

# ÅRSREDOVISNING

## för Skötkonung AB

Org.nr. 556362-1274

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marion Matiesen, Styrelseledamot  
2024-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Rävsta 5:113 som i huvudsak hyr ut sina lokaler till stiftelserna Josefinaskolan och Guldägget.

Båda stiftelserna bedriver verksamhet med stadigvarande inkomster från i huvudsak kommunala skolpengar.

Verksamhetsåret har präglats som föregående år av höga kostnader för el och höga räntor till banken. Under detta år har mindre reparationer utförts som byte av lysrör till armaturer med ledlysrör, även styrt värmen i byggnaderna så att elkostnaderna hålls nere. För att kompensera underskottet. Ekonomiskt gör bolaget ett sämre resultat än planerad budget. Vidare åtgärder för att kompensera ökade kostnader är planer på bergvärme under kommande verksamhetsår.

Företagets säte är Sigtuna

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	7 182 495	7 062 943	5 719 021	5 707 549
Resultat efter finansiella poster	-607 433	-1 352 454	-723 368	-1 519 911
Soliditet (%)	6,56	8,3	12,17	13,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 075 000	215 000	2 656 731	-1 352 454	2 594 277
Balanseras i ny räkning			-1 352 454	1 352 454	0
Årets resultat				-607 433	-607 433
Belopp vid årets utgång	1 075 000	215 000	1 304 277	-607 433	1 986 844

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 304 277
Årets resultat	<u>-607 433</u>
	<b>696 844</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>696 844</u>
	<b>696 844</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 182 495	7 062 943
Övriga rörelseintäkter		<u>21 753</u>	<u>412 049</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 204 248	7 474 992
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 071 715	-5 219 361
Personalkostnader	2	-1 160 891	-1 429 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-848 605</u>	<u>-845 033</u>
Summa rörelsekostnader		-6 081 211	-7 493 851
<b>Rörelseresultat</b>		1 123 037	-18 859
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		397	37
Räntekostnader		<u>-1 730 867</u>	<u>-1 333 632</u>
Summa finansiella poster		-1 730 470	-1 333 595
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-607 433	-1 352 454
<b>Resultat före skatt</b>		-607 433	-1 352 454
<b>Årets resultat</b>		<u>-607 433</u>	<u>-1 352 454</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	28 840 759	29 582 407
Byggnads-Markinventarier	4	567 722	519 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 913	129 373
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>29 500 394</u>	<u>30 231 647</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 500 394	30 231 647
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51	1 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 584	129 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>146 635</u>	<u>131 829</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		628 477	862 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>628 477</u>	<u>862 181</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		775 112	994 010
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 275 506</b>	<b>31 225 657</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 075 000	1 075 000
Reservfond		<u>215 000</u>	<u>215 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		1 290 000	1 290 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 304 277	2 656 731
Årets resultat		<u>-607 433</u>	<u>-1 352 454</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		696 844	1 304 277
<b>Summa eget kapital</b>		1 986 844	2 594 277
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>26 474 994</u>	<u>26 792 994</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		26 474 994	26 792 994
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		318 000	318 000
Leverantörsskulder		500 675	463 392
Skulder till koncernföretag		535 500	535 500
Skatteskulder		244	2 731
Övriga skulder		37 386	46 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>421 863</u>	<u>472 723</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 813 668	1 838 386
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 275 506</b>	<b>31 225 657</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,50	2,50

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 239 738	44 239 738
	Utgående anskaffningsvärden	44 239 738	44 239 738
	Ingående avskrivningar	-14 657 331	-13 915 683
	Årets avskrivningar	-741 648	-741 648
	Utgående avskrivningar	-15 398 979	-14 657 331
	Redovisat värde	28 840 759	29 582 407

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Byggnads-Markinventarier</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	577 631	0
	Inköp	117 352	577 631
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>694 983</b>	<b>577 631</b>
	Ingående avskrivningar	-57 764	0
	Årets avskrivningar	-69 497	-57 764
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 261</b>	<b>-57 764</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>567 722</b>	<b>519 867</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	830 012	676 824
	Inköp	0	153 188
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>830 012</b>	<b>830 012</b>
	Ingående avskrivningar	-700 639	-655 018
	Årets avskrivningar	-37 460	-45 621
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-738 099</b>	<b>-700 639</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>91 913</b>	<b>129 373</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 272 000	1 272 000
	Förfaller senare än 5 år	25 202 994	25 520 994
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	30 200 000	30 200 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### MÄRSTA

Marion Matiesen Marion Matiesen	Johan Nyman Johan Nyman	Tove Andrén Tove Andrén
2024-11-28	2024-11-21	2024-11-22
Catharina Bennet Catharina Bennet	Bodil Platell Bodil Platell	Marie Nyman Marie Nyman
2024-11-21	2024-11-29	2024-12-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2024.

Carl-Erik Morin  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skötkonung Aktiebolag  
Org.nr 556362-1274

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skötkonung Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skötkonung Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skötkonung Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skötkonung Aktiebolag (556362-1274)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skötkonung Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skötkonung Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-12-11

*Carl-Erik Morin*

Carl-Erik Morin

Auktoriserad revisor

Skötkonung Aktiebolag (556362-1274)

2 (2)