

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**MEJA STENER AB**  
559053-0977

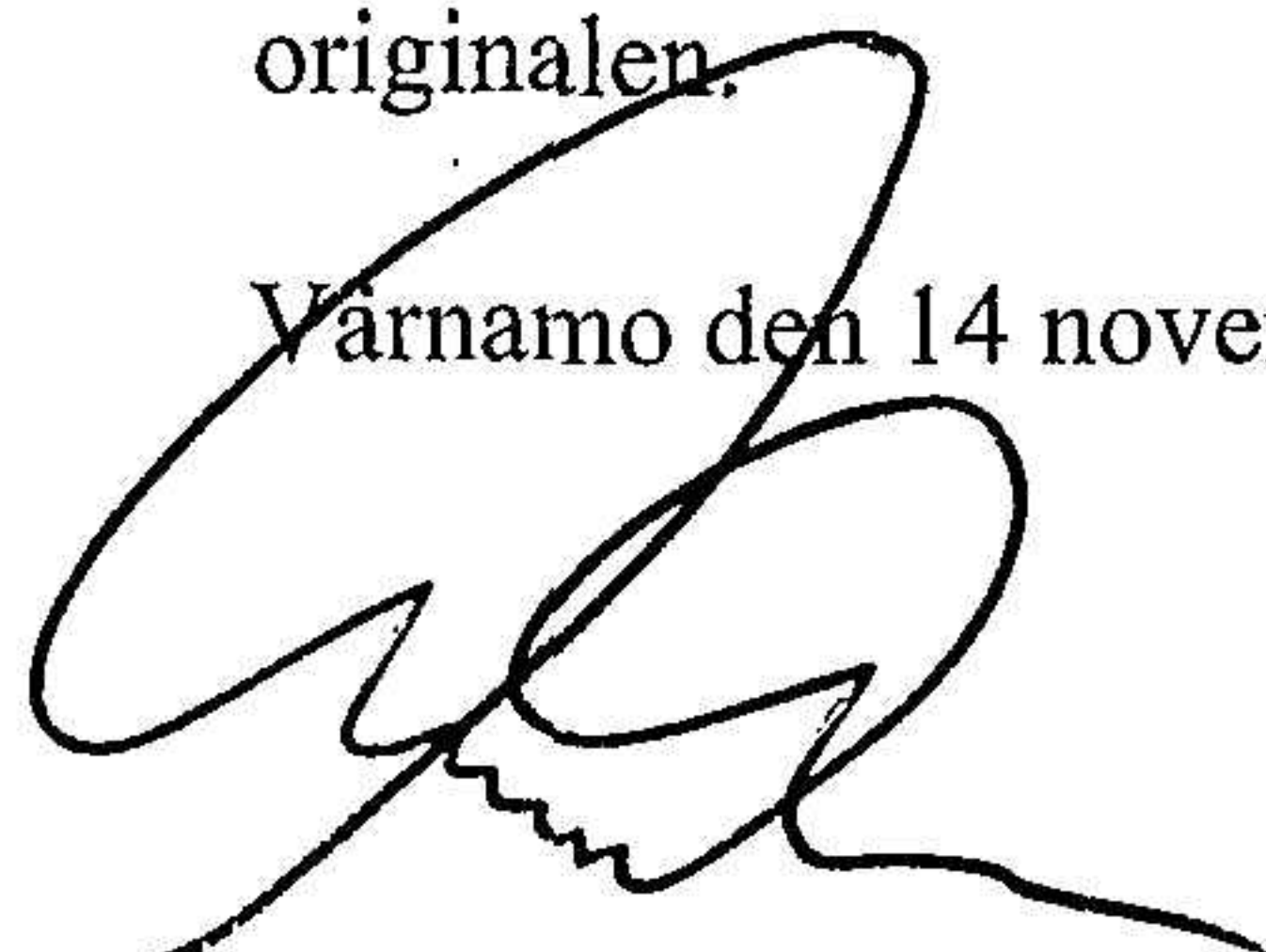
Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MEJA STENER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 14 november 2022



Michael Stener

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**MEJA STENER AB**

559053-0977

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för MEJA STENER AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar byggverksamhet och verksamhet inom entreprenadsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernen har sitt huvudsäte i Värnamo med filialer i Gislaved, Hillerstorp och Gnosjö.

Koncernen bedriver bygg och entreprenadverksamhet mot kommun, landsting, företag/industri samt en omfattande byggservice mot privatperson och näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

### Koncernen

Koncernen består av Bygga GWG AB, 556401-0659, som bedriver byggverksamhet samt Bygga Fastigheter i Värnamo AB, org nr 556852-9811 och Centrum 2 i Gislaved AB, org nr 559374-0110 som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har även två intressebolag, JEMML Utveckling AB, org nr 559337-2682 och Bygga Bo Bra i Värnamo AB, org nr 559139-3664.

