

Årsredovisning för
Söne Fastigheter AB

559076-7397

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Gustavsson
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söne Fastigheter AB, 559076-7397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	23 989	36 008	90 001	708 001
Resultat efter finansiella poster	-101 871	-611 822	26 134 643	2 655 829
Soliditet %	99,8	99,9	99,1	91,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 819 368	-611 822
Balanseras i ny räkning		-611 822	611 822
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			-101 871
Belopp vid årets utgång	50 000	29 017 546	-101 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 017 546
Årets resultat	-101 871
Summa	28 915 675
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	28 715 675
Summa	28 915 675

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 989	36 008
Övriga rörelseintäkter		10 423	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 412	36 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 222	-163 296
Personalkostnader	2	-497 593	-492 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 434	-82 272
Summa rörelsekostnader		-911 249	-737 912
Rörelseresultat		-876 837	-701 904
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		686 716	90 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-106
Summa finansiella poster		774 966	90 082
Resultat efter finansiella poster		-101 871	-611 822
Resultat före skatt		-101 871	-611 822
Årets resultat		-101 871	-611 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 705 844	504 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 148	247 028
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	495 622
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 992	1 246 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 825 079	1 049 942
Andra långfristiga fordringar	7	74 362	77 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 899 441	1 127 665
Summa anläggningstillgångar		5 777 433	2 374 511
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 125	0
Övriga fordringar		36 375	24 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 655	12 346
Summa kortfristiga fordringar		57 155	36 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 189 674	26 884 204
Summa kassa och bank		23 189 674	26 884 204
Summa omsättningstillgångar		23 246 829	26 920 810
SUMMA TILLGÅNGAR		29 024 262	29 295 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 017 546	29 819 368
Årets resultat		-101 871	-611 822
Summa fritt eget kapital		28 915 675	29 207 546
Summa eget kapital		28 965 675	29 257 546
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 406	15 005
Skatteskulder		13 704	7 722
Övriga skulder		14 119	15 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 358	0
Summa kortfristiga skulder		58 587	37 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 024 262	29 295 321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	522 075	522 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 215 202	
Utgående anskaffningsvärden	1 737 277	522 075
Ingående avskrivningar	-17 879	-10 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 554	-7 392
Utgående avskrivningar	-31 433	-17 879
Redovisat värde	1 705 844	504 196

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 648	362 648
Utgående anskaffningsvärden	362 648	362 648
Ingående avskrivningar	-115 620	-40 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 880	-74 880
Utgående avskrivningar	-190 500	-115 620
Redovisat värde	172 148	247 028

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 622	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		495 622
Omklassificeringar	-495 622	
Utgående anskaffningsvärden	0	495 622
Redovisat värde	0	495 622

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 942	999 942
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 775 137	50 000
Utgående anskaffningsvärden	3 825 079	1 049 942
Redovisat värde	3 825 079	1 049 942

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 723	131 085
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-3 361	-3 362
Omräkningsdifferenser		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	74 362	77 723
Redovisat värde	74 362	77 723

Underskrifter

Lidköping

Maria Gustavsson

2024-03-20

Maria Gustavsson
Styrelseledamot

Datum