

Årsredovisning för
Aktiebolaget Båstad Viktoria 50

559322-8538

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Sjödin
Styrelseledamot

2024-01-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Båstad Viktoria 50, 559322-8538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad, äger och förvaltar sedan oktober 2021 fastigheten Båstad Viktoria 50. Företaget är ett helägt dotterbolag till Tramontane Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget installerade under året en ny luftvärmepump och installerade fiber i två lokaler. Samtliga lokaler har nu internet via fiber installerat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	659 936	609 883	146 448
Resultat efter finansiella poster	222 260	225 674	-8 004
Soliditet %	52,6	51	50,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 191 996	180 851
Balanseras i ny räkning		180 851	-180 851
Årets resultat			176 901
Belopp vid årets utgång	100 000	4 372 847	176 901

Kommentar

Belopp vid årets utgång överensstämmer ej med balansräkning p.g.a. öresavrundning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 372 846
Årets resultat	176 901
Summa	4 549 747
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	400 000
Balanseras i ny räkning	4 149 747
Summa	4 549 747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		659 936	609 883
Övriga rörelseintäkter		0	28 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 936	638 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 145	-228 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 980	-125 039
Summa rörelsekostnader		-381 125	-353 083
Rörelseresultat		278 811	284 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 062	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 613	-59 392
Summa finansiella poster		-56 551	-59 266
Resultat efter finansiella poster		222 260	225 674
Resultat före skatt		222 260	225 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 359	-44 823
Årets resultat		176 901	180 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 806 123	7 927 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	42 038	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 596	53 052
Summa materiella anläggningstillgångar		7 894 757	7 980 987
Summa anläggningstillgångar		7 894 757	7 980 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	51 286
Övriga fordringar		56 643	76 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 786	16 824
Summa kortfristiga fordringar		74 429	144 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		864 475	637 634
Summa kassa och bank		864 475	637 634
Summa omsättningstillgångar		938 904	781 949
SUMMA TILLGÅNGAR		8 833 661	8 762 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 372 846	4 191 996
Årets resultat		176 901	180 851
Summa fritt eget kapital		4 549 747	4 372 847
Summa eget kapital		4 649 747	4 472 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 820 000	3 880 000
Summa långfristiga skulder		3 820 000	3 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 820	127 379
Skatteskulder		77 536	25 001
Övriga skulder		106 368	87 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 190	110 306
Summa kortfristiga skulder		363 914	410 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 833 661	8 762 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Utgående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Ingående avskrivningar	-152 265	-30 453
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 812	-121 812
Utgående avskrivningar	-274 077	-152 265
Redovisat värde	7 806 123	7 927 935

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 750	
Utgående anskaffningsvärden	42 750	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-712	
Utgående avskrivningar	-712	
Redovisat värde	42 038	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 279	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		56 279
Utgående anskaffningsvärden	56 279	56 279
Ingående avskrivningar	-3 227	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 456	-3 227
Utgående avskrivningar	-9 683	-3 227
Redovisat värde	46 596	53 052

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Båstad

Fredrik Sjödin
Fredrik Sjödin
Styrelseordförande

2024-01-11
Datum

Sandra Sjödin
Sandra Sjödin
Styrelseledamot

2024-01-11
Datum