

Årsredovisning för
Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB
556755-2707

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Önköping den 22-11-07


Hakan Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB, 556755-2707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet avseende utveckling av fastighet samt förvaltning av aktier och värdepapper. Företagets säte är Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga andelar i intresseföretaget HåPe Boendeutveckling AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	0	864 750	976 937	1 059 010
Resultat efter finansiella poster	53 988 442	1 496 966	-640 957	4 141 364
Soliditet, %	99,50	99,20	97,98	97,98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	56 311 701	1 403 016	57 714 717
Disposition enl årsstämmobeslut		-1 403 016	-1 403 016	
Utdelning		-50 000 000		-50 000 000
Årets resultat			53 989 787	53 989 787
Vid årets slut	100 000	4 908 685	53 989 787	61 704 504

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 704 504 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 714 717
Årets resultat	53 989 787
Totalt	61 704 504
Disponeras för	
Avgår utdelat på extra stämma 2022-09-05	7 600 000
Balanseras i ny räkning	54 104 504
Summa	61 704 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	864 749
Övriga rörelseintäkter		17 753	12 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 753	877 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 765	-262 861
Personalkostnader	2	-304 398	-1 794 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 154	-33 154
Summa rörelsekostnader		-935 317	-2 090 521
Rörelseresultat		-917 564	-1 213 222
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		54 673 977	-126 345
Resultat från övriga finansiella intresseföretag		810 416	1 544 817
Ränteintäkter		384 016	645 976
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-962 403	646 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-760
Summa finansiella poster		54 906 006	2 710 188
Resultat efter finansiella poster		53 988 442	1 496 966
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		126 212	-37 212
Summa bokslutsdispositioner		126 212	-37 212
Resultat före skatt		54 114 654	1 459 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 867	-56 738
Årets resultat		53 989 787	1 403 016

2022111701057

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	290 401
Summa materiella anläggningstillgångar		0	290 401
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	0	1 411 581
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 323 690	31 484 688
Andra långfristiga fordringar	6	20 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 323 690	32 896 269
Summa anläggningstillgångar		50 323 690	33 186 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	116 685
Fordringar hos intresseföretag		0	20 025 000
Övriga fordringar		163 186	99 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 002	6 989
Summa kortfristiga fordringar		188 188	20 248 652
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 505 402	5 843 720
Summa kassa och bank		12 505 402	5 843 720
Summa omsättningstillgångar		12 693 590	26 092 372
SUMMA TILLGÅNGAR		63 017 280	59 279 042

2022111701058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 714 717	56 311 701
Årets resultat		53 989 787	1 403 016
Summa fritt eget kapital		61 704 504	57 714 717
Summa eget kapital		61 804 504	57 814 717
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 130 000	1 130 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	126 212
Summa obeskattade reserver		1 130 000	1 256 212
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 370	9 392
Övriga skulder		17 406	92 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	106 229
Summa kortfristiga skulder		82 776	208 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 017 280	59 279 042

2022111701059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	331 545	331 545
-Avyttringar och utrangeringar	-331 545	
Vid årets slut	0	331 545
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 144	-7 990
-Årets avskrivning	-33 154	-33 154
-Avyttring	74 298	0
Vid årets slut	0	-41 144
Redovisat värde vid årets slut	0	290 401

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 441 581	1 558 026
-Försäljningar	-1 441 581	-176 445
Vid årets slut	0	1 381 581

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 484 688	28 722 367
-Inköp	34 769 403	23 849 841
-Försäljningar	-34 967 998	-21 087 520
Utgående anskaffningsvärde	31 286 093	31 484 688
-Ingående nedskrivningar	0	-646 500
-Utgående nedskrivningar	-962 403	646 500
Redovisat värde vid årets slut	30 323 690	31 484 688

