

ÅRSREDOVISNING

för

Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Nyström Nyström, Styrelseledamot
2023-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva vandrarhemsverksamhet. Företagets säte är Skutskär.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	640 069	840 108
Resultat efter finansiella poster	224 004	34 779
Soliditet (%)	7,39	1,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	27 339	52 339
Balanseras i ny räkning		27 339	-27 339	0
Årets resultat			89 161	89 161
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>27 339</u>	<u>89 161</u>	<u>141 500</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 339
Årets resultat	<u>89 161</u>
	116 500

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 500</u>
	116 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		640 069	840 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>640 069</u>	<u>840 108</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 068	-141 586
Övriga externa kostnader		-269 744	-527 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 519	-78 922
Summa rörelsekostnader		<u>-349 331</u>	<u>-748 189</u>
Rörelseresultat		290 738	91 919
Finansiella poster			
Ränteintäkter		160	0
Räntekostnader		-66 894	-57 140
Summa finansiella poster		<u>-66 734</u>	<u>-57 140</u>
Resultat efter finansiella poster		224 004	34 779
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 250	0
Förändring av överavskrivningar		-118 204	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-126 454</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		97 550	34 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 389	-7 440
Årets resultat		<u>89 161</u>	<u>27 339</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 617 818	2 663 633
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 986	268 770
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 883 804</u>	<u>2 932 403</u>
Summa anläggningstillgångar		2 883 804	2 932 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 133	0
Övriga fordringar		93 925	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 343	6 006
Summa kortfristiga fordringar		<u>133 401</u>	<u>6 006</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 841	338 459
Summa kassa och bank		<u>164 841</u>	<u>338 459</u>
Summa omsättningstillgångar		298 242	344 465
SUMMA TILLGÅNGAR		3 182 046	3 276 868

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 339	0
Årets resultat		89 161	27 339
Summa fritt eget kapital		<u>116 500</u>	<u>27 339</u>
Summa eget kapital		141 500	52 339
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		118 204	0
Summa obeskattade reserver		<u>118 204</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 681 875	1 779 375
Skulder till koncernföretag		1 020 150	1 011 900
Summa långfristiga skulder		<u>2 702 025</u>	<u>2 791 275</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		7 125	8 200
Skatteskulder		27 957	13 169
Övriga skulder		50 072	158 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 663	155 527
Summa kortfristiga skulder		<u>220 317</u>	<u>433 254</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 182 046	3 276 868

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 711 325	0
	Inköp	0	2 711 325
	Utgående anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
	Ingående avskrivningar	-47 692	0
	Årets avskrivningar	-45 815	-47 692
	Utgående avskrivningar	-93 507	-47 692
	Redovisat värde	2 617 818	2 663 633
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	298 000	298 000
	Byggnader	1 442 000	1 442 000
		1 740 000	1 740 000

Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
	Inköp	27 920	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	327 920	300 000
	Ingående avskrivningar	-31 230	0
	Årets avskrivningar	-30 704	-31 230
	Utgående avskrivningar	-61 934	-31 230
	Redovisat värde	265 986	268 770
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 291 875	1 389 375

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skutskär

Alexander Nyström
Alexander Nyström

Christoffer Nyström
Christoffer Nyström

2023-04-21

2023-04-21