

**Årsredovisning**  
för  
**Oscar Properties Holding 2 AB**  
556840-9691

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Holding 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **28/6** -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm **28/6** -2024



Oscar Engelbert

# Årsredovisning

för

## Oscar Properties Holding 2 AB

556840-9691

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	819 909
årets förlust	-92 806 330
	<b>-91 986 421</b>
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-91 986 421
	<b>-91 986 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 550	-8 750
		-9 550	-8 750
<b>Rörelseresultat</b>		-9 550	-8 750
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-97 503 409	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 813 804	6 758 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 107 175	-1 082 683
		-92 796 780	5 675 637
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-92 806 330	5 666 887
<b>Resultat före skatt</b>		-92 806 330	5 666 887
<b>Årets resultat</b>		-92 806 330	5 666 887

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	141 924 731
Övriga fordringar		1 054 733	3 180 973
		<b>1 054 733</b>	<b>145 105 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 054 733</b>	<b>145 105 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>1 054 733</b>	<b>145 105 704</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		819 909	85 151 021
Årets resultat		-92 806 330	5 666 887
		<b>-91 986 421</b>	<b>90 817 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-91 936 421</b>	<b>90 867 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		92 991 154	54 237 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 991 154</b>	<b>54 237 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b>1 054 733</b>	<b>145 105 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-5 813 804	-6 758 320
	-5 813 804	-6 758 320

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 107 175 1 107 175	1 082 683 1 082 683

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, 20/6 -2024



Oscar Engelbert

2024070434922