

ÅRSREDOVISNING

för

Rekeborg AB

Org.nr. 556564-2989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Woxberg, Styrelseledamot
2023-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Rekeborg AB äger och förvaltar fastigheter i Ekeby, Billesholm och Klippan.
Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 757 943	2 658 872	2 551 812	2 590 021
Resultat efter finansiella poster	449 016	956 713	846 147	917 618
Soliditet (%)	8,92	9,33	8,98	8,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	961 801	553 115	1 514 916
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		553 115	-553 115	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			344 215	344 215
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 014 916</u>	<u>344 215</u>	<u>1 359 131</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 014 916
Årets resultat	<u>344 215</u>
	1 359 131

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 059 131</u>
	1 359 131

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 757 943	2 658 872
Övriga rörelseintäkter		10 200	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 768 143</u>	<u>2 693 872</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-999 689	-881 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-576 579</u>	<u>-512 192</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 576 268</u>	<u>-1 393 638</u>
Rörelseresultat		1 191 875	1 300 234
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 040	537
Räntekostnader	2	<u>-745 899</u>	<u>-344 058</u>
Summa finansiella poster		<u>-742 859</u>	<u>-343 521</u>
Resultat efter finansiella poster		449 016	956 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>-16 065</u>	<u>-260 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 065</u>	<u>-260 000</u>
Resultat före skatt		432 951	696 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 736	-143 598
Årets resultat		<u>344 215</u>	<u>553 115</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 323 264	17 770 606
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	615 104	744 341
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 938 368</u>	<u>18 514 947</u>
Summa anläggningstillgångar		17 938 368	18 514 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		11 541	12 147
Övriga fordringar		226 496	163 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 059	23 690
Summa kortfristiga fordringar		<u>264 096</u>	<u>198 898</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		834 274	1 002 920
Summa kassa och bank		<u>834 274</u>	<u>1 002 920</u>
Summa omsättningstillgångar		1 098 370	1 201 818
SUMMA TILLGÅNGAR		19 036 738	19 716 765

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 014 916	961 801
Årets resultat		344 215	553 115
Summa fritt eget kapital		<u>1 359 131</u>	<u>1 514 916</u>
Summa eget kapital		1 479 131	1 634 916
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		276 065	260 000
Summa obeskattade reserver		<u>276 065</u>	<u>260 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 045 000	12 395 000
Skulder till koncernföretag		3 400 000	2 415 571
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 445 000</u>	<u>16 810 571</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	600 000
Leverantörsskulder		12 495	19 265
Skulder till koncernföretag		21 008	0
Övriga skulder		101 329	74 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 710	317 583
Summa kortfristiga skulder		<u>836 542</u>	<u>1 011 278</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 036 738	19 716 765

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-134 679	-65 571

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>22 104 550</u>	<u>22 104 550</u>
	Utgående anskaffningsvärden	22 104 550	22 104 550
	Ingående avskrivningar	-4 333 944	-3 886 602
	Årets avskrivningar	<u>-447 342</u>	<u>-447 342</u>
	Utgående avskrivningar	-4 781 286	-4 333 944
	Redovisat värde	17 323 264	17 770 606

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	909 750	409 750
	Inköp	0	570 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-70 000
	Utgående anskaffningsvärden	909 750	909 750
	Ingående avskrivningar	-165 409	-170 559
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	70 000
	Årets avskrivningar	-129 237	-64 850
	Utgående avskrivningar	-294 646	-165 409
	Redovisat värde	615 104	744 341

Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 700 000	4 815 571
	Förfaller senare än 5 år	12 745 000	11 995 000
		16 445 000	16 810 571

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	20 485 000	20 485 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Cristerina AB, org. nr 559233-5326, säte Helsingborg.

Rekeborg AB
Org.nr. 556564-2989

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Tina Woxberg
Tina Woxberg

Christer Woxberg
Christer Woxberg

2023-12-19

2023-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023.

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem
Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rekeborg AB, org.nr 556564-2989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rekeborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekeborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekeborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rekeborg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekeborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-12-19

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR