

Årsredovisning för
Solhemsgruppen AB

556527-5194

Räkenskapsåret

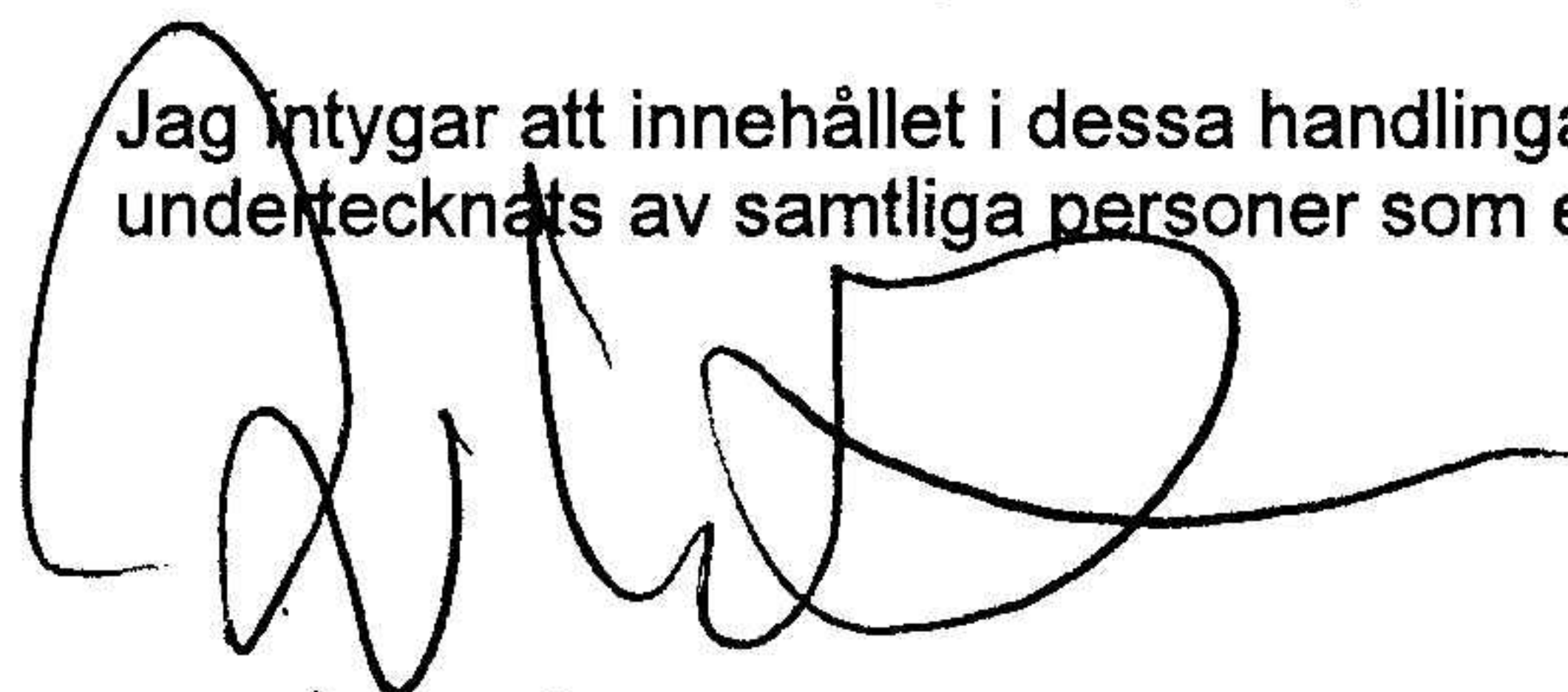
2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson
Styrelseledamot

Kalmar 2025-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhemsgruppen AB, 556527-5194, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier. Bolaget har sitt säte i Kalmar och ingår i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	15 641	935	59 999	-6
Soliditet %	41,3	62	93	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 317 031	935 328
Balanseras i ny räkning			935 328	-935 328
Vinstutdelning			-29 000 000	
Årets resultat				15 640 902
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 252 359	15 640 902

