

Årsredovisning

SKDN ECO Hus AB

556553-3238

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

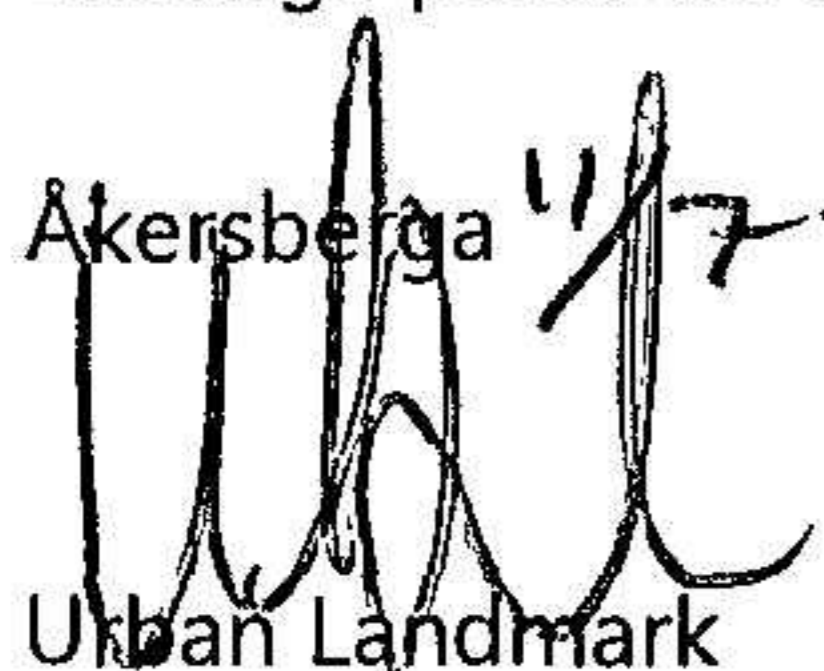
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *30/6-2023*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Akersberga *11/7-2023*

 Urban Landmark

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

SKDN ECO Hus AB eller som vårt varumärke Skandinaviska ECO Hus benämns ha i sin kärnverksamhet att erbjuda nyckelfärdiga en- eller flerfamiljhus på den svenska marknaden. Verksamhetens inriktning är att särskilja sig från andra leverantörer genom att erbjuda ECO-koncept hus med god ekonomi, där syftet är att bygga framtidens hus inom energiförbrukning. Vi arbetar med nyckelfärdiga kundanpassade arkitektridade hus där alla hus är unika till konkurrenskraftiga priser. Stort fokus finns på egen produkt och ECO-konceptutveckling, gällande smarta energisystem och nya byggsätt. Vi egenutvecklar komponenter och anpassningar för framtiden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UlyssesOne -66 Holding AB, orgnr 556979-0487.
Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalans har upprättats per den 30 november 2022, det egna kapitalet kunde inte återställas. Årets vinst kunde ej återställa det egna kapitalet, utan bolaget bedrivs fortfarande under personligt betalningsansvar, styrelsen ser positivt på utvecklingen och beräknar att det egna kapital är återställt under kommande år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	433	229	320	2 120
Resultat efter finansiella poster	358	-486	-391	-263
Soliditet %	-9	-93	26	8
Balansomslutning	302	416	382	627

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	849	-486 177	-385 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-486 177	486 177	0
Årets resultat			357 650	357 650
Belopp vid årets utgång	100 000	-485 328	357 650	-27 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-485 328
Årets resultat	357 650
Summa	-127 678

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-127 678
Summa	-127 678

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	432 813	229 436
Övriga rörelseintäkter	553 318	633 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	986 131	863 171
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-51 335	-287 717
Övriga externa kostnader	-447 172	-502 488
Personalkostnader	-111 945	-541 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 000	-18 000
Summa rörelsekostnader	-628 452	-1 349 273
Rörelseresultat	357 679	-486 102
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31	-75
Summa finansiella poster	-29	-75
Resultat efter finansiella poster	357 650	-486 177
Resultat före skatt	357 650	-486 177
Årets resultat	357 650	-486 177

