

**Årsredovisning**  
för  
**Ersättningsmark i Sverige 2 AB**  
559397-0691  
Räkenskapsåret  
2023

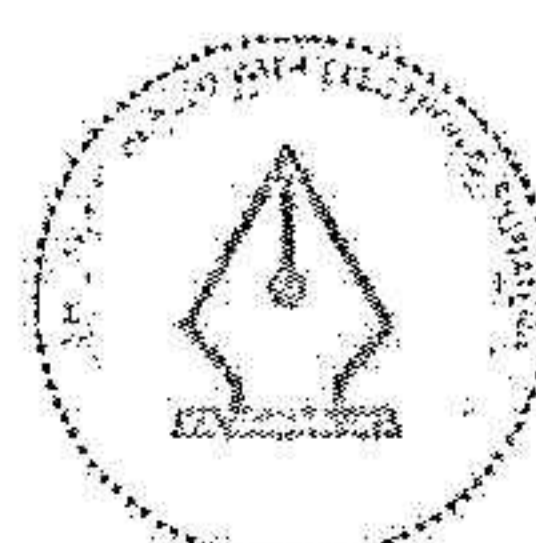
**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseordförande i Ersättningsmark i Sverige 2 AB (559397-0691) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 april 2024

  
Anna Gagner-Geeber



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

Styrelsen för Ersättningsmark i Sverige 2 AB har härmed upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fram till slutet av 2023 ägdes Ersättningsmark i Sverige 2 AB av Sveaskog AB, org nr 556558-0031. Vid en extra bolagsstämma den 13 december delades bolaget ut till staten, med tillträde den 20 december. Utdelningen var ett led i genomförandet av uppdraget (M2022/01523), att skydda värdefulla skogar genom att använda icke skyddsvärd skogsmark från Sveaskog som ersättningsmarker hos enskilda markägare, samt allmänningsskogar och häradsallmänningar. Vid utdelningstillfället ägde bolaget 21 525 ha produktiv ej skyddsvärd skogsmark.

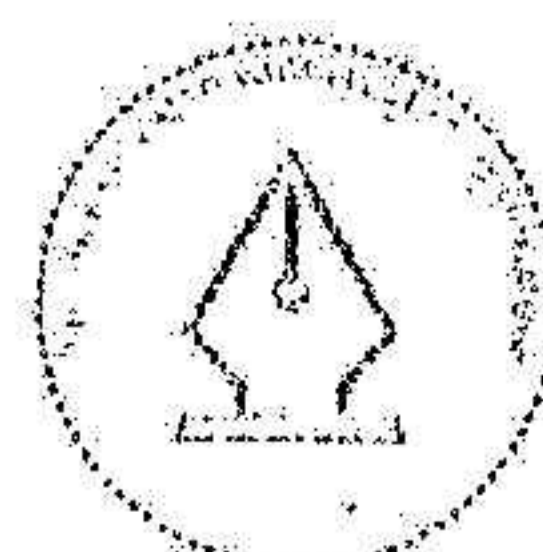
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november förvärvade bolaget 13 000 ha produktiv ej skyddsvärd skog av Sveaskog Förvaltnings AB. Marken överläts inom koncernen till ett skattemässigt restvärde.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000 000	0	50 025 000
Erhållna aktieägartillskott		311 000 000		311 000 000
Årets resultat			-4 169 264	-4 169 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>361 000 000</b>	<b>-4 169 264</b>	<b>356 855 736</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

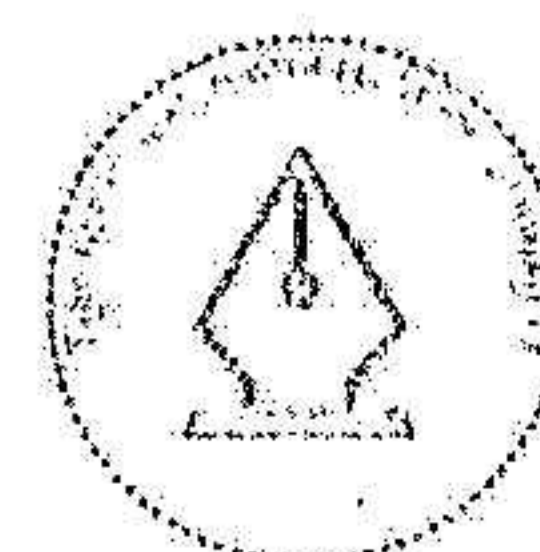
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 000 000
årets förlust	-4 169 264
	<b>356 830 736</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 830 736
	<b>356 830 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning med noter.