Kommentar

Anteciperad utdelning från dotterbolag har erhållits med 15 000 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 252 359
Årets resultat	15 640 902
Summa	16 893 261
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 893 261
Summa	16 893 261

2025090805185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 088	-30 000
Summa rörelsekostnader		-5 088	-30 000
Rörelseresultat		-5 088	-30 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 799 829	1 433 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 153 839	-468 276
Summa finansiella poster		15 645 990	965 328
Resultat efter finansiella poster		15 640 902	935 328
Resultat före skatt		15 640 902	935 328
Årets resultat		15 640 902	935 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 358 000	2 358 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 358 000	2 358 000
Summa anläggningstillgångar		2 358 000	2 358 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		38 248 919	45 812 396
Övriga fordringar		78 474	77 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 137	9 978
Summa kortfristiga fordringar		38 328 530	45 899 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 278	841 316
Summa kassa och bank		530 278	841 316
Summa omsättningstillgångar		38 858 808	46 740 907
SUMMA TILLGÅNGAR		41 216 808	49 098 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 252 359	29 317 031
Årets resultat		15 640 902	935 328
Summa fritt eget kapital		16 893 261	30 252 359
Summa eget kapital		17 013 261	30 372 359
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 721 547	18 244 548
Övriga skulder		480 000	480 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		24 203 547	18 726 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 216 808	49 098 907

2025090805188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	1 782 163	1 419 346

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 153 839	456 850

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 358 000	2 358 000
Utgående anskaffningsvärden	2 358 000	2 358 000
Redovisat värde	2 358 000	2 358 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nya Fastighets AB Solhem	556527-5202	Kalmar
Solhem i Västervik AB	556246-5236	Kalmar
Solhem i Karlshamn AB	556729-5406	Kalmar
Solhem i Kalmar Holding AB	556959-9003	Kalmar
Solhem Projektutveckling AB	559280-0089	Kalmar

Not 6 Koncernuppgifter

Kommentar till not

Bolaget äger 100% av Solhem i Västervik AB, org.nr. 556246-5236, Nya Fastighets AB Solhem, org.nr.

556527-5202, Solhem i Karlshamn AB, org .nr. 556729-5406, Solhem i Kalmar Holding AB, org.nr. 556959-9003 samt Solhem Projektutveckling AB, org .nr. 559280-0089 med säte i Kalmar.

Dotterbolagens verksamhet består av fastighetsförvaltning i Vetlanda, Västervik, Oskarshamn, Karlshamn och Borgholm, förutom Solhem i Kalmar Holding AB, vars verksamhet består i förvaltning av

dotterbolagsaktier. Solhem i Kalmar Holding AB är moderbolag till JCWW i Västervik AB, org.nr.

556727-5937. Nya Fastighets AB Solhem är moderbolag till Spikfabrikens Industrihotell AB, org.nr.

556423-0836, samt Sunny Properties Holding AB, org .nr. 559209-2323. Solhem Projektutveckling AB är


moderbolag till de helägda dotterbolagen Solhem Entreprenad AB, org.nr. 559303-7715 samt Solhem Bostadsprojekt AB, org.nr. 559303-7723.


Någon koncernredovisning har inte upprättats enligt lättnadsreglerna i årsredovisningslagen.


