

# Årsredovisning

för

**Karlshamnskollektivet AB**

Org.nr. 559504-6078

Räkenskapsåret

2024-11-12 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Pia Qvarnström, Styrelseledamot

2026-04-06

Styrelsen för Karlshamnskollektivet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-12-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Företaget har under året inte haft någon anställd personal som uppburit lön.

## Flerårsöversikt

2024/2025 (14 mån)

Nettoomsättning	180 000
Resultat efter finansiella poster	29 441
Soliditet (%)	89,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott	0	2 850 000	0	2 850 000
Årets resultat	0	0	22 988	22 988
Belopp vid årets utgång	50 000	2 850 000	22 988	2 922 988

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 850 000
Årets resultat	22 988
<b>Summa</b>	<b>2 872 988</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 872 988</b>
<b>Summa</b>	<b>2 872 988</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-11-12 2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-58 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 437</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 441</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-6 453
<b>Årets resultat</b>		<b>22 988</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 176 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	719 879
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 896 754</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 896 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 659</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		185 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 273 252</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 850 000

Årets resultat

22 988

**Summa fritt eget kapital**

**2 872 988**

**Summa eget kapital**

**2 922 988**

### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

340 921

Skatteskulder

9 343

**Summa kortfristiga skulder**

**350 264**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 273 252**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	33
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Byggnadsinventarier	20

## Not 2 – Byggnader och mark

2025-12-31

<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	2 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-73 125
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 176 875</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	738 337
-------	---------

---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>738 337</b>
------------------------------------	----------------

### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 458
---------------------	---------

---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 458</b>
-------------------------------	----------------

---

<b>Redovisat värde</b>	<b>719 879</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlshamn2026-04-06

**Lars Gustav Emanuel Hector**

Styrelseordförande

**Pia Una Kerstin Qvarnström**

Styrelseledamot