Bygga Fastigheter i Värnamo AB har dessutom två dotterbolag, Bygga Fastigheter i Gislaved AB, 559235-9789 samt VBV47 i Värnamo AB, 559173-8975. Båda bolagen bedriver fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen i byggnadsrörelsen har under räkenskapsåret ökat med ca 42 % och är nu tillbaka på den nivå som var under räkenskapsåret 2019/2020. Året har innefattat en turbulent situation kring tillgång och prisbild på material. Bolaget har genom aktivt arbete med dessa frågor dock kunnat bibehålla en tillfredsställande sammantagen lönsamhet i pågående och avslutade projekt.

Koncernen har under räkenskapsåret genom dotterbolaget Bygga Fastigheter i Gislaved AB utfört en omfattande ombyggnation på befintlig fastighet. Ett långsiktigt kontrakt är tecknat med hyresgästen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god och bedöms kunna stå emot en viss nedgång i konjunkturen. Styrelsen och företagsledningen bevakar löpande omvärldsfaktorer, likviditet, orderläge mm för att på ett handlingskraftigt sätt kunna agera vid ett eventuellt kraftigt försämrat affärs läge. Ordergången i bolaget är på betryggande nivå inför kommande räkenskapsår och hyresbeläggningen i fastighetsförvaltningen är god.

### Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 50 % av Emelie Carlsson och 50 % av Michael Stener.

2022111700023

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	220 202	172 460	245 664	216 423	153 842
Resultat efter finansiella poster	11 096	2 301	16 966	15 109	-2 878
Balansomslutning	115 370	69 757	96 905	72 862	69 232
Antal anställda	66	56	53	49	52
Soliditet	29	38	33	28	14
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Resultat efter finansiella poster	3 272	31	9 000	13 917	-1 267
Balansomslutning	40 089	40 205	34 627	35 510	35 560
Soliditet	66	63	92	68	29

**Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	25 842	26 342
Utdelning extra bolagsstämma		-2 050	-2 050
Årets resultat		9 370	9 370
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>33 162</b>	<b>33 662</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	24 679	51	25 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:		51	-51	0
Utdelning extra bolagsstämma		-2 050		-2 050
Årets resultat			3 272	3 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>22 680</b>	<b>3 272</b>	<b>26 452</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 679 875
årets vinst	3 272 384
	<b>25 952 259</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 300 000
i ny räkning överföres	22 652 259
	<b>25 952 259</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2022111700025

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	220 202	172 460
Aktiverat arbete för egen räkning		21 500	0
Övriga rörelseintäkter		1 112	110
		<b>242 815</b>	<b>172 570</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-175 283	-114 357
Övriga externa kostnader	3, 4	-12 063	-9 968
Personalkostnader	5	-45 160	-37 149
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 059	-6 003
Övriga rörelsekostnader		0	-33
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 256	0
		<b>-231 310</b>	<b>-167 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 505</b>	<b>5 060</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	-2 527
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474	-244
		<b>-409</b>	<b>-2 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 096</b>	<b>2 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 096</b>	<b>2 301</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 593	-1 148
Uppskjuten skatt	8	-133	340
Årets resultat		9 370	1 493

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

Not	2022-08-31	2021-08-31
9	477	604
	<b>477</b>	<b>604</b>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

10, 11	31 950	10 920
12	10 643	3 340
	<b>42 593</b>	<b>14 260</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

13	146	177
14	2 140	0
15	600	800
	<b>2 886</b>	<b>977</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Aktuella skattefordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	37 209	26 684
	3 444	9 015
16	11 025	8 588
	2 694	2 250
	3 232	1 047
	775	447
	<b>58 379</b>	<b>48 030</b>

Kassa och bank

10, 17	11 035	5 885
	<b>11 035</b>	<b>5 885</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>69 414</b>	<b>53 915</b>
	<b>115 370</b>	<b>69 757</b>

2022111700026

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital		23 792	24 350
Årets resultat		9 370	1 493
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>33 662</b>	<b>26 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 662</b>	<b>26 343</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	6 225	6 091
Övriga avsättningar	19	89	443
		<b>6 314</b>	<b>6 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skulder till kreditinstitut	10	23 117	2 825
		<b>23 117</b>	<b>2 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 940	1 396
Leverantörsskulder		21 231	12 713
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	10 145	5 952
Övriga skulder		6 201	4 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	10 760	9 322
		<b>52 277</b>	<b>34 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 370</b>	<b>69 757</b>

