

Årsredovisning

Lamendo AB

556998-4486

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-07-16


Labinot Demaliaj

Årsredovisning

Lamendo AB

556998-4486

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Lamendo AB bedriver entreprenadverksamhet inom bygg, mark, anläggning och fastighetservice. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid räkenskapsårets utgång var bolagets egna kapital förbrukat. Denna årsredovisning utgör därför även första kontrollbalansräkningen enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är att det egna kapitalet ska kunna återställas inom åtta månader från dagen för kontrollbalansräkning 1, vilket bedöms möjliggöra fortsatt drift i bolaget.

Trots en god omsättningsökning under räkenskapsåret har bolaget upplevt en resultatnedgång jämfört med föregående år. Denna utveckling förklaras främst av ökade kostnader samt vissa engångsposter. Resultatet har även påverkats negativt av externa faktorer, däribland konkursen hos en av bolagets huvudentreprenörer, vilket har medfört betydande ekonomiska konsekvenser.

För att stärka lönsamheten och säkerställa en långsiktigt hållbar verksamhet arbetar bolagsledningen med att vidta flera åtgärder, bland annat effektiviseringar, kostnadsbesparingar samt strategiska omprioriteringar. Arbetet med att förbättra kassaflöde, resultat och soliditet fortgår med hög prioritet. Styrelsen analyserar dessutom ett antal ytterligare finansiella och strukturella åtgärder, såsom aktieägartillskott, nyemission, ytterligare kostnadsreduceringar, avyttring av tillgångar samt omstrukturering av skulder.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	161 218	65 955	72 360	56 345
Resultat efter finansiella poster	-23 670	6 253	6 799	4 014
Soliditet %	-76	35	42	23

Nettoomsättningen har ökat främst till följd av fler uppdrag från fastighetsbolag samt en omföring relaterad till projektredovisning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 550 060	4 929 058	9 529 118
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		4 929 058	-4 929 058	0
Årets resultat			-23 670 228	-23 670 228
Belopp vid årets utgång	50 000	6 479 118	-23 670 228	-17 141 110

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 479 118
Årets resultat	-23 670 228
<i>Summa</i>	<i>-17 191 110</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-17 191 110
<i>Summa</i>	<i>-17 191 110</i>

2025072204953

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	161 218 417	65 955 404
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-25 205 131	25 205 131
Övriga rörelseintäkter	286 884	459 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	136 300 170	91 619 810
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-103 677 001	-57 665 913
Övriga externa kostnader	-21 891 906	-8 685 062
Personalkostnader	-33 596 751	-18 152 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-573 322	-669 996
Övriga rörelsekostnader	—	-7 178
Summa rörelsekostnader	-159 738 980	-85 180 787
Rörelseresultat	-23 438 810	6 439 023
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 588	3 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 006	-189 031
Summa finansiella poster	-231 418	-185 824
Resultat efter finansiella poster	-23 670 228	6 253 199
Resultat före skatt	-23 670 228	6 253 199
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-1 324 141
Årets resultat	-23 670 228	4 929 058

2025072204954

KA

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	141 589	180 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 694 682	1 988 719
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 836 271</i>	<i>2 169 668</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 295 000	—
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 295 000</i>	<i>—</i>

Summa anläggningstillgångar

4 131 271 **2 169 668**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning		—	4 433 530
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>—</i>	<i>4 433 530</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 255 389	16 267 990
Övriga fordringar		3 949 153	2 292 151
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 300 683	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 322	613 101
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 759 547</i>	<i>19 173 242</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		562 461	1 650 348
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>562 461</i>	<i>1 650 348</i>

Summa omsättningstillgångar **18 322 008** **25 257 120**

SUMMA TILLGÅNGAR **22 453 279** **27 426 788**

2025072204955

2025072204956

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 479 118	4 550 060
Årets resultat	-23 670 228	4 929 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-17 191 110</i>	<i>9 479 118</i>
Summa eget kapital	-17 141 110	9 529 118
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 925 077	995 903
Övriga skulder	603 978	485 636
Summa långfristiga skulder	1 529 055	1 481 539
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 086	237 444
Förskott från kunder	95 618	147 549
Pågående arbete för annans räkning	–	2 461 284
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4 419 730	–
Leverantörsskulder	20 522 650	3 756 490
Skatteskulder	200 124	882 186
Övriga skulder	5 974 187	3 966 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 709 578	4 964 936
Summa kortfristiga skulder	38 085 973	16 416 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 473 918	27 426 788

