

Årsredovisning
för
Hotell Åregranen AB
556604-6404

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes von Matérn, Styrelseledamot
2025-01-08

Styrelsen för Hotell Åregranen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	26 742	24 050	28 024	19 122
Resultat efter finansiella poster	938	-370	3 795	1 723
Soliditet (%)	45,4	42,5	50,2	46,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	13 208 571	-369 928	13 858 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-369 928	369 928	0
Årets resultat				799 542	799 542
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	12 838 643	799 542	14 658 185

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 838 642
årets vinst	799 542
	13 638 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 638 184
	13 638 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 742 128	24 050 022
Övriga rörelseintäkter		350 189	332 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 092 317	24 382 969
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 328 705	-6 388 718
Övriga externa kostnader		-5 163 373	-5 617 618
Personalkostnader	2	-12 317 196	-11 603 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-978 501	-965 013
Summa rörelsekostnader		-25 787 775	-24 575 044
Rörelseresultat		1 304 542	-192 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 610	6 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 748	-184 365
Summa finansiella poster		-366 138	-177 853
Resultat efter finansiella poster		938 404	-369 928
Resultat före skatt		938 404	-369 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 862	0
Årets resultat		799 542	-369 928

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	23 459 921	23 512 432
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	492 908	669 746
Inventarier, verktyg och installationer	5	326 145	400 920
Summa materiella anläggningstillgångar		24 278 974	24 583 098

Summa anläggningstillgångar

24 278 974

24 583 098

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		4 209 685	4 164 489
Summa varulager		4 209 685	4 164 489

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		276 896	159 851
Övriga fordringar		319 513	446 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 593	75 153
Summa kortfristiga fordringar		875 002	681 190

Kassa och bank

Kassa och bank		2 899 309	3 144 404
Summa kassa och bank		2 899 309	3 144 404
Summa omsättningstillgångar		7 983 996	7 990 083

SUMMA TILLGÅNGAR

32 262 970

32 573 181

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 838 642	13 208 569
Årets resultat		799 542	-369 928
Summa fritt eget kapital		13 638 184	12 838 641
Summa eget kapital		14 658 184	13 858 641
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 166 650	13 566 658
Summa långfristiga skulder		13 166 650	13 566 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Förskott från kunder		46 989	54 189
Leverantörsskulder		566 321	1 155 760
Skatteskulder		167 977	535 637
Övriga skulder		2 087 261	1 799 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 169 580	1 202 971
Summa kortfristiga skulder		4 438 136	5 147 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 262 970	32 573 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	21	20

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 063 607	29 863 623
Inköp	674 377	4 199 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 737 984	34 063 607
Ingående avskrivningar	-10 551 176	-9 837 776
Årets avskrivningar	-726 888	-713 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 278 064	-10 551 176
Utgående redovisat värde	23 459 920	23 512 431

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 914	226 400
Inköp	0	821 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 914	1 047 914
Ingående avskrivningar	-378 168	-201 330
Årets avskrivningar	-176 838	-176 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 006	-378 168
Utgående redovisat värde	492 908	669 746

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552 651	5 235 065
Inköp	0	538 295
Erhållna bidrag	0	-220 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552 651	5 552 651
Ingående avskrivningar	-5 151 731	-5 076 956
Årets avskrivningar	-74 775	-74 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 226 506	-5 151 731
Utgående redovisat värde	326 145	400 920

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 538.295 kr.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	24 975 000	24 975 000
	24 975 000	24 975 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är delägt dotterbolag till Totthummeln AB, Org.nr 556573-3978, säte Stockholm.

Åre

Titti Rönngren
Titti Rönngren
Styrelseledamot
2024-12-13

Claes von Matérn
Claes von Matérn
Ordförande
2024-12-12

Petter Askergren
Petter Askergren
Styrelseledamot
2024-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-13

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Åregranen AB, Org.nr. 556604-6404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Åregranen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Åregranen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Åregranen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 13 december 2024

Carl-Johan Öman
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor