

Årsredovisning
för
JOMI Fastigheter AB
556793-2099

Räkenskapsåret
2022-06-01 – 2023-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Baldesten Pajunen, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för JOMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar för närvarande fem st fastigheter, Bäckedalen 11:1 och Timmersdala 3:17 i Timmersdala, Morkullan 5, Nyponet 18 samt en nyinköpt industrifastighet Hene 27:1 i Skövde kommun. Fastigheterna består av hyresrätter som samtliga är uthyrda samt en industrifastighet utan vakanser vilket förväntas bestå även kommande räkenskapsår då efterfrågan på bostäder är stort i kommunen.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare en fastighet förvärvat, Hene 27:1, i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 657	1 373	1 301	1 277	1 030
Resultat efter finansiella poster	91	160	6	175	17
Soliditet (%)	9	10	10	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 295 724	125 483	1 521 207
Årets resultat			69 075	69 075
Belopp vid årets utgång	100 000	1 295 724	194 558	1 590 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 207
årets vinst	69 075
	1 490 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 490 282
	1 490 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 120 206	14 165 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 120 206	14 165 234

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		0	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	390 000
Summa anläggningstillgångar		18 120 206	14 555 234

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 875	0
Övriga fordringar		16 072	30 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 453	9 840
Summa kortfristiga fordringar		142 400	40 727

Kassa och bank

Kassa och bank		322 098	203 506
Summa kassa och bank		322 098	203 506
Summa omsättningstillgångar		464 498	244 233

SUMMA TILLGÅNGAR

18 584 704

14 799 467

Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 421 207

1 295 724

Årets resultat

69 075

125 483

Summa fritt eget kapital

1 490 282

1 421 207

Summa eget kapital

1 590 282

1 521 207

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 244 233

10 836 296

Skulder till koncernföretag

234 993

334 993

Summa långfristiga skulder

15 479 226

11 171 289

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

335 556

305 156

Leverantörsskulder

63 308

51 154

Skatteskulder

0

23 388

Övriga skulder

893 331

1 581 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 001

145 405

Summa kortfristiga skulder

1 515 196

2 106 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 584 704

14 799 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	15 629 573	15 438 018
Inköp	4 235 161	191 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 864 734	15 629 573
Ingående avskrivningar	-1 464 339	-1 234 158
Årets avskrivningar	-280 189	-230 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 528	-1 464 339
Utgående redovisat värde	18 120 206	14 165 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 000	-71 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-05-31	2022-05-31
Fastighetsinteckning	16 140 000	12 444 500
	16 140 000	12 444 500

Skövde 2023-10-03

Mikael Baldesten Pajunen
Mikael Baldesten Pajunen
Ordförande

Linda Baldesten Pajunen
Linda Baldesten Pajunen