

Årsredovisning för
Y.a.l.a Fastighets AB

559275-2090

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Svensson
Styrelseledamot

2024-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y.a.l.a Fastighets AB, 559275-2090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryds kommun registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Snickaren 11 i Älmhults kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Y.a.l.a Design Sweden AB, org nr 556652-0929, med säte i Markaryds kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 875 794	1 716 132	1 874 046
Resultat efter finansiella poster	385 668	678 428	1 159 922
Soliditet %	16	12,1	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	548 079	349 726
Balanseras i ny räkning		349 726	-349 726
Årets resultat			212 219
Belopp vid årets utgång	100 000	897 805	212 219

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	897 805
Årets resultat	212 219
Summa	1 110 024
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 110 024
Summa	1 110 024

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 875 794	1 716 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 875 794	1 716 132
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 549	-315 022
Personalkostnader		-566 083	-244 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 162	-304 962
Summa rörelsekostnader		-1 281 794	-864 450
Rörelseresultat		594 000	851 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 634	-173 254
Summa finansiella poster		-208 332	-173 254
Resultat efter finansiella poster		385 668	678 428
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		-92 200	-147 500
Förändring av överavskrivningar		-24 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-116 400	-237 500
Resultat före skatt		269 268	440 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 049	-91 202
Årets resultat		212 219	349 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 672 782	8 977 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 799	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 758 581	8 977 744
Summa anläggningstillgångar		8 758 581	8 977 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		597 438	572 550
Övriga fordringar		52 152	20 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 702	37 094
Summa kortfristiga fordringar		689 292	630 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 090	1 162 883
Summa kassa och bank		576 090	1 162 883
Summa omsättningstillgångar		1 265 382	1 793 117
SUMMA TILLGÅNGAR		10 023 963	10 770 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		897 805	548 079
Årets resultat		212 219	349 726
Summa fritt eget kapital		1 110 024	897 805
Summa eget kapital		1 210 024	997 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		474 900	382 700
Ackumulerade överavskrivningar		24 200	0
Summa obeskattade reserver		499 100	382 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		4 553 096	2 553 096
Summa långfristiga skulder		7 553 096	8 553 096
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 456	109 250
Skatteskulder		0	138 487
Övriga skulder		77 517	127 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 770	461 615
Summa kortfristiga skulder		761 743	837 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 023 963	10 770 861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 638 495	9 638 495
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	9 638 495	9 638 495
Ingående avskrivningar	-660 751	-355 789
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-304 962	-304 962
Utgående avskrivningar	-965 713	-660 751
Redovisat värde	8 672 782	8 977 744

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 999	
Utgående anskaffningsvärden	87 999	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 200	
Utgående avskrivningar	-2 200	
Redovisat värde	85 799	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	6 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Markaryd

Per Svensson
Per Svensson
Styrelseledamot

2024-05-08
Datum