

Årsredovisning

för

Byggtjänst Larsson & Larsson Fastigheter AB

556420-6091

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Larsson, Styrelseledamot
Det datum som framgår av min elektroniska signatur
2025-01-22

Styrelsen för Byggtjänst Larsson & Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Uddevalla kommun.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	216	338	326	320
Resultat efter finansiella poster	-40	-28	-7	49
Soliditet (%)	86	68	66	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat mot föregående år, detta pga av att bolagets dotterbolag såldes under föregående år och med detta försvann hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 627 549	-28 215	1 719 334
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-28 215	28 215	0
Årets resultat				-39 731	-39 731
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 599 334	-39 731	1 679 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 599 334
årets förlust	-39 731
	1 559 603
disponeras så att i ny räkning överföres	1 559 603
	1 559 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	215 963	337 980
Övriga rörelseintäkter	8 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	223 963	337 980

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-36 276	-25 107
Övriga externa kostnader	-108 581	-67 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-103 952	-103 952
Summa rörelsekostnader	-248 809	-196 937
Rörelseresultat	-24 846	141 043

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-125 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 183	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 068	-43 816
Summa finansiella poster	-14 885	-169 258
Resultat efter finansiella poster	-39 731	-28 215

Resultat före skatt

-39 731 -28 215

Årets resultat

-39 731 -28 215

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 294 779	1 394 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 025	6 684
Summa materiella anläggningstillgångar		1 296 804	1 400 756
Summa anläggningstillgångar		1 296 804	1 400 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 580	35 618
Summa kortfristiga fordringar		35 580	35 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	613 375	1 096 119
Summa kassa och bank		613 375	1 096 119
Summa omsättningstillgångar		648 955	1 131 737
SUMMA TILLGÅNGAR		1 945 759	2 532 493

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 599 334	1 627 549
Årets resultat		-39 731	-28 215
Summa fritt eget kapital		1 559 603	1 599 334
Summa eget kapital		1 679 603	1 719 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	218 000	754 000
Summa långfristiga skulder		218 000	754 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 000	36 000
Leverantörsskulder		0	344
Övriga skulder		155	10 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	12 000
Summa kortfristiga skulder		48 156	59 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 945 759	2 532 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 652 719	2 652 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 652 719	2 652 719
Ingående avskrivningar	-1 258 647	-1 159 354
Årets avskrivningar	-99 293	-99 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357 940	-1 258 647
Utgående redovisat värde	1 294 779	1 394 072

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 400 000	1 400 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	437 056	437 056
Försäljningar/utrangeringar	-144 989	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 067	437 056
Ingående avskrivningar	-430 372	-425 713
Försäljningar/utrangeringar	144 989	
Årets avskrivningar	-4 659	-4 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 042	-430 372
Utgående redovisat värde	2 025	6 684

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	125 000	125 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	74 000	610 000
	74 000	610 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 254 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	218 000	754 000
	218 000	754 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-01-22

Stefan Larsson
Stefan Larsson