2023071901672

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 611

31 611

Summa materiella anläggningstillgångar

13 611

31 611

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

63 611

81 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 400

93 000

Fordringar hos koncernföretag

2 686

–

Övriga fordringar

12 134

18 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 160

125 657

Summa kortfristiga fordringar

64 380

237 021

Kassa och bank

Kassa och bank

174 476

96 891

Summa kassa och bank

174 476

96 891

Summa omsättningstillgångar

238 856

333 912

SUMMA TILLGÅNGAR

302 467

415 523

2023071901674

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-485 328	849
Årets resultat	357 650	-486 177
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-127 678</i>	<i>-485 328</i>
Summa eget kapital	-27 678	-385 328
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 285	9 760
Skulder till koncernföretag	320 732	428 046
Skatteskulder	-	419
Övriga skulder	3 409	254 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 719	108 000
Summa kortfristiga skulder	330 145	800 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	302 467	415 523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Utgående anskaffningsvärden	161 000	161 000
Ingående avskrivningar	-129 389	-111 389
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-147 389	-129 389
Redovisat värde	13 611	31 611

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Dotterföretag	Org. nr	Säte
2 Group Arkitektur AB	556923-5111	Täby

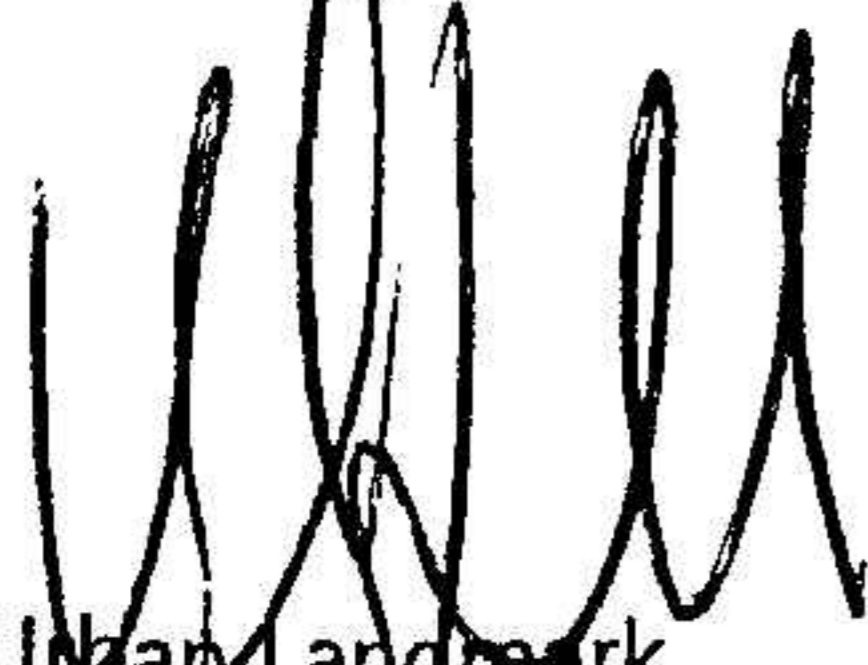
2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Rösträttsandel	Redovisat värde
2 Group Arkitektur AB	1 000 000,00	256 998	185 899	5 500 000,00	50 000

