

Årsredovisning

för

177 Investment AB

559022-0264

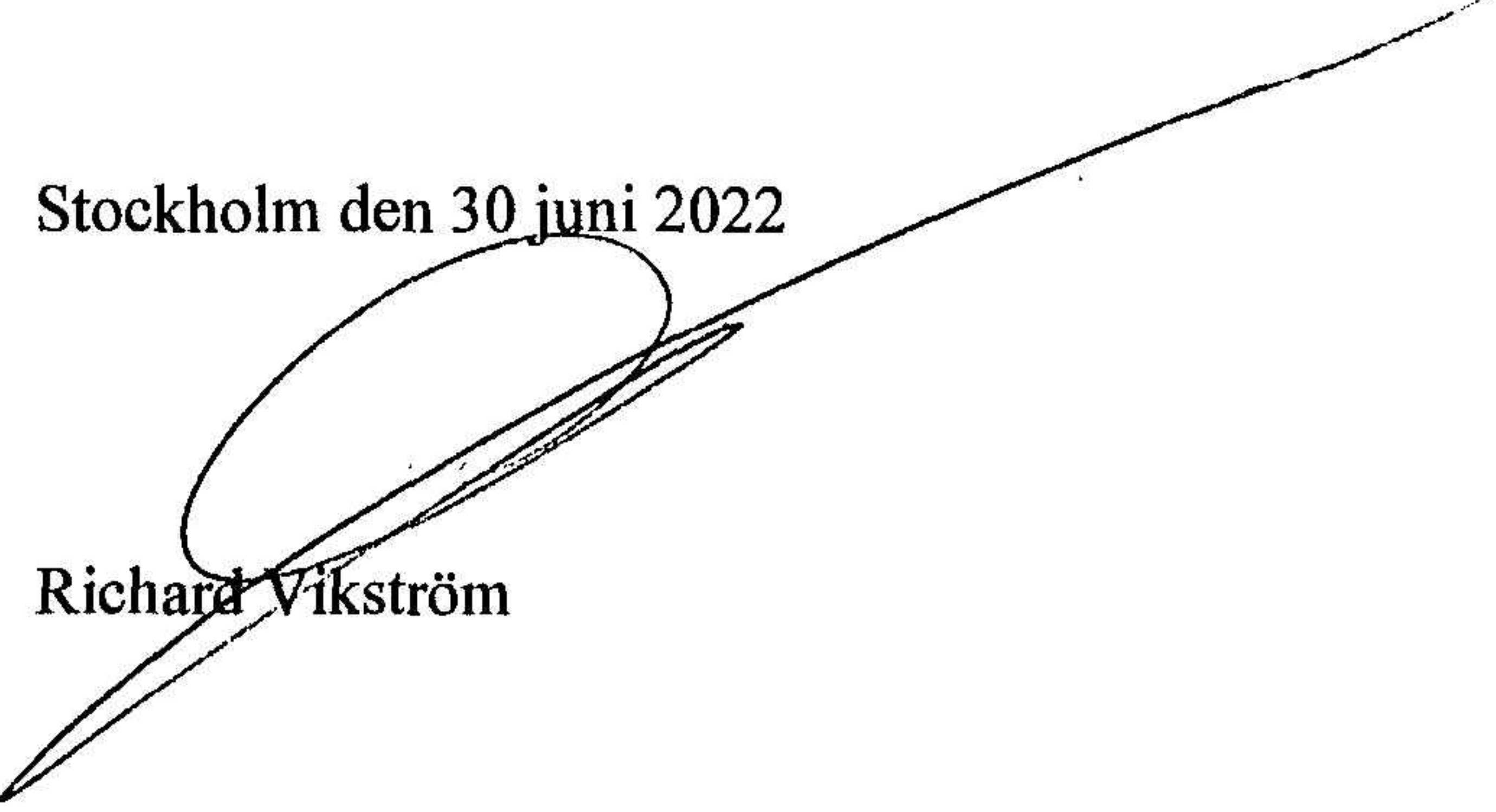
Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 177 Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Richard Vikström

Årsredovisning

för

177 Investment AB

559022-0264

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8

Handwritten signature

Styrelsen för 177 Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom investeringar i värdepapper såsom aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2021 förvärvade bolaget en fastighet i Stockholm för 15,5 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 234	9 018	4 216	2 700
Soliditet (%)	53	89	73	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 791 399	9 010 329	15 851 728
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		9 010 329	-9 010 329	0
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			4 217 212	4 217 212
Belopp vid årets utgång	50 000	11 801 728	4 217 212	16 068 940

U

L

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 801 728
årets vinst	4 217 212
	16 018 940
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	11 018 940
	16 018 940

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

109 535

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-484 983

-374 157

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-170 076

0

Övriga rörelsekostnader

0

-152 487

Summa rörelsekostnader

-655 059

-526 644

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 191 154

9 555 987

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

1 663 274

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 692

-19 014

Summa finansiella poster

4 762 736

9 536 973

Resultat efter finansiella poster

4 217 212

9 010 329

Resultat före skatt

4 217 212

9 010 329

Årets resultat

4 217 212

9 010 329

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 343 726	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 208	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 398 934	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	11 006 275	11 280 848
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 024 487	1 068 957
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 824	3 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 034 586	12 353 629
Summa anläggningstillgångar		27 433 520	12 353 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		875 032	395 032
Övriga fordringar		151 927	18 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	8 445
Summa kortfristiga fordringar		1 126 959	422 254

Kassa och bank

Kassa och bank		1 548 675	5 078 868
Summa kassa och bank		1 548 675	5 078 868
Summa omsättningstillgångar		2 675 634	5 501 122

SUMMA TILLGÅNGAR

30 109 154

17 854 751

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 801 728

6 791 399

Årets resultat

4 217 212

9 010 329

Summa fritt eget kapital

16 018 940

15 801 728

Summa eget kapital

16 068 940

15 851 728

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 805 000

280 000

Summa långfristiga skulder

10 805 000

280 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

771 000

60 000

Skulder till koncernföretag

0

1 554 401

Övriga skulder

2 464 214

108 622

Summa kortfristiga skulder

3 235 214

1 723 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 109 154

17 854 751

2022072706017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-156 274	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 274	0
Utgående redovisat värde	15 343 726	0

24

2022072706019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	69 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 010	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 802	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 802	0
Utgående redovisat värde	55 208	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 280 848	13 366 554
Inköp	50 000	18 500
Försäljningar	-324 573	-2 104 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 006 275	11 280 848
Utgående redovisat värde	11 006 275	11 280 848

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 957	553 598
Inköp		519 183
Försäljningar	-44 470	
Omklassificeringar		-3 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 487	1 068 957
Utgående redovisat värde	1 024 487	1 068 957

LM

2022072706020

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 824	0
Omklassificeringar		3 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 824	3 824
Utgående redovisat värde	3 824	3 824

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas 1-5 år efter balansdagen	8 323 500	280 000
	8 323 500	280 000

Stockholm den 30 juni 2022


Rickard Vikström
Ordförande


Victor Jerlin