

# Årsredovisning

för

## XL-Bygg vid Siljan AB

556869-9093

Räkenskapsåret

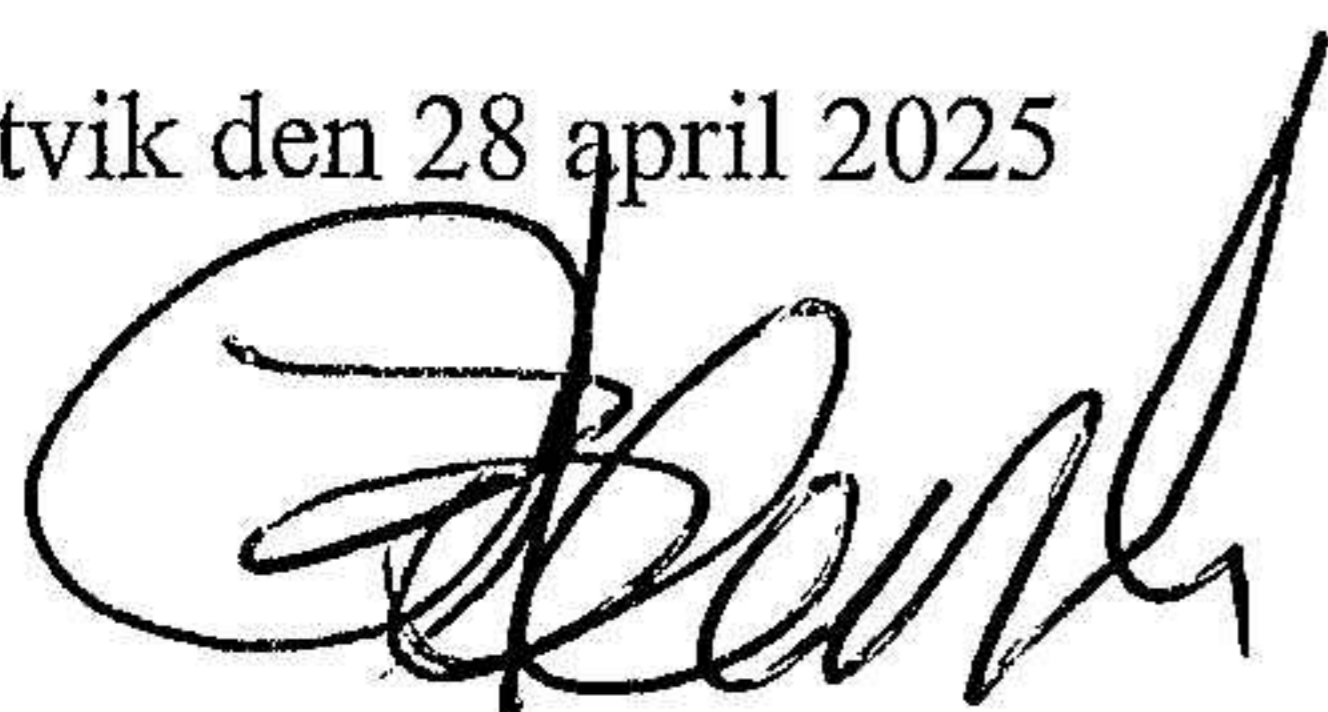
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i XL-Bygg vid Siljan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik den 28 april 2025



Christer Blank



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 000	19 995 000	10 277 931	-483 613	29 844 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-483 613	483 613	0
Årets resultat				-284 110	-284 110
Belopp vid årets utgång	55 000	19 995 000	9 794 318	-284 110	29 560 208

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	19 995 000
balanserad vinst	9 794 318
årets förlust	-284 110
	<b>29 505 208</b>

disponeras så att	
fri överkursfond	19 995 000
i ny räkning överföres	9 510 208
	<b>29 505 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	4 186 104	4 798 452
		4 186 104	4 798 452
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	1 307 269	1 403 789
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	41 300	58 189
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 020 342	2 535 988
		3 368 911	3 997 966
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
		5 000	5 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 560 015</b>	<b>8 801 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		38 026 081	41 283 369
		38 026 081	41 283 369
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 609 017	12 995 862
Aktuella skattefordringar		1 021 115	1 145 518
Övriga fordringar		81 025	20 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 030 934	6 418 282
		24 742 091	20 580 412
<i>Kassa och bank</i>		109 412	245 216
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 877 584</b>	<b>62 108 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 437 599</b>	<b>70 910 415</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	20	-5 747	-1 832 497
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 154 244	1 081 029
Betald skatt		-153 960	-1 445 056
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>994 537</b>	<b>-2 196 524</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		3 257 288	4 946 828
Förändring av kundfordringar		-2 613 155	3 029 683
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 672 927	155 885
Förändring av leverantörsskulder		-539 442	453 781
Förändring av kortfristiga skulder		3 935 814	-6 590 991
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 362 115</b>	<b>-201 338</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-264 000	-454 405
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		351 159	910
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>87 159</b>	<b>-453 495</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning/minskning finansiella skulder		-3 585 078	259 669
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 585 078</b>	<b>259 669</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-135 804</b>	<b>-395 164</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		245 216	640 380
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>109 412</b>	<b>245 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	10%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill överensstämmer med den avskrivningstid som tillämpas inom koncernen och posten bedöms generera ekonomiska fördelar under motsvarande period.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

#### ***Kundfordringar***

Kundfordringar är en väsentlig tillgång i företaget. Reservering för osäkra kundfordringar bedöms på individuell basis. I de utmanande marknadsförutsättningar som råder ökar risken för uteblivna betalningar. Nuvarande reserveringar bedöms tillräckliga.