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	44	27

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 800	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	196 800
Utgående anskaffningsvärden	196 800	196 800
Ingående avskrivningar	-15 851	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 360	-15 851
Utgående avskrivningar	-55 211	-15 851
Redovisat värde	141 589	180 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 433	2 836 434
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	239 925	507 999
Försäljningar/utrangeringar	–	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	3 434 358	3 194 433
Ingående avskrivningar	-1 205 714	-690 391
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Försäljningar/utrangeringar	-	138 822
Årets avskrivningar	-533 962	-654 145
Utgående avskrivningar	-1 739 676	-1 205 714
Redovisat värde	1 694 682	1 988 719

Not 5	Finansiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Äger en lägenhet på BRF Kulthammar BY, org nr 769640-4321	2 295 000	-
	Summa	2 295 000	-

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	643 920

Det finns inga långfristiga skulder som förfaller senare än fem år.

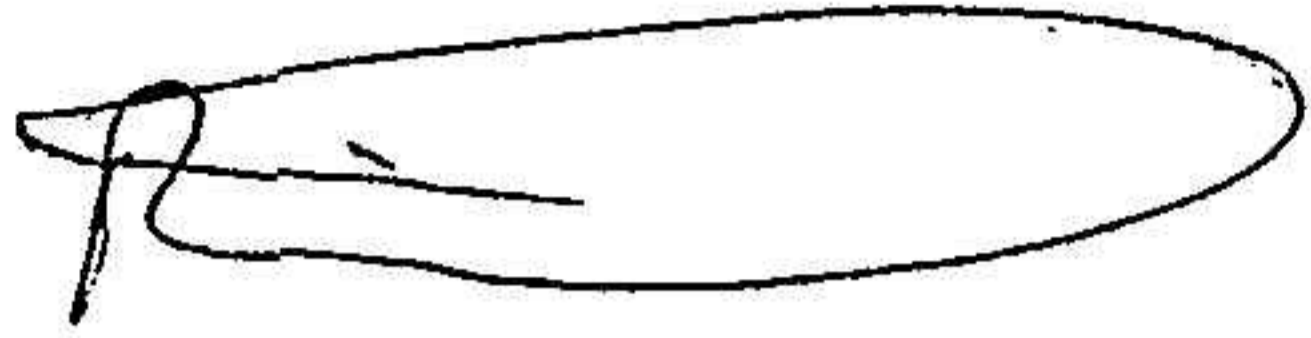
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 462 733	1 675 671
	Summa ställda säkerheter	2 462 733	2 675 671

UNDERSKRIFTER

Stockholm 250716


Labinot Demaliaj

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-16



Rickard Eric Olsson
Auktoriserad revisor

202507220459



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lamendo AB

Org.nr. 556998-4486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lamendo AB för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31, vars balansräkning även utgör kontrollbalansräkning 1.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lamendo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lamendo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och resultaträkningen, som anger att bolaget redovisar en förlust om 22,5 Mkr för det år som slutade den 31 december 2024 och att kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångar med 18,6 Mkr. Bolagets egna kapital understiger även hälften av det registrerade kapitalet (sk förbrukat).

Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig



osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lamendo AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lamendo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. *VB*



Enligt aktiebolagslagen 25 kap 13§ ska styrelsen genast upprätta en kontrollbalansräkning när det finns skäl att anta att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Som framgår av årsredovisningens balansräkning har bolagets

egna kapital understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2024-12-31. Någon kontrollbalansräkning har dock inte upprättats förrän juli 2025, varför det kan anses att styrelsen inte har agerat med den skyndsamhet som aktiebolagslagen föreskriver.

Eskilstuna 2025-07-16

Rickard Olsson

Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

2025082801829