2022111700027

## Koncernens

### Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		11 096	2 301
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	1 141	8 363
Betald skatt		-2 037	-5 624
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 200</b>	<b>5 040</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-10 525	4 363
Förändring av kortfristiga fordringar		621	-8 439
Förändring leverantörsskulder		8 518	-6 056
Förändring av kortfristiga skulder		7 160	-5 807
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 974</b>	<b>-10 899</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-636
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 637	-1 040
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		980	110
Förvärvat dotterföretag		0	-1 297
Sålda dotterbolag		0	1 958
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 140	0
Investeringar i intresseföretag		-13	-52
Amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		200	4 996
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-31 610</b>	<b>4 039</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		26 511	0
Amortering av lån		-3 675	-8 433
Utbetald utdelning		-2 050	-6 750
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>20 786</b>	<b>-15 182</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		5 885	27 928
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 035</b>	<b>5 885</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	9	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	25, 26, 27	31 028	31 003
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	190	177
		<b>31 218</b>	<b>31 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 218</b>	<b>31 180</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 377	11
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 444	9 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	0
		<b>8 850</b>	<b>9 025</b>

*Kassa och bank*

		21	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 871</b>	<b>9 025</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 089</b>	<b>40 205</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

2022111700030

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

**500**

**500**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

22 680

24 679

Årets resultat

3 272

51

**25 952**

**24 730**

**Summa eget kapital**

**26 452**

**25 230**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

13 595

14 864

Övriga skulder

41

111

**Summa kortfristiga skulder**

**13 636**

**14 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 089**

**40 205**

2022111700031

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med förgående år.

MEJA STENER AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av byggverksamhet respektive fastighetsförvaltning. Verksamheten äger rum på en geografisk marknad, Sverige.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFN:s huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel i BFNAR 2003:3, utförda tjänsteuppdrag i fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Linjär avskrivningsmetod tillämpas.

Goodwill 5 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stomme och grund	67-80 år
Installationer	50 år
Fönster och yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Inre ytskikt	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernen förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år bedöms ej föreligga.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

#### Koncernen

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Fastighetsförvaltning	1 335	988
Byggverksamhet	218 867	171 472
	<b>220 202</b>	<b>172 460</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	257	242
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	7	0
Övriga tjänster	127	212
Skatterådgivning	41	0
	<b>432</b>	<b>454</b>

#### Not 4 Leasing, leasetagaren

##### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 505 tkr (föreg år 1 770 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31
Inom ett år	1 386	1 770
Senare än ett år men inom fem år	2 243	1 375
	<b>3 629</b>	<b>3 145</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Koncernen

	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	64	54
	<b>66</b>	<b>56</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 372	1 239
Övriga anställda	30 655	24 695
	<b>32 027</b>	<b>25 934</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	369	348
Pensionskostnader för övriga anställda	1 427	2 079
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 146	8 410
	<b>11 943</b>	<b>10 837</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>43 969</b>	<b>36 771</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	50 %
Andel män i styrelsen	67 %	50 %

2022111700037

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Erhållna utdelningar	3 300	0
Andelar i intresseföretags resultat	-44	0
	<b>3 256</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	3 300	0
	<b>3 300</b>	<b>0</b>

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Resultat från försäljning av dotterbolag	0	-2 527
	<b>0</b>	<b>-2 527</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Anteciperad utdelning	0	1 000
Resultat vid avyttringar	0	-11
	<b>0</b>	<b>989</b>

2022111700038

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-1 593		-1 148
Uppskjuten skatt		-133		340
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-1 726</b>		<b>-808</b>
 <b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>		<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		11 096		2 301
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 286	21,40	-492
Ej avdragsgilla kostnader		-60		-24
Ej skattepliktiga intäkter		671		53
Skatteeffekt av avskrivning övervärde		0		-746
Justering skattefri vinst försäljning dotterbolag		0		134
Skatteeffekt från ändrade skattesatser		0		285
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-21		-18
Skatteeffekt vid återföring av periodiseringsfond		-15		0
Ej redovisade underskottsavdrag		-15		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 726</b>		<b>-808</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 272		51
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-674	21,40	-11
Ej avdragsgilla kostnader		0		-2
Ej skattepliktiga intäkter		680		214
Skatteeffekt av avskrivning goodwill		0		-201
Ej redovisade underskottsavdrag		-6		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**Not 9 Goodwill**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 121	22 485
Inköp	0	636
Försäljningar/utrangeringar	-7 236	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 885</b>	<b>23 121</b>
Ingående avskrivningar	-22 517	-18 029
Försäljningar/utrangeringar	7 236	0
Årets avskrivningar	-127	-4 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 408</b>	<b>-22 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477</b>	<b>604</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900	4 900
Försäljningar/utrangeringar	-4 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 900</b>
Ingående avskrivningar	-4 900	-3 961
Försäljningar/utrangeringar	4 900	0
Årets avskrivningar	0	-939
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	16 000	16 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	7 410	0
Fastighetsinteckningar	20 650	6 400
	<b>44 060</b>	<b>22 400</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 028	15 198
Inköp	21 500	2 574
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 528</b>	<b>7 028</b>
Ingående avskrivningar	-237	-1 748
Försäljningar/utrangeringar	0	1 759
Årets avskrivningar	-378	-248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615</b>	<b>-237</b>
Ingående uppskrivningar	4 129	5 506
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 262
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-92	-115
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 037</b>	<b>4 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 950</b>	<b>10 920</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 557	10 878
Inköp	9 137	790
Försäljningar/utrangeringar	-1 471	-1 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 223</b>	<b>10 557</b>
Ingående avskrivningar	-7 217	-7 143
Försäljningar/utrangeringar	1 098	1 078
Årets avskrivningar	-1 461	-1 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 580</b>	<b>-7 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 643</b>	<b>3 340</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177	125
Aktieägartillskott	0	52
Andelar i intresseföretags resultat	-44	0
Inköp	13	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146</b>	<b>177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146</b>	<b>177</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177	125
Aktieägartillskott	0	52
Inköp	13	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190</b>	<b>177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190</b>	<b>177</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 140	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 140</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 140</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800	0
Tillkommande	0	5 796
Avgående/amortering	-200	-4 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600</b>	<b>800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600</b>	<b>800</b>

**Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetade intäkter på uppdrag till fast pris	40 782	23 502
Fakturerade belopp på uppdrag till fast pris	-35 820	-18 960
Upparbetade intäkter på uppdrag på löpande räkning	24 081	13 039
Fakturerade belopp på uppdrag på löpande räkning	-18 018	-8 993
	<b>11 025</b>	<b>8 588</b>

**Not 17 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	16 000	16 000

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheten, obeskattade reserver och upparbetad ej fakturerad intäkt på löpande räkning.

	2022-08-31	2021-08-31
Avsättning för uppskjuten skatt hänförlig till fastigheter	748	1 436
Avsättning för uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	4 609	3 866
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	868	789
	<b>6 225</b>	<b>6 091</b>

**Not 19 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2022-08-31	2020-08-31
Garantiåtaganden	89	443
	<b>89</b>	<b>443</b>

Bolaget ger två års garanti på vissa produkter och åtar sig att reparera eller ersätta delar som inte presterat tillräckligt. En avsättning på 89 tkr (443 tkr) har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk, baserat på innevarande års utfall av kostnader för reparationer och ersättningsdelar.

**Not 20 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år	9 171	600
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	13 946	2 225
	<b>23 117</b>	<b>2 825</b>

**Not 21 Fakturera men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upparbetade intäkter på uppdrag till fast pris	-40 654	-30 054
Fakturerade belopp på uppdrag till fast pris	48 790	35 645
Upparbetade intäkter på uppdrag på löpande räkning	-15 124	-6 088
Fakturerade belopp på uppdrag på löpande räkning	17 133	6 449
	<b>10 145</b>	<b>5 952</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	3 156	2 436
Upplupna semesterlöner	3 630	3 201
Upplupna sociala avgifter	3 614	3 377
Övriga poster	360	308
	<b>10 760</b>	<b>9 322</b>

**Not 23 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	2 058	6 003
Avsättningar	-354	-57
Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-608	-110
Resultat vid försäljning av dotterbolag	0	2 527
Resultatandel intressebolag	45	0
	<b>1 141</b>	<b>8 363</b>

**Not 24 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Koncernbidrag	0	19
	<b>0</b>	<b>19</b>

**Not 25 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 003	31 053
Inköp	25	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 028</b>	<b>31 003</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 028</b>	<b>31 003</b>

**Not 26 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Bygga GWG AB, 556401-0659, 100 %, Värnamo	25 000	25 000
Bygga Fastigheter i Värnamo AB, 556852-9811, 100 %, Värnamo	6 003	6 003
Centrum 2 i Gislaved AB, 559374-0110, 100 %, Värnamo	25	0
	<b>31 028</b>	<b>31 003</b>

2022111700045

**Not 27 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtaganden för dotterbolags skulder	18 850	18 975
Borgensåtaganden för Brf Röret 22	0	41 500
	<b>18 850</b>	<b>60 475</b>

Värnamo den dag som framgår av vår digitala signatur

Michael Stener  
VD

Jan Lindblad  
Ordförande

Emelie Carlsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

2022111700046

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-14 08:41:20 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Datum

Johanna Johansson  
Manager

Leveranskanal: E-post

**MEJA STENER AB** 559053-0977 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-14 07:51:25 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LINDBLAD

Datum

Jan Lindblad

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-14 07:51:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMELIE CARLSSON

Datum

Emelie Carlsson

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-14 07:42:21 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MICHAEL STENER

Datum

Michael Stener

Leveranskanal: E-post

VIDMERAS  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJA STENER AB, org.nr 559053-0977

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MEJA STENER AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MEJA STENER AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-14 08:42:42 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Datum

Johanna Johansson

Manager

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS



2022111700049