

Årsredovisning

för

Gröndalbackens Fastighets AB

556558-5105

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Gröndalbackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Robel Hanna Holding AB (559059-6622).

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	691	545	0	0
Resultat efter finansiella poster	302	105	-20	-2
Soliditet (%)	6	3	2	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 569	62 202	206 771
Årets resultat				179 353	179 353
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 569	241 555	386 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 771
årets vinst	179 353
	266 124
disponeras så att i ny räkning överföres	266 124
	266 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

690 854

545 146

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

690 854

545 146

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 486

-191 994

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153 108

-153 108

Summa rörelsekostnader

-186 594

-345 102

Rörelseresultat

504 260

200 044

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 818

453

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 500

-95 697

Summa finansiella poster

-202 682

-95 244

Resultat efter finansiella poster

301 578

104 800

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-75 542

-26 329

Summa bokslutsdispositioner

-75 542

-26 329

Resultat före skatt

226 036

78 471

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 683

-16 269

Årets resultat

179 353

62 202

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 015 143

7 168 251

Summa materiella anläggningstillgångar

7 015 143

7 168 251

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

0

Summa anläggningstillgångar

7 315 143

7 168 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233 270

205 452

Övriga fordringar

0

9 473

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 700

0

Summa kortfristiga fordringar

237 970

214 925

Kassa och bank

Kassa och bank

565 750

370 124

Summa kassa och bank

565 750

370 124

Summa omsättningstillgångar

803 720

585 049

SUMMA TILLGÅNGAR

8 118 863

7 753 300

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	86 771	24 569
Årets resultat	179 353	62 202
Summa fritt eget kapital	266 124	86 771
Summa eget kapital	386 124	206 771

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	101 871	26 329
Summa obeskattade reserver	101 871	26 329

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 380 000	3 620 000
Skulder till koncernföretag	3 436 637	3 436 637
Övriga skulder	300 000	0
Summa långfristiga skulder	7 116 637	7 056 637

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Skatteskulder	37 199	11 362
Övriga skulder	43 665	41 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 367	171 156
Summa kortfristiga skulder	514 231	463 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 118 863

7 753 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år.

Byggnader 25 år.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	410 000	410 000
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 410 000	4 410 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 827 710	3 827 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 827 710	3 827 710
Ingående avskrivningar	-153 108	
Årets avskrivningar	-153 108	-153 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 216	-153 108
Utgående redovisat värde	3 521 494	3 674 602

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-03-07

Robel Hanna
Robel Hanna