2023071901676

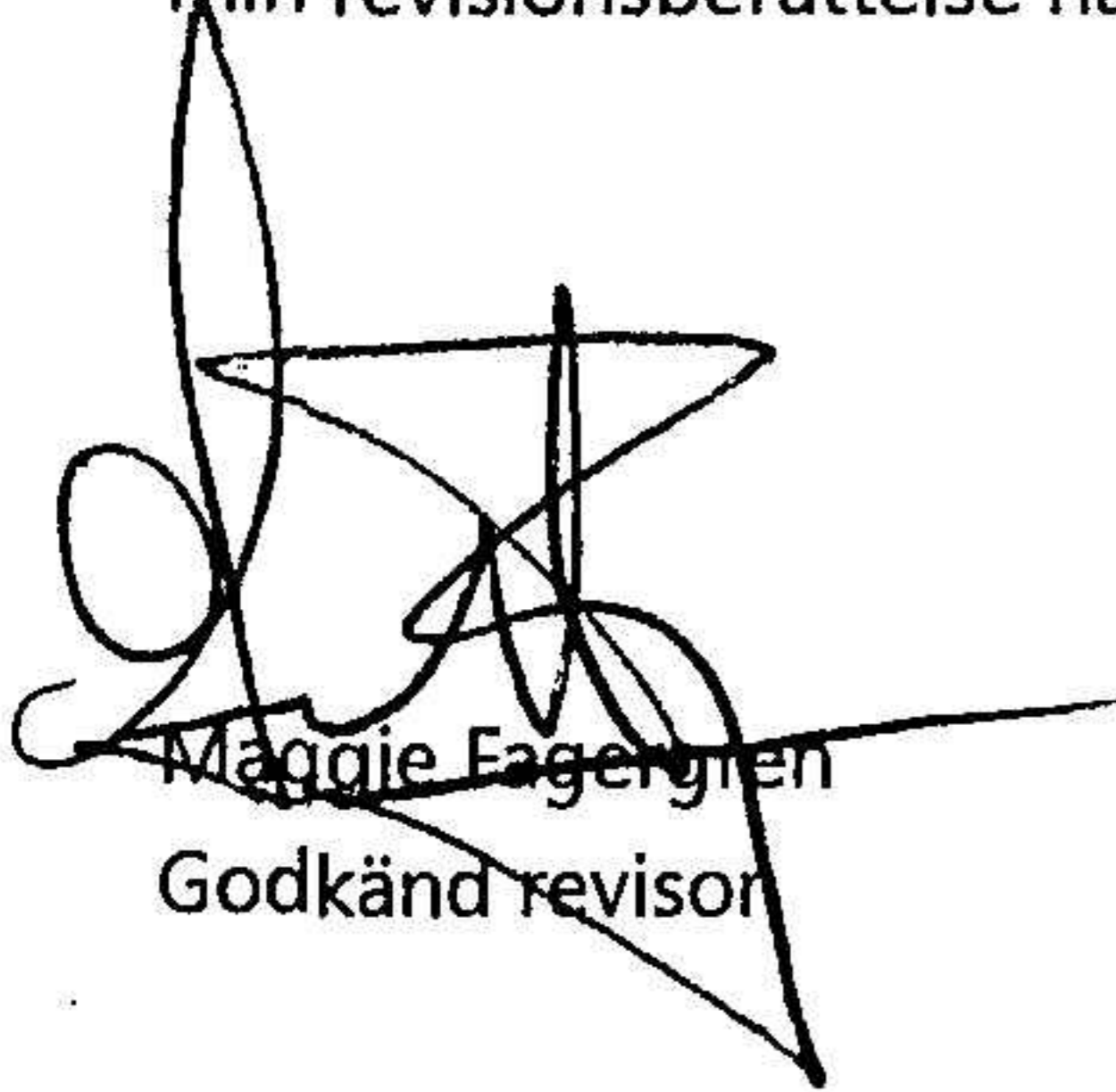
UNDERSKRIFTER

Åkersberga 2023-06-27



Urban Landmark

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6-2023



Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKDN ECO Hus AB
Org.nr 556553-3238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKDN ECO Hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKDN ECO Hus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SKDN ECO Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKDN ECO Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SKDN ECO Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

