

Årsredovisning

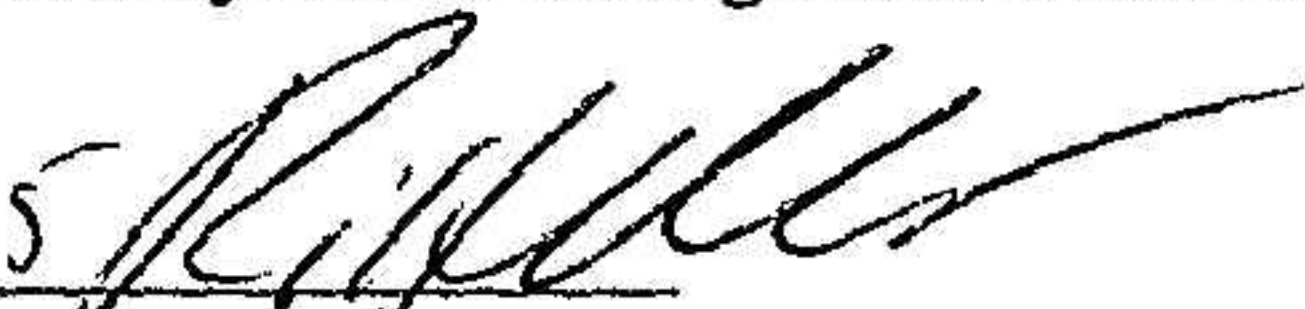
för

Rum1Uppsala 3 AB

556924-1754

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET
2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 5/3 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Uppsala den 5/3-25 
Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 3 AB
556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01 - 2024-12-31

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Rum1Uppsala 3 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rum1Uppsala 3 AB Äger och förvaltar fast egendom
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
Nettoomsättning	2 928 716	2 973 417	2 994 871	2 182 036	2 797 739
Resultat eft. finansiella poster	2 153 943	1 318 638	2 004 931	1 343 940	1 988 926
Soliditet	76,35%	63,84%	55,95%	36,33%	33,17%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 368 861
Årets resultat		1 712 582
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 081 443</u>

Resultatdisposition

	<u>Kronor</u>
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	9 368 861
Årets resultat	1 712 582
	<u>11 081 443</u>
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	11 081 443
	<u>11 081 443</u>

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	2 928 716	2 973 417
Övriga rörelseintäkter		0	50 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 928 716	3 023 807
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 079	-317 732
Övriga externa kostnader	1	-157 425	-1 023 447
Avskrivningar enligt plan		-275 830	-275 830
Summa rörelsekostnader		-755 334	-1 617 009
Rörelseresultat		2 173 382	1 406 798
Finansiella poster			
<u>Resultat finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-33 440	-108 216
Ränteintäkter		14 001	20 056
Summa finansiella poster		-19 439	-88 160
Resultat efter finansiella poster		2 153 943	1 318 638
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		0	0
Återföring periodiseringsfond		0	2 409 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 409 000
Resultat före skatt		2 153 943	3 727 638
Skatt på årets resultat		-441 361	-789 504
Årets resultat		1 712 582	2 938 134

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 090 890	13 366 720
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 090 890	13 366 720
Summa anläggningstillgångar		13 090 890	13 366 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 019 606	977 196
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 019 606	977 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		468 978	409 569
<i>Summa kassa och bank</i>		468 978	409 569
Summa omsättningstillgångar		1 488 584	1 386 765
SUMMA TILLGÅNGAR		14 579 474	14 753 485

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		9 368 861	6 430 727
Årets resultat		1 712 582	2 938 134
Summa fritt eget kapital		11 081 443	9 368 861
Summa eget kapital		11 131 443	9 418 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder till koncernbolag		1 705 440	3 672 000
Summa långfristiga skulder		1 705 440	3 672 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 968	18 471
Skatteskulder		1 230 865	1 155 117
Övriga skulder		183 032	157 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 726	331 326
Summa kortfristiga skulder		1 742 591	1 662 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 579 474	14 753 485

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Inköp och försäljning koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Försäljning till koncernföretag	1 900 000	2 000 000
Inköp från koncernföretag	0	0
Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	13 791 475	13 791 475
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 791 475	13 791 475
Ingående avskrivningar	3 034 130	2 758 300
Årets avskrivningar	275 830	275 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 309 960	3 034 130
	10 481 515	10 757 345

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

Ingående anskaffningsvärde	2 609 375	2 609 375
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 609 375	2 609 375
Utgående bokfört värde byggnader och mark	13 090 890	13 366 720

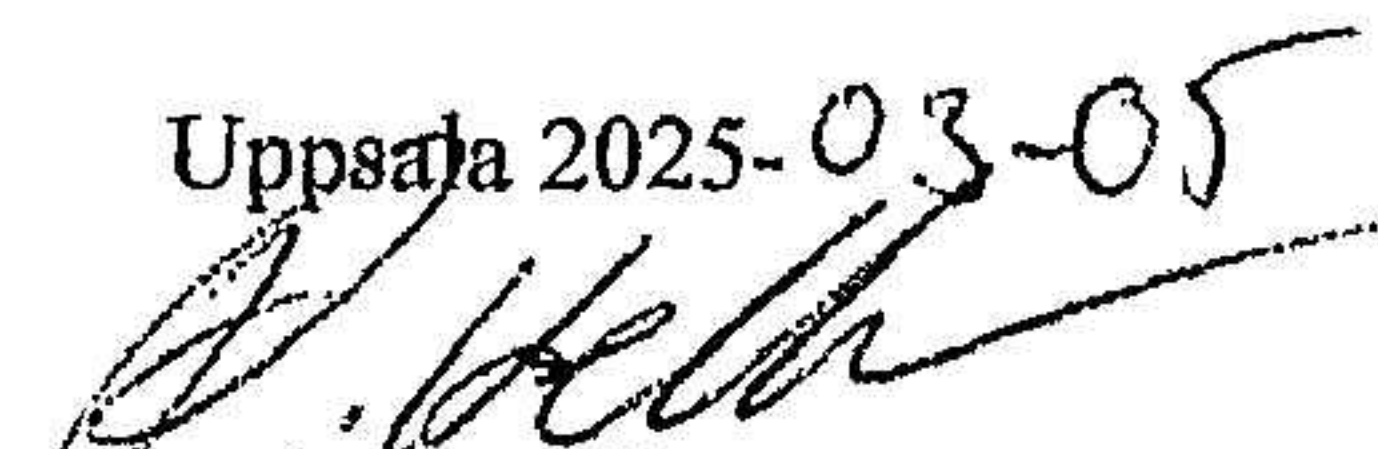
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	1 705 440	3 672 000
	1 705 440	3 672 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	0	0

Uppsala 2025-03-05


Robert Heller