

**Årsredovisning för**  
**Karlshamns Fastighetservice AB**

559406-8693

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bert Stefan Kenny Jonsson  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlshamns Fastighetsservice AB, 559406-8693, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med teknisk förvaltning för bostadsrättsföreningar och fastighetsägare. Konsultverksamhet inom fastigheter.

Fastighetsservice inom och utomhus samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Karlshamn, Karlshamns kommun.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2025	2024
Nettoomsättning	1 804 305	1 762 054
Resultat efter finansiella poster	180 407	326 386
Soliditet %	69,1	64,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	321 576	260 145
Balanseras i ny räkning		260 144	-260 145
Vinstutdelning		-120 000	
Årets resultat			63 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>461 720</b>	<b>63 050</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	461 720
Årets resultat	63 050
<b>Summa</b>	<b>524 770</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 804 305	1 762 054
Övriga rörelseintäkter		79 607	57 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 883 912</b>	<b>1 819 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-106 131	-151 305
Övriga externa kostnader		-258 278	-271 237
Personalkostnader	2	-1 266 633	-992 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 818	-82 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 703 860</b>	<b>-1 497 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 052</b>	<b>321 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	4 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>355</b>	<b>4 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 407</b>	<b>326 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 407</b>	<b>326 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 357	-66 241
<b>Årets resultat</b>		<b>63 050</b>	<b>260 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	100 609	136 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 555	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 164</b>	<b>148 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 164</b>	<b>148 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 804	177 781
Övriga fordringar		156 610	127 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 770	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>358 184</b>	<b>305 594</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		327 528	488 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 528</b>	<b>488 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 712</b>	<b>794 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>910 876</b>	<b>942 546</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		461 720	321 576
Årets resultat		63 050	260 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>524 770</b>	<b>581 721</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 770</b>	<b>606 721</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 102	9 129
Skatteskulder		7 697	149 738
Övriga skulder		188 411	128 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 896	48 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>261 106</b>	<b>335 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>910 876</b>	<b>942 546</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 400	64 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		114 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>178 400</b>	<b>178 400</b>
Ingående avskrivningar	-42 111	-3 555
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 680	-38 556
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 791</b>	<b>-42 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 609</b>	<b>136 289</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	36 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	149 693	32 000
Försäljningar/utrangeringar	-32 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>185 693</b>	<b>68 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 000	-12 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	32 000	
Årets avskrivningar	-37 138	-44 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 138</b>	<b>-56 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 555</b>	<b>12 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-05

Karlshamn

Bert Stefan Kenny Jonsson                      2026-03-05  
Bert Stefan Kenny Jonsson                      Datum  
Styrelseledamot

Ingela Elisabeth Johansson                      2026-03-05  
Ingela Elisabeth Johansson                      Datum  
Styrelsesuppleant