

# Årsredovisning

för

## FGB Fastighets AB

556791-7181

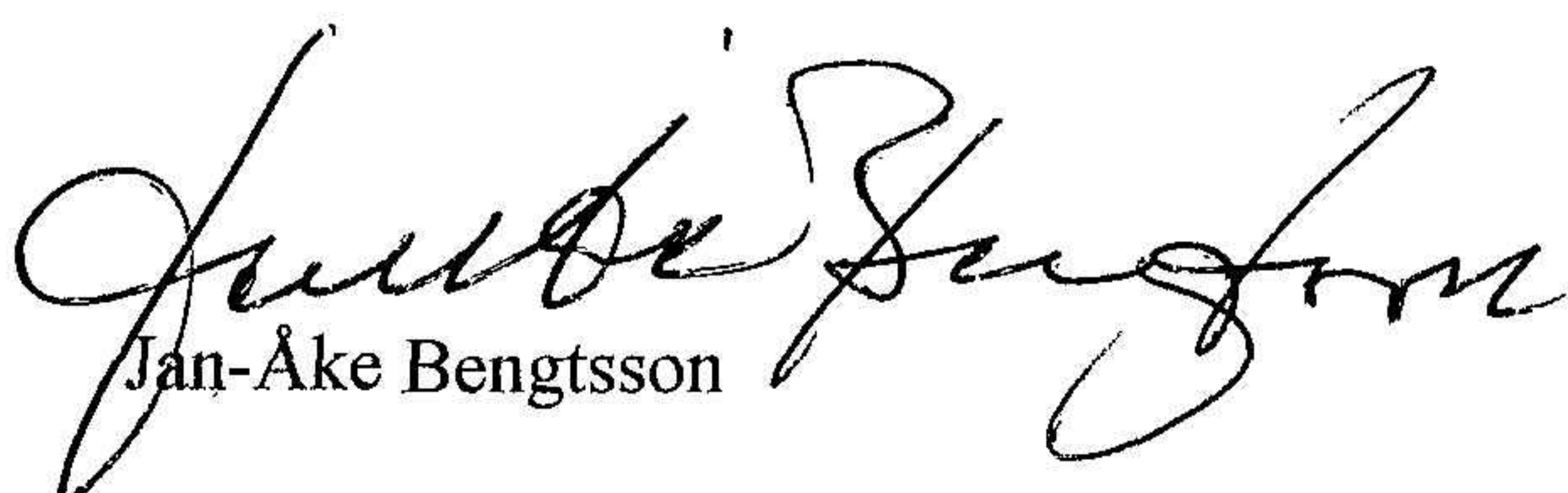
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FGB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-30

  
Jan-Åke Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**FGB Fastighets AB**

556791-7181

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FGB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Svärdfisken 14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ferrum AB, 559078-8120.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	410	580	215	826
Resultat efter finansiella poster	-942	-609	-752	378
Soliditet (%)	62	64	61	66

Omsättningsökningen beror på högre beläggning av lokalerna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	9 989 284	-108 828	10 280 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 828	108 828	0
Årets resultat			-83 241	-83 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>9 880 456</b>	<b>-83 241</b>	<b>10 197 215</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 880 457
årets förlust	-83 241
	<b>9 797 216</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 797 216
	<b>9 797 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		410 158	580 326
Övriga rörelseintäkter		95 915	2 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>506 073</b>	<b>582 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950 234	-675 126
Personalkostnader	1	-143 052	-142 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 508	-168 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 265 794</b>	<b>-985 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-759 721</b>	<b>-403 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 017	76 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 551	-281 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 534</b>	<b>-205 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-942 255</b>	<b>-608 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		795 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	501 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>860 000</b>	<b>501 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 255</b>	<b>-107 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-986	-1 009
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 241</b>	<b>-108 828</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 877 098

8 045 207

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 601

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 907 699**

**8 045 207**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

6 511 944

6 383 444

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 511 944**

**6 383 444**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 419 643**

**14 428 651**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

84 146

119 378

Övriga fordringar

188 148

114 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 001

17 916

**Summa kortfristiga fordringar**

**291 295**

**251 833**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 355 221

1 355 221

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 355 221**

**1 355 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

280 901

55 079

**Summa kassa och bank**

**280 901**

**55 079**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 927 417**

**1 662 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 347 060**

**16 090 784**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 880 457

9 989 284

Årets resultat

-83 241

-108 828

**Summa fritt eget kapital**

**9 797 216**

**9 880 456**

**Summa eget kapital**

**10 197 216**

**10 280 456**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**65 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 496 000

5 115 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 496 000**

**5 115 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

229 000

225 000

Leverantörsskulder

199 042

98 492

Övriga skulder

3 922

40 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 880

266 464

**Summa kortfristiga skulder**

**653 844**

**630 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 347 060**

**16 090 784**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 125 529	10 125 529
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 125 529</b>	<b>10 125 529</b>
Ingående avskrivningar	-2 080 322	-1 912 213
Årets avskrivningar	-168 109	-168 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 248 431</b>	<b>-2 080 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 877 098</b>	<b>8 045 207</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	35 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 399	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 399</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 601</b>	<b>0</b>


**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 383 444	8 163 580
Tillkommande fordringar	876 000	0
Avgående fordringar	-747 500	-1 780 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 511 944</b>	<b>6 383 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 511 944</b>	<b>6 383 444</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 580 000	4 215 000
	<b>4 580 000</b>	<b>4 215 000</b>

Varberg 2025-06-30

  
Jan-Åke Bengtsson  
Ordförande

  
Jonas Lagerqvist

  
Marianne Bengtsson

  
Simon Qvilldal

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 