2024052405186



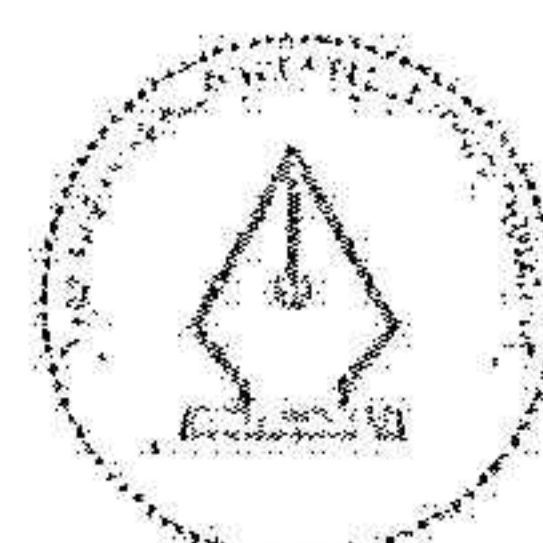
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-16 -2022-12-31 (4 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	935 118	0
Övriga rörelseintäkter	9 380	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>944 498</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 767 498	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 823 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter	653 736	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 169 264</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 169 264</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 169 264</b>	<b>0</b>

2024052405187



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Skogsmark	2	29 532 873	22 283 528
Övrig mark	3	214 766	214 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 747 639</b>	<b>22 498 240</b>

**Summa anläggningstillgångar** 29 747 639 22 498 240

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

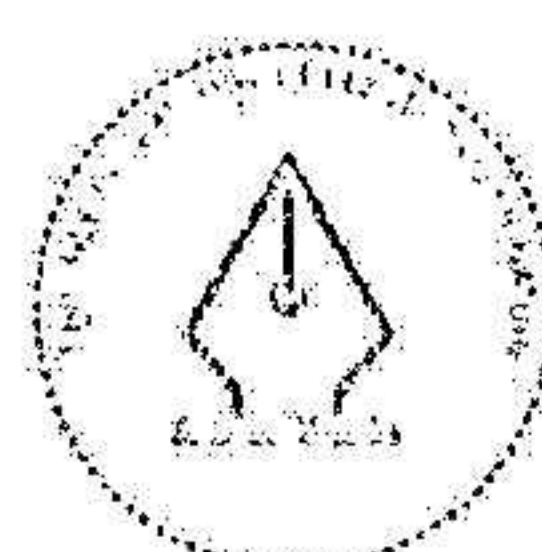
Kundfordringar		13 520	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	27 526 760
Övriga fordringar		668 815	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		755 494	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 437 829</b>	<b>27 526 760</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		330 569 811	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 007 640</b>	<b>27 526 760</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 361 755 279 50 025 000

2024052405189



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 000 000

50 000 000

Årets resultat

-4 169 264

0

**Summa fritt eget kapital**

**356 830 736**

**50 000 000**

**Summa eget kapital**

**356 855 736**

**50 025 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 849 543

0

Upplupna kostnader

50 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 899 543**

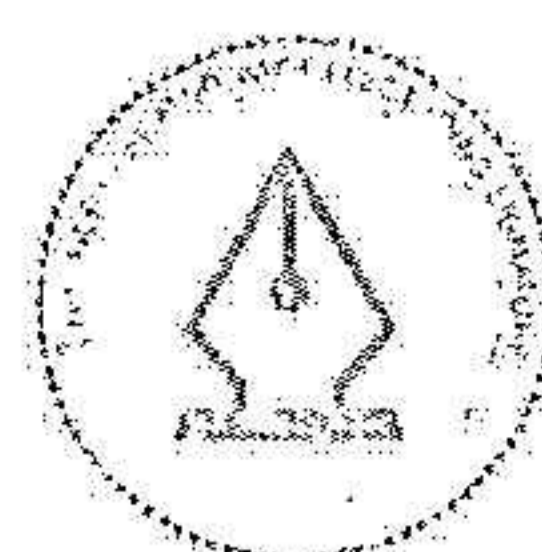
**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**361 755 279**

