

Aviation Center Engelholm Fastighets AB

559428-4902

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Roine Lind, Styrelseledamot
2025-06-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-30 - 2023-12-31
Nettoomsättning	495 285	176 148
Resultat efter finansiella poster	12 913	26 393
Soliditet (%)	2	2

Omsättningen under året avser ett helt år, medan föregående år endast avsåg ett halv årsverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	20 957	45 957
Balanseras i ny räkning		20 957	-20 957	0
Årets resultat			10 254	10 254
Vid årets utgång	25 000	20 957	10 254	56 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 957
Årets resultat	10 254
Summa	31 211
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	31 211
Summa	31 211

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-30 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 285	176 148
Övriga rörelseintäkter		122 500	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 785	426 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 780	-314 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 092	-85 273
Summa rörelsekostnader		-604 872	-399 757
Rörelseresultat		12 913	26 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		0	2
Resultat efter finansiella poster		12 913	26 393
Resultat före skatt		12 913	26 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 659	-5 436
Årets resultat		10 254	20 957

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 333 333	2 433 333
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	166 667	186 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 910	58 002
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 636 910	2 678 002
Summa anläggningstillgångar		2 636 910	2 678 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	53 014
Övriga fordringar		484	25 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 726	64 726
Summa kortfristiga fordringar		65 210	142 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 032	53 552
Summa kassa och bank		49 032	53 552
Summa omsättningstillgångar		114 242	196 402
Summa tillgångar		2 751 152	2 874 404

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 957	0
Årets resultat		10 254	20 957
Summa fritt eget kapital		31 211	20 957
Summa eget kapital		56 211	45 957
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	77 833
Skatteskulder		8 095	5 436
Övriga skulder		11 846	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	145 178
Summa kortfristiga skulder		194 941	328 447
Summa eget kapital och skulder		2 751 152	2 874 404

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-66 667
Årets avskrivningar	-100 000
Utgående avskrivningar	-166 667
Redovisat värde	2 333 333

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-13 333
Årets avskrivningar	-20 000
Utgående avskrivningar	-33 333
Redovisat värde	166 667

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	63 275
Utgående anskaffningsvärden	63 275
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 273
Årets avskrivningar	-21 092
Utgående avskrivningar	-26 365
Redovisat värde	36 910

Not 6 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Aviation Center Engelholm Fastighets AB, 559428-4902
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jonas Roine Lind
Jonas Roine Lind
Styrelseledamot
2025-06-22