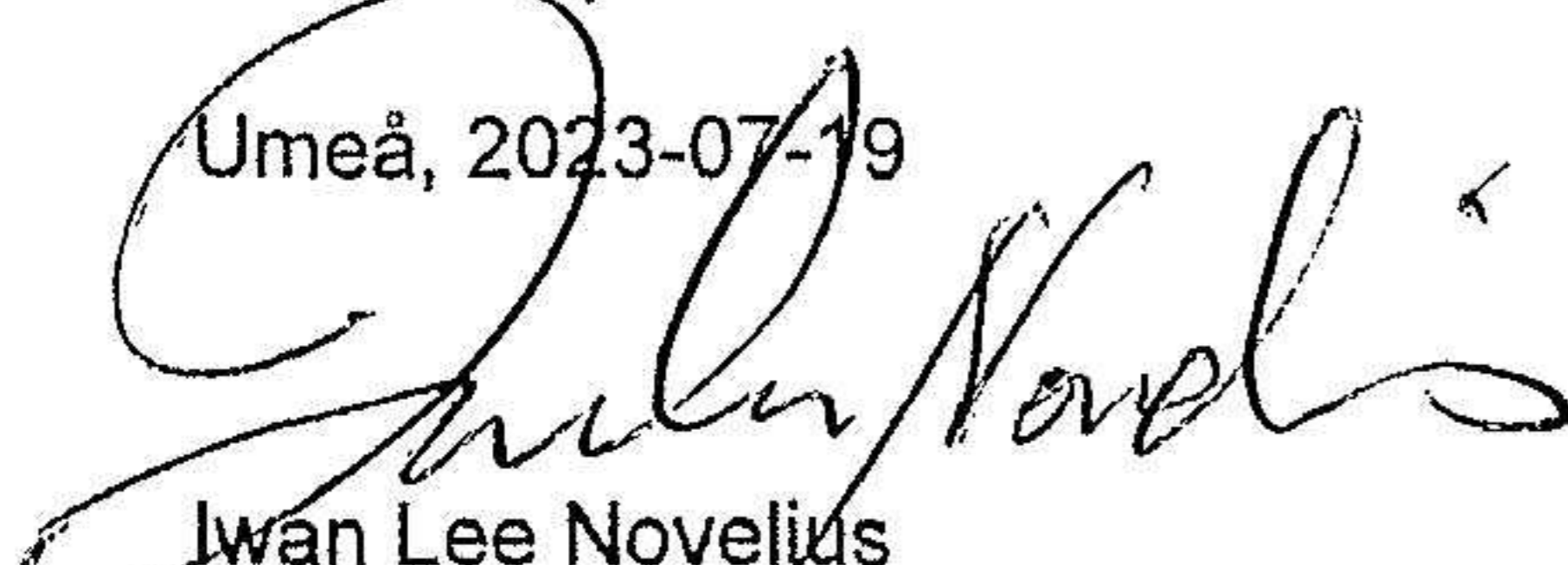
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wenz projekt 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-07-19



Iwan Lee Novelius  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wenz projekt 1 AB, 559314-2812, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ansökt om detaljplaneändring för fastigheterna Östhammar Marma 3:12, 3:13 och 3:30.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-74 703	-21 731
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-21 731
Aktieägartillskott, erhållna		100 000
Årets resultat		-74 703
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 566, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 566
<b>Summa</b>	<b>3 566</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-26- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		65 788	24 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>65 788</b>	<b>24 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 573	-8 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 397	-17 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 970</b>	<b>-25 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 182</b>	<b>-1 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 742	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-91 263	-20 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 521</b>	<b>-20 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 703</b>	<b>-21 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 703</b>	<b>-21 731</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 703</b>	<b>-21 731</b>

2023072413413

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 118 452	4 154 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	303 536	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 988	4 154 849
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 421 988	4 154 849
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 788	-
Fordringar hos koncernföretag		2 132 742	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 821	3 752
Summa kortfristiga fordringar		2 142 351	3 752
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 873	71 118
Summa kassa och bank		67 873	71 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 210 224	74 870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 632 212	4 229 719

2023072413414

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 269	-
Årets resultat		-74 703	-21 731
Summa fritt eget kapital		3 566	-21 731
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 566</b>	<b>28 269</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 304 000	-
Skulder till koncernföretag		4 196 450	4 196 450
Summa långfristiga skulder		6 500 450	4 196 450
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	48 000	-
Förskott från kunder		5 000	-
Leverantörsskulder		8 364	-
Skatteskulder		11 832	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		78 196	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 632 212</b>	<b>4 229 719</b>

2023072413415

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-26- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	32 742	-
<b>Summa</b>	<b>32 742</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-26- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-20 450
Räntekostnader, övriga	-91 263	-
<b>Summa</b>	<b>-91 263</b>	<b>-20 450</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 172 100	-
-Nyanskaffningar	-	4 172 100
	4 172 100	4 172 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 251	-
-Årets avskrivning enligt plan	-36 397	-17 251
	-53 648	-17 251
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 118 452</b>	<b>4 154 849</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	303 536	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>303 536</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 112 000
	<b>2 112 000</b>

### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets fastighetslån redovisas i följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 304 000	-
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	-
<b>Summa</b>	<b>2 352 000</b>	<b>-</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 9 Koncernuppgifter

Adelphos International Group AB, org nr 556658-8207 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektronsika underskrift

Iwan Lee Novelius  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072413418

2023072413419



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 02:52

SENT BY OWNER:  
Per Anders Nordin • 29.06.2023 20:42

DOCUMENT ID:  
B13YIUjdn

ENVELOPE ID:  
ByoKglSDn-B13YIUjdn

DOCUMENT NAME:  
wenz projekt 1 ab \_ årsredovisning 2022-12-31.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IWAN LEE NOVELIUS wanli.liu@philston.com	Signed Authenticated	30.06.2023 02:52 30.06.2023 02:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/14) IP: 38.90.135.249

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