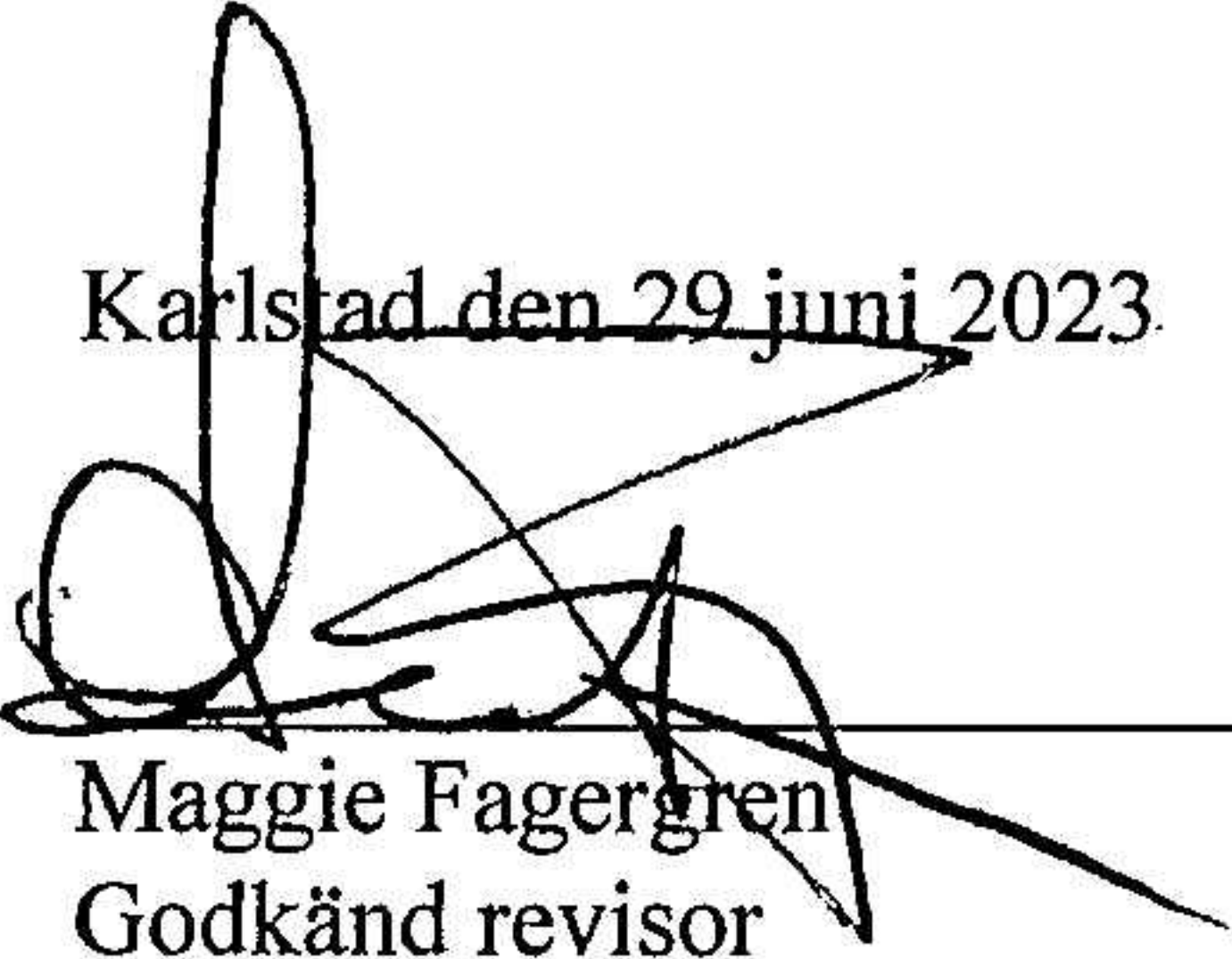
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 29 juni 2023.


Maggie Fagergren
Godkänd revisor