

# Årsredovisning

för

## Kville Bostäder AB

559010-4435

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kville Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbacka den 23 januari 2023



Erik Sanne

# Årsredovisning

för

## **Kville Bostäder AB**

559010-4435

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Kville Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kville EI AB, 556830-2805.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	678	612	618	602
Resultat efter finansiella poster	242	-93	84	115
Balansomslutning	3 513	3 652	3 507	3 480
Soliditet (%)	14,4	8,6	8,8	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	258 245	5 432	313 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 432	-5 432	0
Årets resultat			144 605	144 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 677</b>	<b>144 605</b>	<b>458 282</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 676
årets vinst	144 605
	<b>408 281</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	408 281
	<b>408 281</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020800175

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

678 170

611 606

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**678 170**

**611 606**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-305 101

-579 647

Övriga externa kostnader

-30 746

-26 373

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-51 982

-49 630

**Summa rörelsekostnader**

**-387 829**

**-655 650**

**Rörelseresultat**

**290 341**

**-44 044**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 158

-49 009

**Summa finansiella poster**

**-48 158**

**-49 009**

**Resultat efter finansiella poster**

**242 183**

**-93 053**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-60 000**

**100 000**

**Resultat före skatt**

**182 183**

**6 947**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 578

-1 515

**Årets resultat**

**144 605**

**5 432**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 249 851

3 147 443

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 249 851**

**3 147 443**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 249 851**

**3 147 443**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

36 270

357 270

Övriga fordringar

19 842

44 496

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 112**

**401 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 033

103 016

**Summa kassa och bank**

**207 033**

**103 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**263 145**

**504 782**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 512 996**

**3 652 225**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

263 676

258 245

Årets resultat

144 605

5 432

**Summa fritt eget kapital**

**408 281**

**263 677**

**Summa eget kapital**

**458 281**

**313 677**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**60 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 794 000

2 860 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 794 000**

**2 860 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

32 229

246 583

Skatteskulder

13 510

35 184

Övriga skulder

13 697

10 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 279

120 054

**Summa kortfristiga skulder**

**200 715**

**478 548**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 512 996**

**3 652 225**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2023020800180

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 931	3 451 931
Inköp	154 390	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 321</b>	<b>3 451 931</b>
Ingående avskrivningar	-304 488	-254 858
Årets avskrivningar	-51 982	-49 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-356 470</b>	<b>-304 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 249 851</b>	<b>3 147 443</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 530 000	2 596 000
	<b>2 530 000</b>	<b>2 596 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 702 000	5 702 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	<b>5 702 000</b>	<b>5 702 000</b>

2023020800181

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fjällbacka den 23 januari 2023



Erik Sanne