

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hårstorp Complex AB

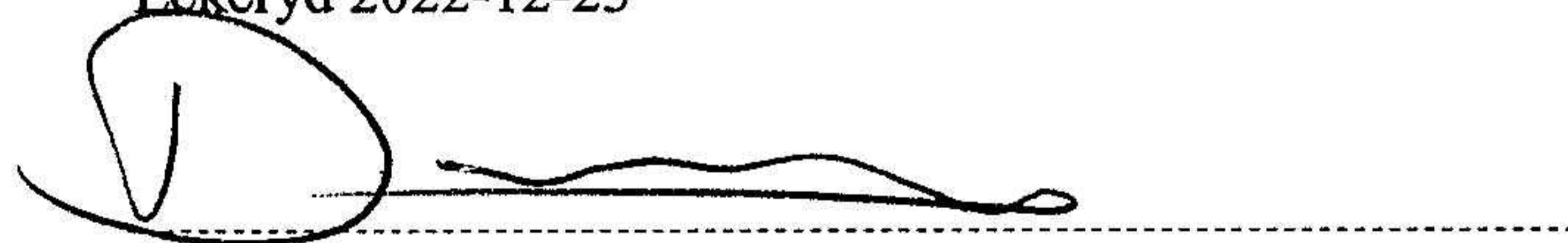
Org.nr. 559189-2152

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hårstorp Complex AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2022-12-23



-----  
Dennis Larsson

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av lokaler och fastigheter.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022**	2020	2019
Nettoomsättning	1 158 437	0	0
Res. efter finansiella poster	163 440	-5 599	-6 069
Balansomslutning	25 681 529	749 781	599 331
Soliditet (%)	0,73	5,11	7,33

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

\*\*Räkenskapsåret omfattar 18 månader.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	0	-6 069	-6 069
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	0	-6 069	-6 069
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-6 069	6 069	0
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	-6 069	-5 599	-11 668
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-5 599	5 599	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-11 668	137 498	137 498

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-11 668
årets vinst	137 498
	<u>125 830</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	125 830
	<u>125 830</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2022-06-30	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 158 437</u>	<u>0</u>
		1 158 437	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-418 626	0
Övriga externa kostnader		-13 515	-5 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-512 639</u>	<u>0</u>
		-944 780	-5 599
<b>Rörelseresultat</b>		213 657	-5 599
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-50 217</u>	<u>0</u>
		-50 217	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		163 440	-5 599
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-15 000</u>	<u>0</u>
		-15 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		148 440	-5 599
Skatt på årets resultat	2	-10 942	0
<b>Årets resultat</b>		<u>137 498</u>	<u>-5 599</u>

2023010500424

**Hårstorp Complex AB**  
Org.nr. 559189-2152

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-06-30

2020-12-31

3

20 241 198

20 241 198

741 363

741 363

Summa anläggningstillgångar

20 241 198

741 363

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 903 145

233 545

5 136 690

0

0

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

303 641

303 641

8 418

8 418

Summa omsättningstillgångar

5 440 331

8 418

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 681 529**

**749 781**

2023010500425

# Hårstorp Complex AB

Org.nr. 559189-2152

## BALANSRÄKNING

2022-06-30

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 668

-6 069

Årets resultat

137 498

-5 599

125 830

-11 668

##### Summa eget kapital

175 830

38 332

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

15 000

0

Summa obeskattade reserver

15 000

0

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18 636

0

Summa avsättningar

18 636

0

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

10 010 000

0

Övriga skulder

0

708 400

Summa långfristiga skulder

10 010 000

708 400

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

312 000

0

Förskott från kunder

313 429

0

Leverantörsskulder

39 824

3 049

Skulder till koncernföretag

14 239 100

0

Aktuell skatteskuld

59 252

0

Övriga skulder

490 359

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 099

0

Summa kortfristiga skulder

15 462 063

3 049

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 681 529

749 781

2023010500426

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER**

2023010500428

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020</b>
	Aktuell skatt	<u>-10 942</u>	<u>0</u>
		-10 942	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	148 440	-5 599
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-30 579	1 198
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 011	0
	Skattemässiga justeringar	18 636	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	2 012	0
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>-1 198</u>
	Summa	-10 942	0
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	741 363	532 625
	Inköp	<u>20 012 474</u>	<u>208 738</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 753 837	741 363
	Årets avskrivningar	<u>-512 639</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-512 639</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	20 241 198	741 363
	Redovisat värde byggnader	19 720 198	220 363
	Redovisat värde mark	<u>521 000</u>	<u>521 000</u>
		20 241 198	741 363
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2020-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	8 762 000	0
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 400 000	0
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Bolaget har inga ställda eventualförpliktelser.		
<b>Not 7</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		
	Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.		
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

**NOTER**

2023010500429

Lekeryd  
Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektrisk signatur

Andreas Ramlöv  
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Karl-Johan Ramlöv

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Hårstorp Complex AB 21\_22 - ÅR.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Veronica Suneson

**ÄRENDEREFERENS**

1519751

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: DENNIS LARSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-23 11:58:57 +01:00

Namn: Joacim Larsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-23 12:07:02 +01:00

Namn: Karl Andreas Ramlöv  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-23 13:52:29 +01:00

Namn: Karl Johan Ramlöv  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2022-12-23 15:09:12 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>