

Årsredovisning
för
Hurioglu Fastighets AB
559366-9780

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ferit Hurioglu, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Hurioglu Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	68	30	6	55
Resultat efter finansiella poster	-52	-90	-262	-316
Soliditet (%)	1,5	2,4	2,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 353	-89 955	132 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 955	89 955	0
Årets resultat			-52 238	-52 238
Belopp vid årets utgång	50 000	82 398	-52 238	80 160

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 398
årets förlust	-52 238
	30 160
disponeras så att i ny räkning överföres	30 160
	30 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 500

30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

67 500

30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 326

-53 033

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 922

-66 922

Summa rörelsekostnader

-119 248

-119 955

Rörelseresultat

-51 748

-89 955

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-491

0

Summa finansiella poster

-490

0

Resultat efter finansiella poster

-52 238

-89 955

Resultat före skatt

-52 238

-89 955

Årets resultat

-52 238

-89 955

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 129 798	5 152 470
Inventarier, verktyg och installationer	3	271 804	316 054
Summa materiella anläggningstillgångar		5 401 602	5 468 524
Summa anläggningstillgångar		5 401 602	5 468 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108	19 905
Summa kortfristiga fordringar		108	19 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 861	26 659
Summa kassa och bank		68 861	26 659
Summa omsättningstillgångar		68 969	46 564
SUMMA TILLGÅNGAR		5 470 571	5 515 088

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 398

172 353

Årets resultat

-52 238

-89 955

Summa fritt eget kapital

30 160

82 398

Summa eget kapital

80 160

132 398

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 325 672

5 325 672

Summa långfristiga skulder

5 325 672

5 325 672

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 239

46 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

10 366

Summa kortfristiga skulder

64 739

57 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 470 571

5 515 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
Ingående avskrivningar	-61 680	-39 008
Årets avskrivningar	-22 672	-22 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 352	-61 680
Utgående redovisat värde	5 129 798	5 152 470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 500	442 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 500	442 500
Ingående avskrivningar	-126 446	-82 196
Årets avskrivningar	-44 250	-44 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 696	-126 446
Utgående redovisat värde	271 804	316 054

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Stockholm

Ferit Hurioglu
Ferit Hurioglu
Ordförande
2026-02-09

Daniel Hurioglu
Daniel Hurioglu

2026-02-09