

ÅRSREDOVISNING

för

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

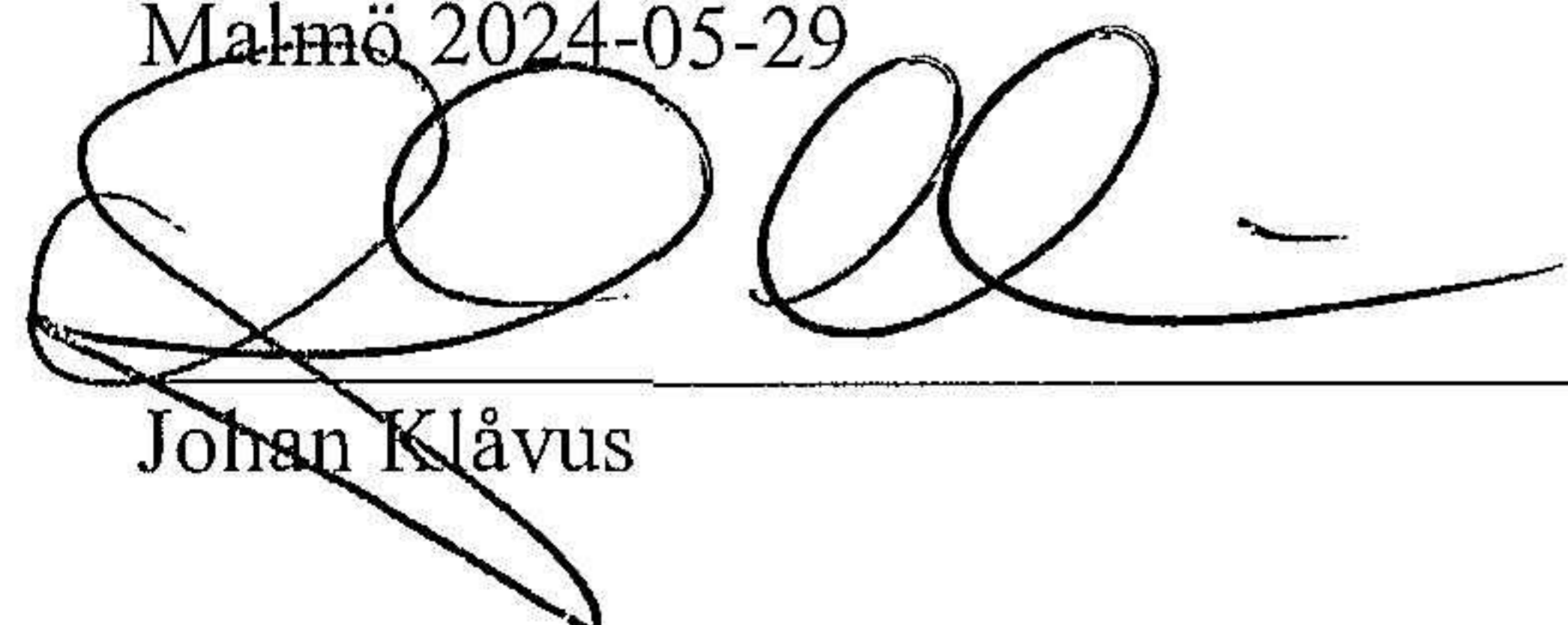
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Villandia i Malmö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-29



Johan Klåvus

ÅRSREDOVISNING

för

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktierna i Fastighets Rönneholm AB.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	29 157 806	837 171 550	17 352 000	6 040 442
Soliditet (%)	66,01	93,77	60,62	51,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	946 000	432 033	837 171 550	843 549 583
Utdelning			-820 000 000	0	-820 000 000
Balanseras i ny räkning			837 171 550	-837 171 550	0
Årets resultat				23 105 574	23 105 574
Belopp vid årets utgång	5 000 000	946 000	17 603 583	23 105 574	46 655 157

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 603 582
Årets resultat	23 105 574
	<u>40 709 156</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	30 000 000
Balanseras i ny räkning	10 709 156
	<u>40 709 156</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024060325624

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		52 500	241 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>52 500</u>	<u>241 234</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 462 596	-7 062 966
Personalkostnader	2	-320 314	-2 645 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 363	-4 363
Summa rörelsekostnader		<u>-2 787 273</u>	<u>-9 712 624</u>
Rörelseresultat		-2 734 773	-9 471 390
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 000 000	845 797 609
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 792 579	2 272 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 000	-1 427 598
Summa finansiella poster		<u>31 892 579</u>	<u>846 642 940</u>
Resultat efter finansiella poster		29 157 806	837 171 550
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-179 100	0
Förändring av periodiseringsfonder		-3 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 779 100</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		25 378 706	837 171 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 273 132	0
Årets resultat		<u>23 105 574</u>	<u>837 171 550</u>

2024060325635

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier	3	91 089	95 452
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>91 089</u>	<u>95 452</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	55 000	55 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	29 970 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>55 000</u>	<u>30 025 000</u>

Summa anläggningstillgångar		146 089	30 120 452
------------------------------------	--	---------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	105 000
Fordringar hos koncernföretag		11 820 900	0
Övriga fordringar		30 826	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 477	111 596
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 992 203</u>	<u>216 622</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		62 862 907	869 213 117
Summa kassa och bank		<u>62 862 907</u>	<u>869 213 117</u>

Summa omsättningstillgångar		74 855 110	869 429 739
------------------------------------	--	------------	-------------

SUMMA TILLGÅNGAR		75 001 199	899 550 191
-------------------------	--	-------------------	--------------------

2024060325636

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

946 000

946 000

Summa bundet eget kapital

5 946 000

5 946 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 603 582

432 033

Årets resultat

23 105 574

837 171 550

Summa fritt eget kapital

40 709 156

837 603 583

Summa eget kapital

46 655 156

843 549 583

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 600 000

0

Summa obeskattade reserver

3 600 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

0

2 609 460

Summa avsättningar

0

2 609 460

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

25 075 000

Summa långfristiga skulder

0

25 075 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 851

209 420

Skatteskulder

2 387 920

15 444

Övriga skulder

22 209 272

26 887 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

1 203 625

Summa kortfristiga skulder

24 746 043

28 316 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 001 199

899 550 191

2024060325637

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Konst som ingår skrivs ej av.

Not 2 Personal

2023

2022

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	150 000	0
Pensionskostnader	68 250	2 112 032
Sociala kostnader	63 687	533 263
Summa	<u>281 937</u>	<u>2 645 295</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	99 815	0
Inköp	0	99 815
Utgående anskaffningsvärden	99 815	99 815
Årets avskrivningar	-4 363	-4 363
Redovisat värde	<u>91 089</u>	<u>95 452</u>

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 78.000 kr.

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	55 000	6 500 000
Inköp	0	55 000
Försäljningar	0	-6 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Redovisat värde	55 000	55 000

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 970 000	53 461 526
	Tillkommande fordringar	0	29 970 000
	Reglerade fordringar	-29 970 000	-53 461 526
	Utgående anskaffningsvärden	0	29 970 000
	Redovisat värde	0	29 970 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	25 075 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Johan Klåvus

2024-05-29

Anita Bernhede

Anita Bernhede

2024-05-29

Camilla Bernhede

2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.

Ulrika Backenskiöld

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villandia i Malmö AB
Org.nr. 556527-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villandia i Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villandia i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villandia i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villandia i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villandia i Malmö AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 maj 2024



Ulrika Backenskiöld

Auktoriserad revisor