

# SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB

556537-9004

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Thomas Mattsson, Verkställande direktör

2024-12-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, arbete med underhåll och ombyggnad av fastigheter, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, uppförande av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län, Tingsryds kommun.

## Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	948 513	1 432 650	1 757 744	1 342 813
Resultat efter finansiella poster	-75 773	50 428	68 622	-15 104
Soliditet (%)	18	13	13	12

Tidigare har anställd personal som hyrts ut till dotterbolag stått för en stor del av omsättningen. Nu har personalen blivit direktanställd i respektive bolag.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 025 432	26 598	1 172 030
Balanseras i ny räkning			26 598	-26 598	0
Erhållna aktieägar- tillskott			700 000		700 000
Årets resultat				-75 773	-75 773
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 752 030</b>	<b>-75 773</b>	<b>1 796 257</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 752 030
Årets resultat	-75 773
<b>Summa</b>	<b>1 676 257</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 676 257
<b>Summa</b>	<b>1 676 257</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		948 513	1 432 650
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		26 000	0
Övriga rörelseintäkter		9 653	208 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>984 166</b>	<b>1 641 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 369	-128 751
Övriga externa kostnader		-560 115	-642 053
Personalkostnader	2	-55 689	-448 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 316	-119 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-755 489</b>	<b>-1 338 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 677</b>	<b>303 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		975	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 425	-253 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-304 450</b>	<b>-253 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 773</b>	<b>50 428</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 729
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-14 729</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 773</b>	<b>35 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 101
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 773</b>	<b>26 598</b>

# Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 486 410	7 605 726
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 665	3 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 836 123	749 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 326 198</b>	<b>8 359 292</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 496	3 927
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 496</b>	<b>53 927</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 380 694</b>	<b>8 413 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		26 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		425 582	414 615
Övriga fordringar		135 703	454 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 000	82 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>643 285</b>	<b>951 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	12 254
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>12 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 285</b>	<b>963 748</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 049 979</b>	<b>9 376 967</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 752 030	1 025 432
Årets resultat		-75 773	26 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 676 257</b>	<b>1 052 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 796 257</b>	<b>1 172 030</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 729	14 729
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 729</b>	<b>14 729</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		4 496	3 926
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 496</b>	<b>3 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 635 081	5 265 115
Skulder till koncernföretag		449 021	0
Övriga skulder		2 103 964	2 568 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 188 066</b>	<b>7 834 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	170 432
Övriga skulder		19 463	154 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 968	26 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 431</b>	<b>352 203</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 049 979</b>	<b>9 376 967</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 043 955
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 043 955</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-438 229
Årets avskrivningar	-119 316
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-557 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 486 410</b>

## Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	22 173
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 173</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-18 508
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 508</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 665</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	749 901
Nedlagda utgifter	1 086 222
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 836 123</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 836 123</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

## Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2024-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 926
Årets insättningar och lämnade lån	570
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 496</b>

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-05-01  
- 2024-04-30

---

Fastighetsinteckning	4 560 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 560 000</b>



# Underskrifter

Årsredovisning för SUNDSLÄTT FASTIGHETER AB, 556537-9004  
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven  
Urshult

Carl Thomas Mattsson  
Carl Thomas Mattsson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-11-29