**50 025 000**

2024052405189



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Endast en del av bolagets förvärvade fastigheter har blivit officiellt taxerade. För merparten av innehavet redovisas därför samma taxeringsvärde som fastigheterna hade hos de överlåtande bolagen.

### Not 2 Skogsmark

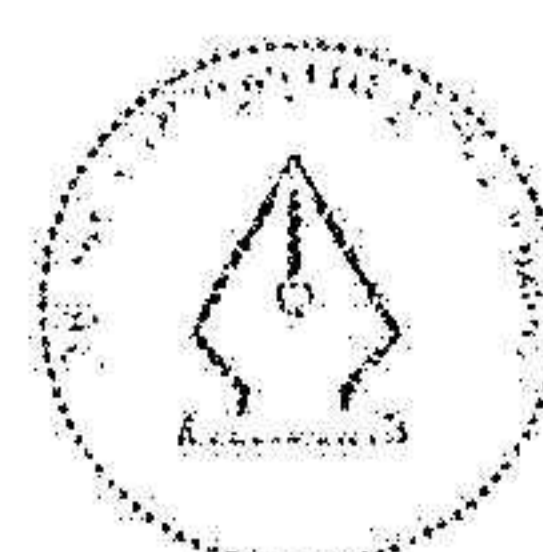
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 283 528	0
Årets anskaffning	7 249 345	22 283 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 532 873</b>	<b>22 283 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 532 873</b>	<b>22 283 528</b>
Taxeringsvärde skogsmark (delvis beräknat)	711 047 334	491 566 437
	<b>711 047 334</b>	<b>491 566 437</b>

### Not 3 Övrig mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 712	0
Årets anskaffning	54	214 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 766</b>	<b>214 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 766</b>	<b>214 712</b>
Taxeringsvärde övrig mark (delvis beräknat)	4 622 153	4 481 503
	<b>4 622 153</b>	<b>4 481 503</b>

### Not 4 Kortfristig fordran koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto	0	27 526 760
	<b>0</b>	<b>27 526 760</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har påbörjats ett arbete med att sälja över de lagfarna fastigheterna till Naturvårdsverket.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Gagner-Geeber  
Ordförande

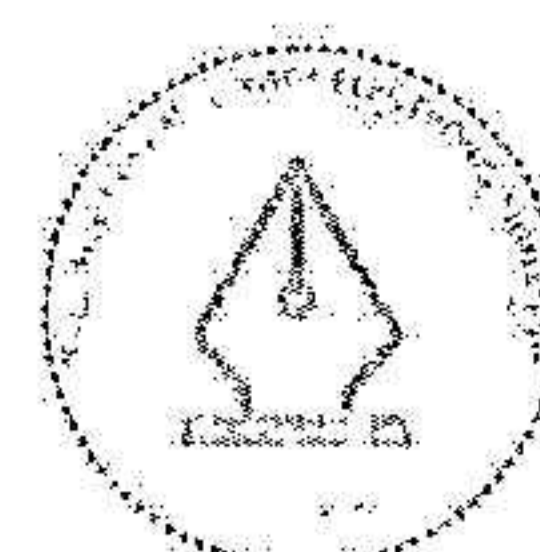
Karl Magnus Bergström

Henrik Vesterberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johanna Sällvin  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE

