

Årsredovisning för

# T Södra Vi Bygg AB

556766-5137

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T Södra Vi Bygg AB, 556766-5137, med säte i Vimmerby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolagets dotterbolag, TS Bostäder i Södra Vi AB, bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har, i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §, ej upprättat koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	6 141 267	5 466 209	5 547 062	5 197 258
Resultat efter finansiella poster	286 342	438 152	518 289	157 959
Soliditet, %	74	73	72	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 168 532
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		340 561
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 309 093</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 968 532
årets resultat	340 561
<b>Totalt</b>	<b>2 309 093</b>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 200 kr per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	2 109 093
<b>Summa</b>	<b>2 309 093</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023011105577

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 141 267	5 466 209
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-58 853
Övriga rörelseintäkter		67 828	37 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 209 095</b>	<b>5 445 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 746 684	-2 136 103
Övriga externa kostnader		-545 342	-408 248
Personalkostnader	2	-2 584 082	-2 431 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 706	-30 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 906 814</b>	<b>-5 006 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 281</b>	<b>438 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 047	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 563	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329	-57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 939</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 342</b>	<b>438 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	50 000
Förändring av överavskrivningar		1 898	-37 122
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>151 898</b>	<b>12 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>438 240</b>	<b>451 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 679	-100 041
<b>Årets resultat</b>		<b>340 561</b>	<b>350 989</b>

2023011105578

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	81 965	84 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 907	141 356
Summa materiella anläggningstillgångar		194 872	225 578
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	110 692	126 302
Andra långfristiga fordringar	7	1 135 170	1 095 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 545 862	1 521 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 740 734</b>	<b>1 747 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		15 000	99 846
Summa varulager		15 000	99 846
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		190 518	388 042
Fordringar hos koncernföretag		364 723	364 723
Övriga fordringar		-	45 378
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		204 149	297 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 721	10 995
Summa kortfristiga fordringar		768 111	1 106 900
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 526 815	1 095 106
Summa kassa och bank		1 526 815	1 095 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 309 926</b>	<b>2 301 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 050 660</b>	<b>4 048 902</b>

2023011105579

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 968 532	1 817 543
Årets resultat		340 561	350 989
Summa fritt eget kapital		2 309 093	2 168 532
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 409 093</b>	<b>2 268 532</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		680 000	830 000
Akkumulerade överavskrivningar		50 955	52 853
Summa obeskattade reserver		730 955	882 853
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		128 312	338 165
Skatteskulder		22 327	-
Övriga skulder		393 546	229 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 427	329 758
Summa kortfristiga skulder		910 612	897 517
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 050 660</b>	<b>4 048 902</b>

2023011105580

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt, i förhållande till balansslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	4	4
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	112 889	112 889
	<u>112 889</u>	<u>112 889</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 667	-26 410
-Årets avskrivning enligt plan	-2 257	-2 257
	<u>-30 924</u>	<u>-28 667</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 965</b>	<b>84 222</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 715	385 715
-Nyanskaffningar		105 000
-Avyttringar och utrangeringar		-140 000
Vid årets slut	<u>350 715</u>	<u>350 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 359	-236 910
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		56 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 449	-28 449
Vid årets slut	<u>-237 808</u>	<u>-209 359</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>112 907</b>	<b>141 356</b>

2023011105582

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
TS Bostäder i Södra Vi AB, 556729-0993, Vimmerby kommun	3 000	100	300 000
			<b>300 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 302	126 302
-Avgående tillgångar	-10 047	-
-Nedskrivningar	-5 563	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>110 692</b>	<b>126 302</b>

### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	110 692	110 692
	<b>110 692</b>	<b>110 692</b>

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 170	1 070 170
-Tillkommande fordringar	40 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 135 170</b>	<b>1 095 170</b>

Fordran avser kapitalförsäkring


## Underskrifter

Södra Vi den 30 december 2022

Tommy Svensson  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023011105584

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Södra Vi Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 december 2022

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Vi den 30 december 2022



Tommy Svensson  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T SÖDRA VI BYGG AB, org.nr 556766-5137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T SÖDRA VI BYGG AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T SÖDRA VI BYGG ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T SÖDRA VI BYGG AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsnämndens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T SÖDRA VI BYGG AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T SÖDRA VI BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 december 2022



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

