

Årsredovisning

för

Mälarhem Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559427-1644

Räkenskapsåret

2024-04-01 – 2025-03-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Nina Forsström Nieminen, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Mälarhem Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01-2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter i Mälardalen och i Stockholm.
Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	376 740	209 324
Resultat efter finansiella poster	139 076	5 891
Balansomslutning	161 460	271 530
Soliditet (%)	85,91	10,64

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 897	28 897
Balanseras i ny räkning	0	3 897	-3 897	0
Årets resultat	0	0	81 602	81 602
Belopp vid årets utgång	25 000	3 897	81 602	110 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 897
Årets resultat	81 602
Summa	85 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	85 499
Summa	85 499

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		376 740	209 324
Övriga rörelseintäkter		5 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 820	209 324
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 559	-20 790
Övriga externa kostnader		-139 254	-166 896
Personalkostnader	2	-103	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 320	-11 660
Summa rörelsekostnader		-235 236	-199 346
Rörelseresultat		146 584	9 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 524	-4 091
Summa finansiella poster		-7 508	-4 087
Resultat efter finansiella poster		139 076	5 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 523	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 523	0
Resultat före skatt		103 553	5 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 951	-1 994
Årets resultat		81 602	3 897

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	163 240
Summa materiella anläggningstillgångar		0	163 240
Summa anläggningstillgångar		0	163 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 217	49 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 974
Summa kortfristiga fordringar		46 217	74 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 243	33 966
Summa kassa och bank		115 243	33 966
Summa omsättningstillgångar		161 460	108 290
SUMMA TILLGÅNGAR		161 460	271 530

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 897	0
Årets resultat		81 602	3 897
Summa fritt eget kapital		85 499	3 897
Summa eget kapital		110 499	28 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 523	0
Summa obeskattade reserver		35 523	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	135 968
Summa långfristiga skulder		0	135 968
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		8 164	33 747
Övriga skulder		4 274	64 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		15 438	106 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 460	271 530

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Typ av tillgång: Inventarier, verktyg och installationer

Följande nyttjandeperioder tillämpas: 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-03-31	2024-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	174 900	174 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-174 900	
Utgående anskaffningsvärden	0	174 900
Ingående avskrivningar	-11 660	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	11 660	
Årets avskrivningar		-11 660
Utgående avskrivningar	0	-11 660
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	163 240

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eskilstuna

Karolina Nina Forsström Nieminen

Styrelseledamot

2025-09-17