Not 7 Eventualförpliktelser

<i>Rubrik</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag per balansdag uppgår till	257 752 000	241 952 000
Summa	257 752 000	241 952 000

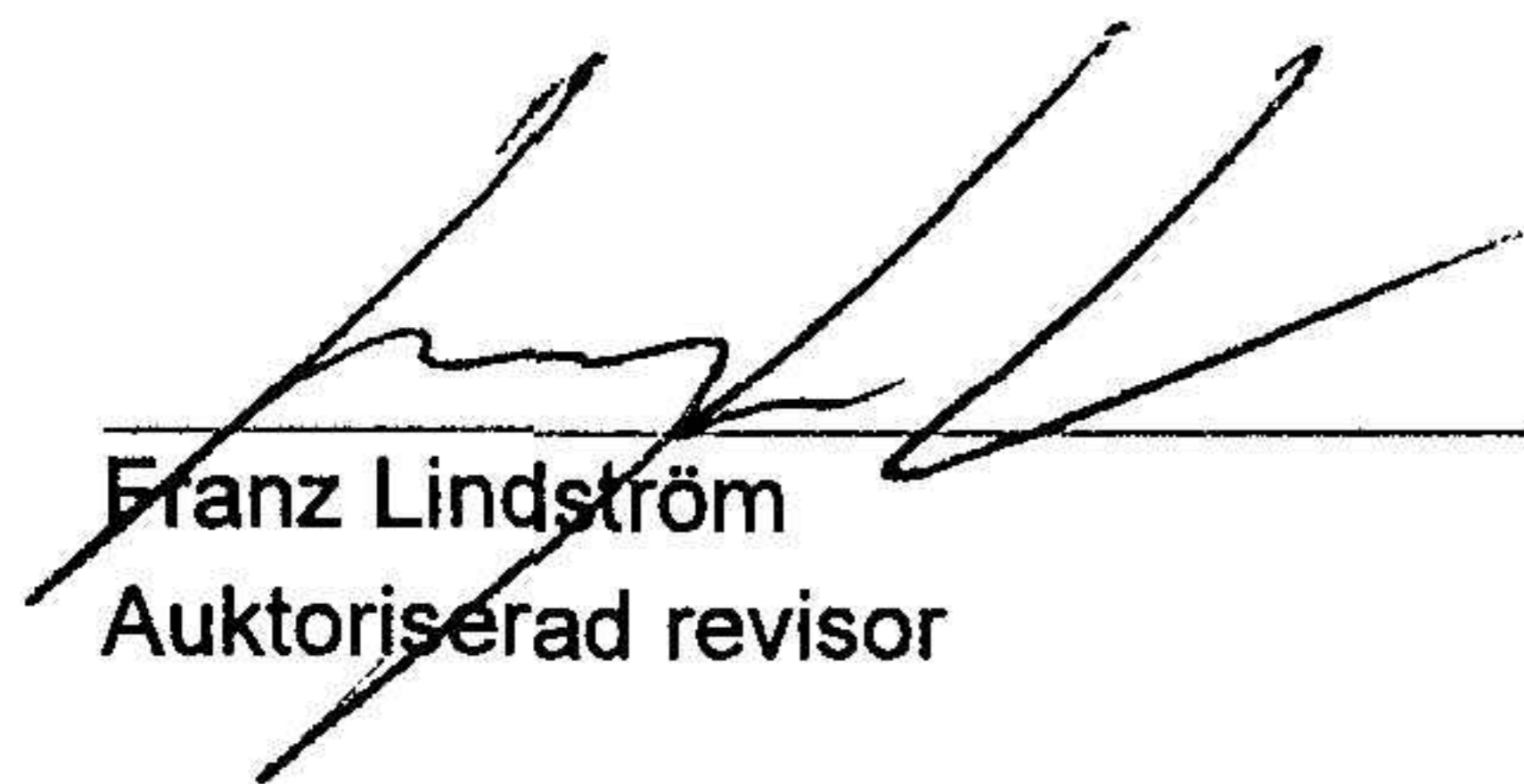
Underskrifter


Kalmar
2025-09-02
Lars-Åke Williamsson Datum
Styrelseordförande


2025-09-02
Carl Williamsson Datum
Styrelseledamot


2025-09-02
John Williamsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02


Franz Lindström
Auktoriserad revisor



2025090805192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhemsgruppen AB, org.nr 556527-5194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhemsgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

