

# Årsredovisning

för

## Among Giants Properties Construction AB

556578-6315

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Savborg, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för Among Giants Properties Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registerades 1999 och har sitt säte i Stockholm kommun. Bolagets verksamhet är byggnadsarbeten.

Among Giants Properties i Stockholm AB har i egenskap av totalentreprenör tidigare utfört byggnation av bostäder, främst i form av en större bostadskonvertering, varigenom ett lägenhetshotell på Kungsholmen omvandlades till ett konceptboende med 140 nya bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt. Projektet färdigställdes 2017/2018. Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat två större byggprojekt vilket inneburit att omsättningen år 2022 blivit avsevärt högre än jämförelseåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Among Giants Properties Development AB, 556692-5664, med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året genomfört en nedsättning av aktiekapitalet med 12 mkr, nedsättningen registrerades på Bolagsverket den 15 februari 2022 och har överförts till fritt eget kapital.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 352	0	731	1 488
Resultat efter finansiella poster	162	95	180	-1 908
Soliditet (%)	85	86	86	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	-169 913	94 782	<b>14 924 869</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		94 782	-94 782	<b>0</b>
Nedsättning aktiekapital	-12 000 000	12 000 000		<b>0</b>
Årets resultat			161 638	<b>161 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>11 924 869</b>	<b>161 638</b>	<b>15 086 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 924 868
årets vinst	161 638
	<b>12 086 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 086 506
	<b>12 086 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 351 663	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 351 663</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 088 714	-16 445
Övriga externa kostnader		-106 553	-130 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 355	-10 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 199 622</b>	<b>-158 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 041</b>	<b>-158 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 683	252 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 597</b>	<b>252 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 638</b>	<b>94 782</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 638</b>	<b>94 782</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>161 638</b>	<b>94 782</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

4 355

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 355**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 355**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 341 130

2 341 130

Fordringar hos koncernföretag

10 098 834

10 053 025

Övriga fordringar

752 968

325 962

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 088 965

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 281 897**

**12 720 117**

##### *Kassa och bank*

Bank

2 531 137

4 650 807

**Summa kassa och bank**

**2 531 137**

**4 650 807**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 813 034**

**17 370 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 813 034**

**17 375 279**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

15 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 000 000**

**15 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 924 868

-169 913

Årets resultat

161 638

94 782

**Summa fritt eget kapital**

**12 086 506**

**-75 131**

**Summa eget kapital**

**15 086 506**

**14 924 869**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 810 252

1 507 615

Övriga skulder

44 580

71 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

871 696

871 696

**Summa kortfristiga skulder**

**2 726 528**

**2 450 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 813 034**

**17 375 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 035	53 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 035</b>	<b>53 035</b>
Ingående avskrivningar	-48 680	-38 073
Årets avskrivningar	-4 355	-10 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 035</b>	<b>-48 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 355</b>

Stockholm 2023-07-10

*Mikael Savborg*  
Mikael Savborg  
Ordförande

*Viking Nordin*  
Viking Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Among Giants Properties Constructions AB, org.nr 556578-6315

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Among Giants Properties Constructions AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Among Giants Properties Constructions ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Among Giants Properties Constructions AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Among Giants Properties Constructions AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Among Giants Properties Constructions AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-07-10

*Marie Nordlander*

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor