

Årsredovisning

för

M8A Fastighet i Täby AB

559313-9206

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yauhen Blahadarau, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för M8A Fastighet i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta samt investera i fastigheter, fast och lös egendom, övriga finansiella investeringar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget lyckades hitta hyresgäster för uthyrningar av sina lokaler, vilket resulterade i stabila kassaflöde och positiva resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	296	1 387
Resultat efter finansiella poster	255	7
Soliditet (%)	7,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 157	29 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 157	-4 157	0
Årets resultat			160 259	160 259
Belopp vid årets utgång	25 000	4 157	160 259	189 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	164 416
disponeras så att i ny räkning överföres	164 416
	164 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-22 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		296 397	1 386 799
Aktiverat arbete för egen räkning		320 730	-1 170 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 127	216 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 990	-104 855
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	-70 000
Summa rörelsekostnader		-304 990	-174 855
Rörelseresultat		312 137	41 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 150	-34 419
Summa finansiella poster		-57 112	-34 419
Resultat efter finansiella poster		255 025	6 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	0
Resultat före skatt		200 025	6 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 766	-2 638
Årets resultat		160 259	4 157

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 810 000	2 930 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 810 000	2 930 000
Summa anläggningstillgångar		2 810 000	2 930 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 771	25 913
Övriga fordringar		36 250	14 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 835	22 777
Summa kortfristiga fordringar		110 856	63 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 451	8 115
Summa kassa och bank		48 451	8 115
Summa omsättningstillgångar		159 307	71 530
SUMMA TILLGÅNGAR		2 969 307	3 001 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		164 416	4 157
Summa fritt eget kapital		164 416	4 157
Summa eget kapital		189 416	29 157
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	0
Summa obeskattade reserver		55 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 410 000	1 470 000
Skulder till koncernföretag		420 000	305 354
Övriga skulder		-90 000	-90 000
Summa långfristiga skulder		1 740 000	1 685 354
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 250	0
Skatteskulder		18 346	2 638
Övriga skulder		99 983	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	865 312	1 194 381
Summa kortfristiga skulder		984 891	1 287 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 969 307	3 001 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernförhållanden

Företaget ingår i koncern som intressebolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har sålt fastighet i nivå med bokfört värde efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-22 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Inga anställda under året		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

Ingående avskrivningar	-70 000	-70 000
Årets avskrivningar	-120 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 000	-70 000

Utgående redovisat värde **2 810 000** **2 930 000**

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 410 000	1 470 000
	1 410 000	1 470 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter Balansdagen	360 000	360 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 380 000	1 325 354
	1 740 000	1 685 354

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31 **2021-12-31**

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	865 313	1 194 381
	865 313	1 194 381

Täby 2023-06-23

Yauhen Blahadarau
Yauhen Blahadarau
Styrelseledamot