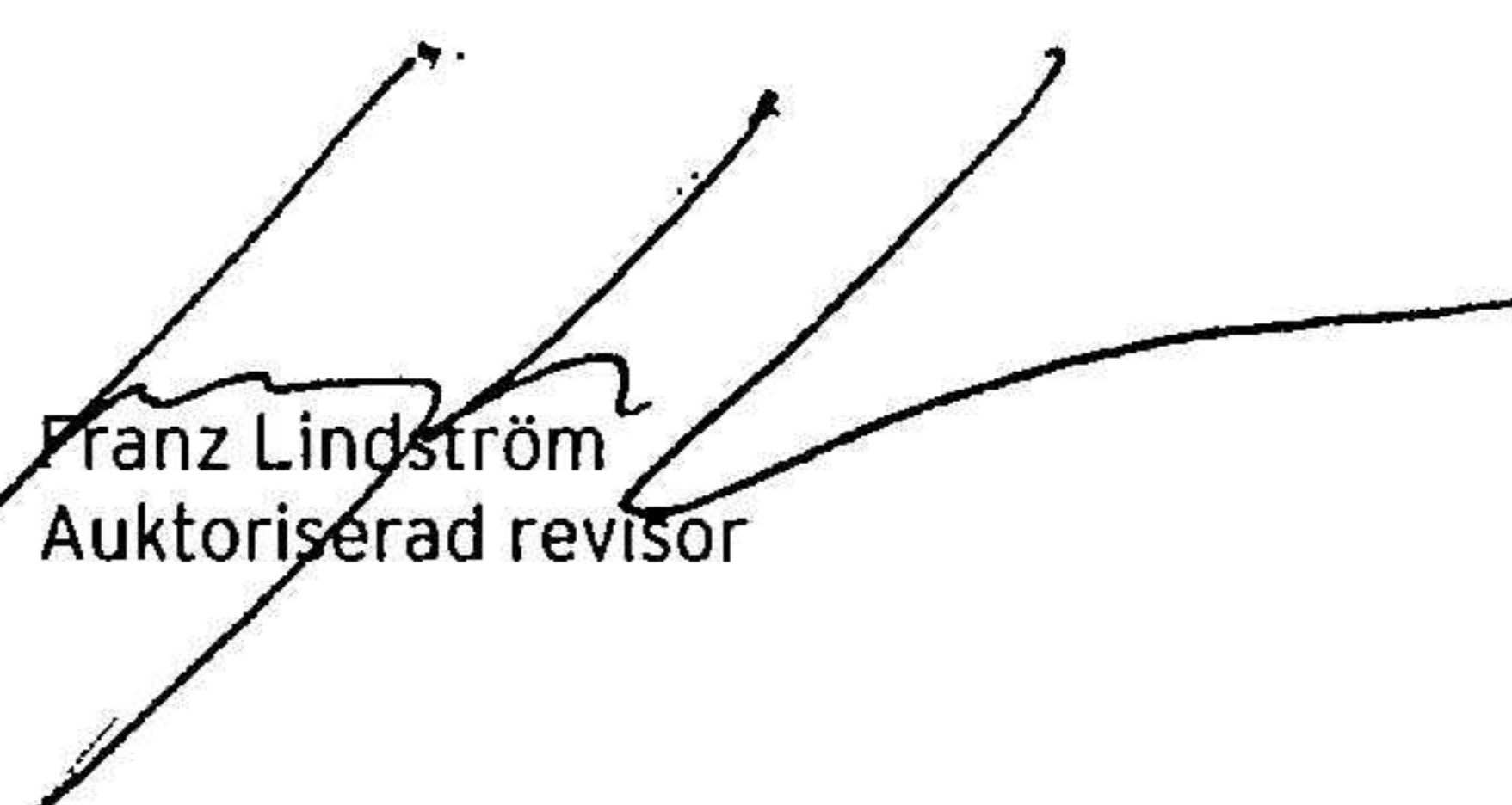
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 2 september 2025


Franz Lindström
Auktoriserad revisor