

**Årsredovisning**  
för  
**JS Arkitektkontor AB**

556594-2132

2025-01-01 – 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-11.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2026-02-16



Johan Sandberg

# Årsredovisning

för

**JS Arkitektkontor AB**

(556594-2132)

**Räkenskapsåret**

**250101 - 251231** *u*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för JS Arkitektkontor AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitektverksamhet i Malmö.

Bolaget har ingen egen personal, utan tjänster för verksamheten har köpts in externt.

Bolaget har under året haft fler omfattande arkitektuppdrag, vilket medfört att såväl bolagets omsättning som resultat ökat jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 246	2 015	1 284	1 106
Resultat efter finansiella poster	738	655	381	361
Soliditet (%)	80	70	61	63

#### Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	89 267	566 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			566 473	-566 473
Utdelas till aktieägare			-500 000	
Årets resultat				585 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>155 740</b>	<b>585 710</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	155 740
årets resultat	585 710
<b>Totalt</b>	<b>741 450</b>
disponeras enligt följande	
utdelas till aktieägare	700 000
balanseras i ny räkning	41 450
<b>Totalt</b>	<b>741 450</b>

Den föreslagna utdelningen motsvarar 700 kr per aktie. Utdelning skall ske dagen efter bolagsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

2026022003560

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250101-251231</b>	<b>240101-241231</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 245 580	2 014 804
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 245 580</b>	<b>2 014 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 516 646	-1 373 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 516 646</b>	<b>-1 373 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>728 934</b>	<b>640 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 111	14 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 111</b>	<b>14 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>738 045</b>	<b>655 092</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 097
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>60 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>738 045</b>	<b>715 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-152 335	-148 716
<b>Årets resultat</b>		<b>585 710</b>	<b>566 473</b>

2026022003561

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 450	277 875
Övriga fordringar		69 576	53 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 594	5 717
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 620</b>	<b>337 280</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		933 069	839 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>933 069</b>	<b>839 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 141 689</b>	<b>1 177 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 141 689</b>	<b>1 177 217</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 740	89 267
Årets resultat		585 710	566 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>741 450</b>	<b>655 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>861 450</b>	<b>775 740</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 845	58 845
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 845</b>	<b>58 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		96 261	179 316
Skatteskulder		93 160	100 056
Övriga skulder		12 858	48 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 115	15 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 394</b>	<b>342 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 141 689</b>	<b>1 177 217</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag i takt med att arbetet utförs.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 3-5 år

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>250101</b>	<b>240101</b>
	<b>- 251231</b>	<b>- 241231</b>
Övriga ränteintäkter	9 111	14 160
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>9 111</b>	<b>14 160</b>
<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>251231</b>	<b>241231</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 309	30 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 309</b>	<b>30 309</b>
Ingående avskrivningar	-30 309	-30 309
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 309</b>	<b>-30 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-09

Malmö 2026-02-11



**Johan Sandberg**  
Verkställande Direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11

Forvis Mazars AB



**Rasmus Grahn**  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JS Arkitektkontor AB  
Org. nr 556594-2132

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JS Arkitektkontor AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JS Arkitektkontor AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JS Arkitektkontor AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 februari 2026

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor