

Årsredovisning

för

MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB

559324-1655

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Norenus, Styrelseledamot
2024-01-23

Styrelsen för MOLNOR Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till M & M Holding AB, org nr 559288-6625

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	402	97
Resultat efter finansiella poster	94	25
Soliditet (%)	15,3	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		12 580	37 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 580	-12 580	0
Årets resultat			67 814	67 814
Belopp vid årets utgång	25 000	12 580	67 814	105 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 580
årets vinst	67 814
	80 394
disponeras så att i ny räkning överföres	80 394
	80 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-06-24
-2022-06-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	402 445	97 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 445	97 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-267 573	-63 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-17 726	-4 419
Summa rörelsekostnader	-285 299	-68 145
Rörelseresultat	117 146	29 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 898	-4 268
Summa finansiella poster	-22 773	-4 268
Resultat efter finansiella poster	94 373	24 843

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-9 000	-9 000
Summa bokslutsdispositioner	-9 000	-9 000
Resultat före skatt	85 373	15 843

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 559	-3 263
Årets resultat	67 814	12 580

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	568 735	586 461
Summa materiella anläggningstillgångar		568 735	586 461
Summa anläggningstillgångar		568 735	586 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 474	28 125
Övriga fordringar		6 564	4 424
Summa kortfristiga fordringar		118 038	32 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	125 739
Summa kassa och bank		1	125 739
Summa omsättningstillgångar		118 039	158 288
SUMMA TILLGÅNGAR		686 774	744 749

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 580	0
Årets resultat		67 814	12 580
Summa fritt eget kapital		80 394	12 580
Summa eget kapital		105 394	37 580
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	375 000
Summa långfristiga skulder		0	375 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		282 964	100 000
Leverantörsskulder		17 800	7 349
Skulder till koncernföretag		159 000	109 000
Övriga skulder		3 310	3 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 306	112 172
Summa kortfristiga skulder		581 380	332 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		686 774	744 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	590 880	
Inköp		590 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 880	590 880
Ingående avskrivningar	-4 419	
Årets avskrivningar	-17 726	-4 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 145	-4 419
Utgående redovisat värde	568 735	586 461

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Inga skulder förfaller senare än fem år

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 282 964 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	375 000
	0	375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	282 964	100 000
	282 964	100 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Rundén, RedovisningsHuset i Sollefteå AB

Sollefteå 2023-10-31

Mattias Molin
Mattias Molin
Ordförande

Markus Norenus
Markus Norenus