

ÅRSREDOVISNING

för

Åreskiftet Development AB

Org.nr. 559262-2616

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Chalak Morad, Styrelseledamot
2025-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvärva tomtmark för att exploatera fastigheter.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-640 784	-4 508 117	-1 854 909	-31 367
Soliditet (%)	-70,78	-60,8	-15,9	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 878 276	-4 508 117	-6 336 393
Balanseras i ny räkning		-4 508 117	4 508 117	0
Årets resultat			-640 784	-640 784
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-6 386 393</u>	<u>-640 784</u>	<u>-6 977 177</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 386 393
Årets resultat	<u>-640 784</u>
	<u>-7 027 177</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 027 177</u>
	<u>-7 027 177</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-716 751	-671 254
Summa rörelsekostnader		<u>-716 751</u>	<u>-671 254</u>
Rörelseresultat		-666 751	-671 254
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 967	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 336 863
Summa finansiella poster		<u>25 967</u>	<u>-3 836 863</u>
Resultat efter finansiella poster		-640 784	-4 508 117
Resultat före skatt		-640 784	-4 508 117
Årets resultat		<u>-640 784</u>	<u>-4 508 117</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 500 000	5 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>661 056</u>	<u>661 056</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 161 056	6 161 056
Summa anläggningstillgångar		6 161 056	6 161 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 836 250	2 836 250
Övriga fordringar		<u>186 737</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 022 987	2 836 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>672 409</u>	<u>1 424 010</u>
Summa kassa och bank		672 409	1 424 010
Summa omsättningstillgångar		3 695 396	4 260 260
SUMMA TILLGÅNGAR		9 856 452	10 421 316

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 386 393	-1 878 276
Årets resultat		<u>-640 784</u>	<u>-4 508 117</u>
Summa fritt eget kapital		-7 027 177	-6 386 393
Summa eget kapital		-6 977 177	-6 336 393
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>13 747 870</u>	<u>13 747 870</u>
Summa långfristiga skulder		13 747 870	13 747 870
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		75 920	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 009 839</u>	<u>3 009 839</u>
Summa kortfristiga skulder		3 085 759	3 009 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 856 452	10 421 316

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
	Nedskrivning	-2 500 000	-2 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Avser fyra tomter på Brännö. Brännö 3:221, Brännö 3:222, Brännö 3:223 samt Brännö 5:234.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		<u>13 747 870</u>	<u>13 747 870</u>

Avser skulder till delägarna.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Musa Tasbas
Musa Tasbas

Chalak Morad
Chalak Morad

Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelseledamot
2025-06-30