

Årsredovisning för

# Acre Wood AB

556532-5494

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

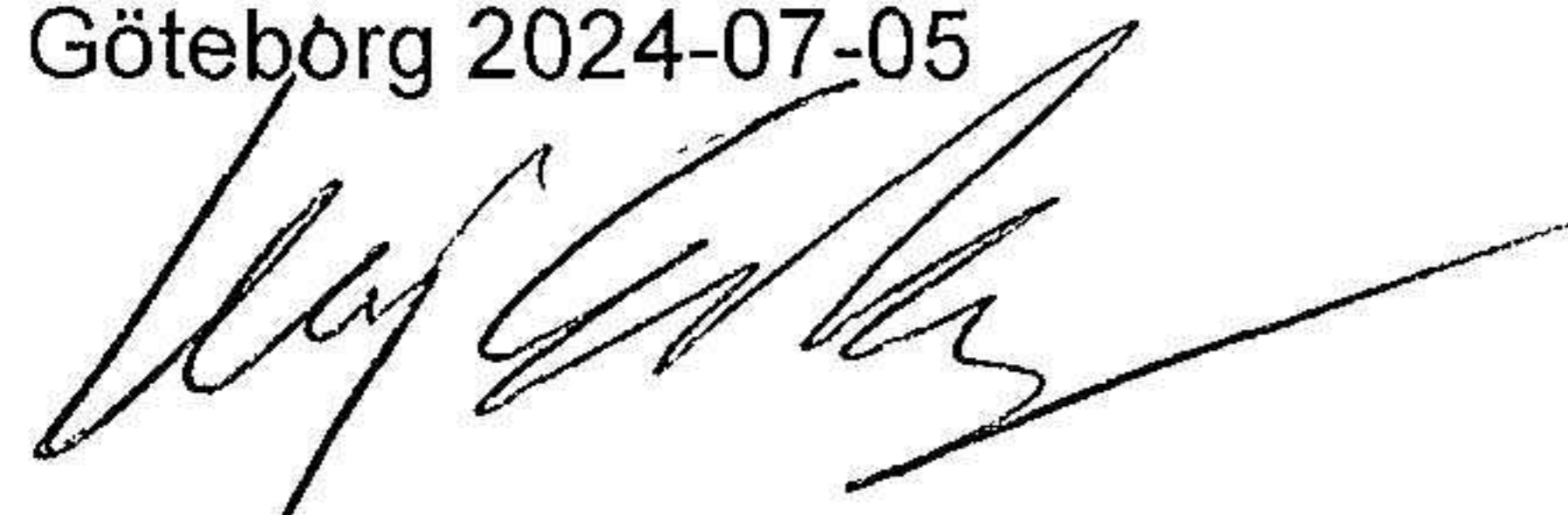
## Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Acre Wood AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-05



Kaj Enberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acre Wood AB, 556532-5494 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet, konsulting samt importverksamhet.

Bolaget äger också alla aktier i Belgo Fastigheter AB, 556668-6878.  
Bolaget ingår i koncern, där Annedals hörna AB, 556660-5316, är moderbolag.

Moderbolaget upprättar inte koncernårsredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap.3§.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	118 423	138 220	381 407	256 023	883 684
Resultat efter finansiella poster	-771 329	-388 968	-244 133	-675 321	-897 351
Soliditet	13,1%	11,8%	8,9%	14,4%	21,1%

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår av till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	887 448
Årets resultat	111 032
<b>Totalt</b>	<b>998 480</b>

**Balansera i ny räkning** **998 480**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### Eget Kapital

antal aktier 1000

	Aktie- kapital	Uppskrivnings fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	0	40 000	887 448
Uppskrivningsfond		0		0
Utdelning				0
Årets resultat			0	111 032
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>998 480</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Netto omsättning	2	118 423	138 220
		<b>118 423</b>	<b>138 220</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 246	-276 600
Personalkostnader	3	0	-15 449
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	0	-92 000
Rörelseresultat		<b>-2 823</b>	<b>-245 829</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768 506	-143 139
Resultat efter finansiella poster		<b>-771 329</b>	<b>-388 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag Annedalshörna		0	500 000
Resultat före skatt		<b>-771 329</b>	<b>111 032</b>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<b>-771 329</b>	<b>111 032</b>

ik=20240722;2024072310328

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	9 079 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	17 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	5	100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>9 197 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		18 006	17 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 621	30 100
		<u>73 627</u>	<u>47 191</u>
<i>Kassa och bank</i>		<b>2 272 117</b>	<b>205 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 345 744</b>	<b>252 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 445 744</b>	<b>9 450 291</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		798 480	887 448
Årets resultat		-771 329	111 032
		<u>27 151</u>	<u>998 480</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>267 151</b></u>	<u><b>1 238 480</b></u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 545 900
Skulder till koncernföretag	7	2 178 592	2 642 138
		<u>2 178 592</u>	<u>7 188 038</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	33 001
Övriga skulder		0	990 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	406
		<u>0</u>	<u>1 023 772</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 445 744</b>	<b>9 450 291</b>

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Anläggningstillgångar	% per år	
Materiella anläggningstillgångar:		
- Byggnader		2%
- Inventarier, verktyg och installationer	10-20%	

**Not 2 Nettoomsättning**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter	72 912	78 000
Övriga intäkter	45 511	60 220
<b>Summa</b>	<b>118 423</b>	<b>138 220</b>

k=20240722;20240723 10331

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Styrelse	0	15 449
Övriga anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>15 449</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0 0	3 449 200

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	9 414 661	9 414 661
- försäljning	-9 414 661	0
- nyanskaffningar	0	0
	<b>0</b>	<b>9 414 661</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- vid årets början	-346 429	-262 185
- upplösning vid försäljning	346 429	0
- Årets avskrivninga enligt plan	0	-84 244
	<b>0</b>	<b>-346 429</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>9 068 232</b>
Varav mark	5 896 449	5 896 449

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	38 795	38 795
- försäljning	-38 795	0
- nyanskaffningar	0	0
	<b>0</b>	<b>38 795</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
- vid årets början	-7 756	-7 756
- upplösning vid försäljning	7 756	0
- Årets avskrivninga enligt plan	0	-7 756
	<b>0</b>	<b>-15 512</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>23 283</b>

**Not 6 Andelar i koncernbolag**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	100 000	100 000
Återföringa av uppskrivning	0	0
Vid årets slut	100 000	100 000

Aktier i Belgo Fastigheter AB, org nr.556668-6878, 100 000 kr, andel 100%

**Not 7 Ställda säkerhet och eventalförpliktelse**

Företagsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser		

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	0	0

**Not 9 Koncernuppgifter**

Moderbolaget är Annedalshörna, med säte i Göteborg. 556660-5316  
Annedalshörna upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§

k=20240722;2024072310333

**Underskrifter**

Göteborg 2024-07-05



Kaj Enberg



Roxane Enberg-De Windt  
Ordförande

ik=20240722;2024072310334