

Årsredovisning
för
COT Sthlm Fast 2 AB
559283-3494

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Landgren, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för COT Sthlm Fast 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	285	0	0
Resultat efter finansiella poster	-350	0	-6
Soliditet (%)	0,2	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	-100	18 531
Årets resultat			382	382
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	282	18 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 469
årets vinst	382
	-6 087
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 087
	-6 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 393 342

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 393 342

0

Summa anläggningstillgångar

8 393 342

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

350 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 531

0

Summa kortfristiga fordringar

368 531

0

Kassa och bank

Kassa och bank

168 491

18 531

Summa kassa och bank

168 491

18 531

Summa omsättningstillgångar

537 022

18 531

SUMMA TILLGÅNGAR

8 930 364

18 531

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 469	-6 369
Årets resultat		382	-100
Summa fritt eget kapital		-6 087	-6 469
Summa eget kapital		18 913	18 531
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 670	0
Skulder till koncernföretag		6 100 000	0
Övriga skulder		2 700 881	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 900	0
Summa kortfristiga skulder		8 911 451	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 930 364	18 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	0
Årets avskrivningar	-106 658	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 658	0
Utgående redovisat värde	8 393 342	0

Vallentuna 2024-06-28

Peter Landgren
Peter Landgren