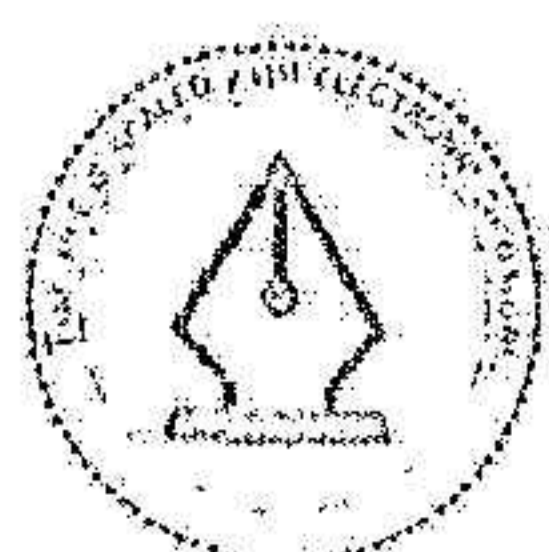
# List of Signatures

Page 1/1

2024052405192

## ÅR Ersättningsmark i Sverige 2 AB för 20230101-20231231.pdf

Name	Method	Signed at
JOHANNA SÄLLVIN	BANKID	2024-04-12 14:08 GMT+02
MAGNUS BERGSTRÖM	BANKID	2024-04-09 15:36 GMT+02
Anna Maria Gagner-Geeber	BANKID	2024-04-09 15:07 GMT+02
Henrik Albert Ragnar Vesterberg	BANKID	2024-04-09 15:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 69A2F5286FE941DFA047A17B42200CBE



Kopian överensstämmer  
med originalet

*Linda Lundell*

Linda Lundell

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersättningsmark i Sverige 2 AB, org. nr 559397-0691

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ersättningsmark i Sverige 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersättningsmark i Sverige 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ersättningsmark i Sverige 2 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersättningsmark i Sverige 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ersättningsmark i Sverige 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

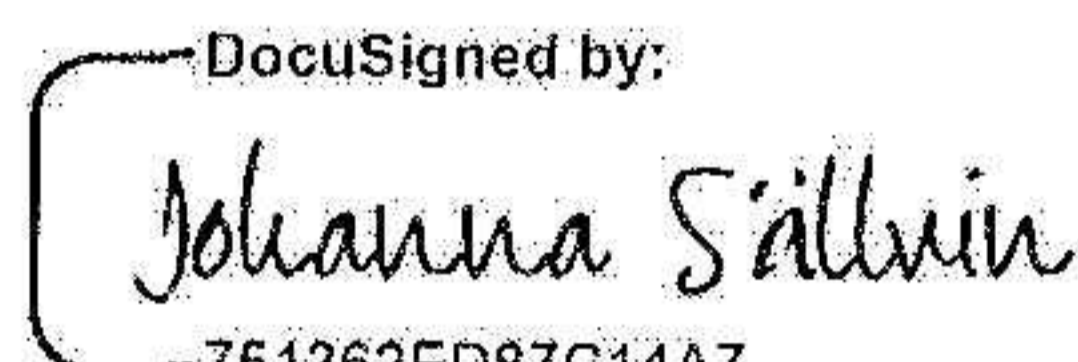
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-04-12

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
751362ED87C14A7...  
Johanna Sällvin  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 19851487F13342F48FE53C36E81A8F76
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Ersättningsmark i Sverige 2 AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Jonas Rundberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
jonas.rundberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original 4/12/2024 10:03:46 AM
Holder: Jonas Rundberg
jonas.rundberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johanna Sällvin
johanna.sallvin@kpmg.se
Audit Partner
KPMG
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Johanna Sällvin
751362ED87C14A7 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/12/2024 10:04:35 AM
Viewed: 4/12/2024 2:03:11 PM
Signed: 4/12/2024 2:03:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 30448009-1727-5c38-9d74-201d9c5aef15
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/12/2024 2:02:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/12/2024 10:04:35 AM
Certified Delivered Security Checked 4/12/2024 2:03:11 PM
Signing Complete Security Checked 4/12/2024 2:03:43 PM
Completed Security Checked 4/12/2024 2:03:43 PM

2024061105236