#### ***Varulager***

Kassationer av inkurant material görs löpande under året och i takt med att kassationsbehov identifieras. Bedömning av inkurans i varulager görs regelbundet under året och baseras på bland annat respektive artikels historiska och förväntade framtida omsättningshastighet. Utöver omsättningshastighet tar bedömningen av inkurans även i utgångspunkt i vilken typ av artikel som avses. Verkligt utfall av framtida försäljningspriser kan komma att avvika från gjorda bedömningar.

**Not 2 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9 648 661 kronor (9 144 945 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	9 942 892	9 625 784
Senare än ett år men inom fem år	28 360 557	31 591 189
Senare än fem år	4 336 344	9 188 326
	<b>42 639 793</b>	<b>50 405 299</b>

Den operationella leasingen består i allt väsentligt av hyrda lokaler. Förutom hyrda lokaler avser avtalen leasing av inventarier och personbilar. Företaget hyr flera olika lokaler med en uppsägningstid på 9 månader före avtalstidens utgång. Avtalen förlängs på 5 år. Beloppen är upptagna till nominella värden.

**Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Qrev AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	115 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	5 000
	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	120 000	0
	<b>120 000</b>	<b>0</b>

2025050234293

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	11
Män	36	37
	46	48
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 288 069	2 280 267
Övriga anställda	18 887 986	19 257 653
	21 176 055	21 537 920
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	318 945	322 371
Pensionskostnader för övriga anställda	1 455 625	1 527 185
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 902 954	6 882 729
	8 677 524	8 732 285
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29 853 579</b>	<b>30 270 205</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Verkställande direktören har en ömsesidig uppsägningstid på 6 månader.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	105 897
	0	105 897

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 338 000
	0	1 338 000

2025050234294

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	278 363	-10 884
Skatt på årets resultat	278 363	-10 884
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-5 747	-494 497
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 184	-101 866
Ej avdragsgilla kostnader	118 444	104 064
Ej skattepliktiga intäkter	-2 457	-22 202
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	58
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	153 959	-10 884
Schablonränta på periodiseringsfonder	9 601	19 946
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>278 363</b>	<b>-10 884</b>

Not 8 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 125 682	6 125 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 125 682</b>	<b>6 125 682</b>
Ingående avskrivningar	-1 327 230	-714 662
Årets avskrivningar	-612 348	-612 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 939 578</b>	<b>-1 327 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 186 104</b>	<b>4 798 452</b>

Not 9 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 728	2 063 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 728</b>	<b>2 063 728</b>
Ingående avskrivningar	-659 939	-563 419
Årets avskrivningar	-96 520	-96 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 459</b>	<b>-659 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 307 269</b>	<b>1 403 789</b>



2025050234296

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	19 995 000
balanserad vinst	9 794 318
årets förlust	-284 110
	<b>29 505 208</b>

disponeras så att

fri överkursfond	19 995 000
i ny räkning överföres	9 510 208
	<b>29 505 208</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 180 521	1 180 521
Periodiseringsfond 2019	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2020	379 000	379 000
	<b>2 959 521</b>	<b>2 959 521</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

**För företagets egen räkning:**

Företagsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

**Not 17 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 642 870 kronor (11 785 722 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	7 500 018	9 642 870
	<b>7 500 018</b>	<b>9 642 870</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	2 142 852	2 142 852
	<b>2 142 852</b>	<b>2 142 852</b>

2025050234297

**Not 18 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	960 295	2 402 521

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	80 000	295 000
Upplupna semesterlöner	3 075 628	3 123 714
Upplupna sociala avgifter	991 498	1 043 598
Övriga poster	760 270	964 774
	<b>4 907 396</b>	<b>5 427 086</b>

**Not 20 Räntor och utdelningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	36 909	40 564
Erhållen utdelning	0	105 896
Erlagd ränta	-868 464	-930 073
	<b>-831 555</b>	<b>-783 613</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 154 244	1 081 029
	<b>1 154 244</b>	<b>1 081 029</b>

**Not 22 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsstöd för investering	409 112	409 112
	<b>409 112</b>	<b>409 112</b>

Rättvik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Berglund  
Ordförande

Pål Mases

Tomas Hedman Strömhielm

Jörgen Eriksson

Christer Blank  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

2025050234298

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025050234299

## JOAKIM BERGLUND (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 43f8b24f99dc61[...]d9656f3386128

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-26 14:57:37 UTC



## HANS JÖRGEN ERIKSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5722704aad9969[...]3f4c7d6d00d7b

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-03-26 15:01:07 UTC



## BO CHRISTER BLANK (SSN-validerad)

Verkställande direktör

Serienummer: 04a5fee08d92a9[...]168b885c7bd48

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-03-26 15:03:51 UTC



## PÅL MASES (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 94abf8bbf0a06b[...]7be5dcd952c61

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-03-26 15:36:49 UTC



## Sven Tomas Hedman Strömhielm (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2c1027741a2916[...]b59f3550058a9

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-03-27 06:25:50 UTC



## Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 10:00:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Denna dokumentmärke: RCFE7-11E17M-1M112YC-1M110C-111111C-7M1111K



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-Bygg vid Siljan AB, org.nr 556869-9093

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL-Bygg vid Siljan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-Bygg vid Siljan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL-Bygg vid Siljan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 19 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025050234301

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av XL-Bygg vid Siljan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL-Bygg vid Siljan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalen in tygas:

Maja Andersson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025050234302

**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 10:00:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.