

Årsredovisning

för

Andersson Norling Fastigheter AB

559252-7666

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Norling, Styrelseledamot
2023-09-15

Styrelsen för Andersson Norling Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	630	459	450
Resultat efter finansiella poster	114	85	128
Soliditet (%)	12,9	8,2	5,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	76	51	152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51	-51	0
Årets resultat			74	74
Belopp vid årets utgång	25	127	74	225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 570
årets vinst	73 623
	200 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 193
	200 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	629 601	458 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	629 601	458 694

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-273 915	-163 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 880	-149 033
Summa rörelsekostnader	-427 795	-312 746
Rörelseresultat	201 806	145 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 294	-60 640
Summa finansiella poster	-88 278	-60 640
Resultat efter finansiella poster	113 528	85 308

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner	-28 000	-21 000
Resultat före skatt	85 528	64 308

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 905	-13 278
Årets resultat	73 623	51 030

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	872 545	896 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 647	120 747
Förbättringsutgifter på fastighet	4	744 810	851 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 714 002	1 867 882

Summa anläggningstillgångar

1 714 002

1 867 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 809	3 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		66 809	3 729

Kassa och bank

Kassa och bank		461 185	496 465
Summa kassa och bank		461 185	496 465
Summa omsättningstillgångar		527 994	500 194

SUMMA TILLGÅNGAR

2 241 996

2 368 076

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 570	75 540
Årets resultat		73 623	51 030
Summa fritt eget kapital		200 193	126 570
Summa eget kapital		225 193	151 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 000	53 000
Summa obeskattade reserver		81 000	53 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 608 349	1 708 345
Summa långfristiga skulder		1 608 349	1 708 345
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	99 996	99 996
Leverantörsskulder		55 089	32 555
Skatteskulder		10 088	42 893
Övriga skulder		38 591	166 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 690	113 640
Summa kortfristiga skulder		327 454	455 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 241 996	2 368 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar och förbättringsutgifter	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	944 288	944 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 288	944 288
Ingående avskrivningar	-48 246	-24 749
Årets avskrivningar	-23 497	-23 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 743	-48 246
Utgående redovisat värde	872 545	896 042

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	0
Inköp	0	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-19 253	0
Årets avskrivningar	-24 100	-19 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 353	-19 253
Utgående redovisat värde	96 647	120 747

Not 4 Förbättringsutgifter på fastighet och markanläggning

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 062 833	1 062 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 833	1 062 833
Ingående avskrivningar	-211 740	-105 457
Årets avskrivningar	-106 283	-106 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 023	-211 740
Utgående redovisat värde	744 810	851 093

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 208 365	1 308 361
	1 208 365	1 308 361

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Sala 2023-09-12

Peter Norling
Peter Norling