Not 6 Andra långfristiga fordringar

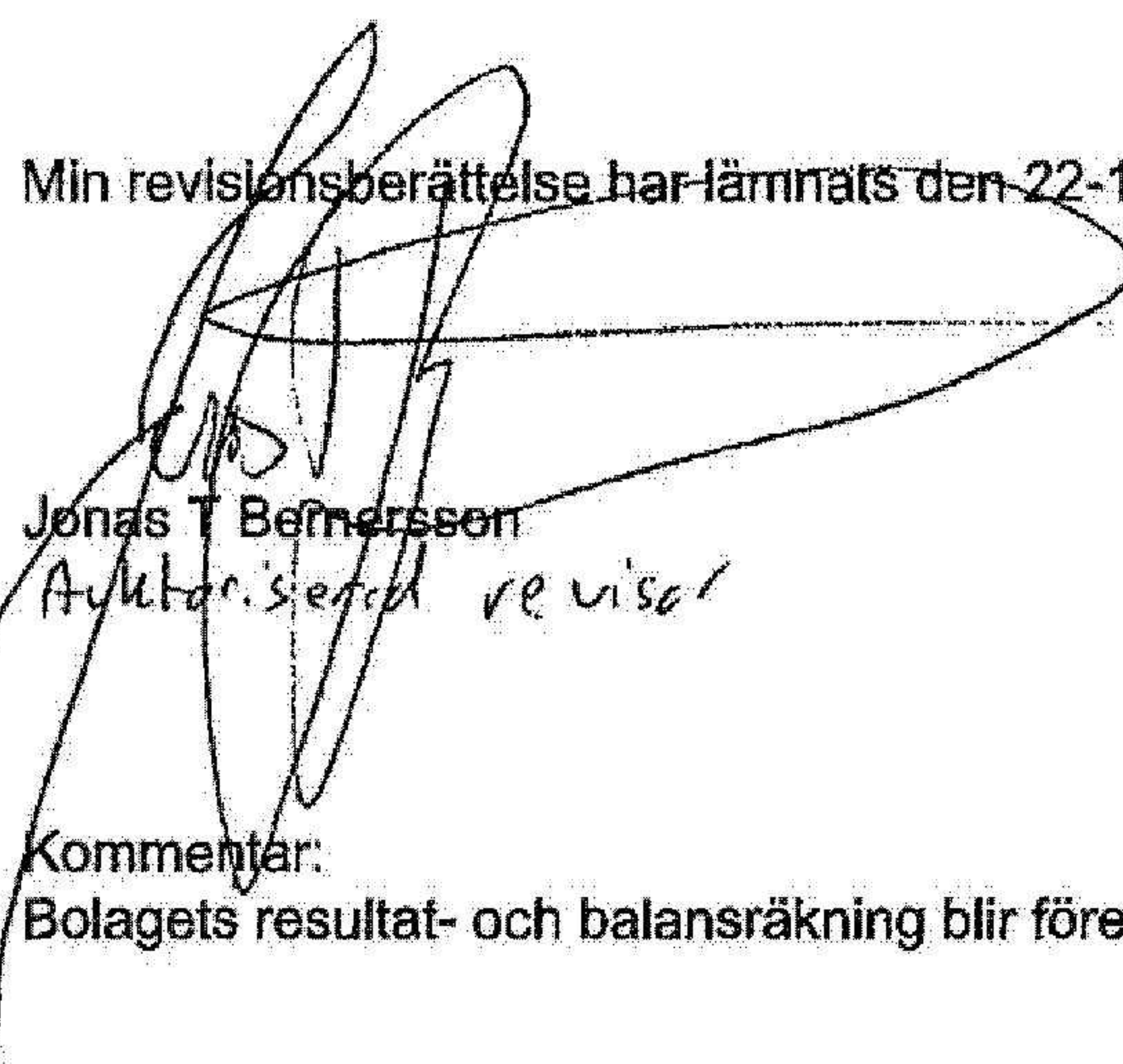
	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Ny utlåning	20 000 000	0
Utgående anskaffningsvärde	20 000 000	0

Underskrifter

Jönköping den 22-11-07


Håkan Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22-11-07


Jonas T Bernersson
Auktorsierad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB
Org.nr. 556755-2707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jansson, Nilsson o Nyberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 7 november 2022

Jonas T. Bernerson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: