

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB

556812-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-17


Magnus Löfgren

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB

556812-0819

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2201-2303	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 347	1 180	1 715	1 693
Resultat efter finansiella poster	-41	-164	123	768
Soliditet %	1	1	2	7
Balansomslutning	14 009	14 217	15 263	16 202

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 414	4 444	135 858
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 444	-4 444	0
Årets resultat			-11 135	-11 135
Belopp vid årets utgång	50 000	85 858	-11 135	124 723

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 858
Årets resultat	-11 135
<i>Summa</i>	<i>74 723</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	74 723
<i>Summa</i>	<i>74 723</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-01-01 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 347 444	1 179 824
Övriga rörelseintäkter	6 917	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 354 361	1 179 824
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-247 251	-300 830
Övriga externa kostnader	-117 176	-182 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-285 940	-351 580
Summa rörelsekostnader	-650 367	-834 455
Rörelseresultat	703 994	345 369
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-745 170	-509 038
Summa finansiella poster	-745 129	-508 921
Resultat efter finansiella poster	-41 135	-163 552
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	174 194
Summa bokslutsdispositioner	30 000	174 194
Resultat före skatt	-11 135	10 642
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-6 198
Årets resultat	-11 135	4 444

2024091905374

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 847 253	13 898 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	–	234 249
Summa materiella anläggningstillgångar		13 847 253	14 133 193

Summa anläggningstillgångar

13 847 253

14 133 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 147	1 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 811	46 336
Summa kortfristiga fordringar		26 958	47 494

Kassa och bank

Kassa och bank		134 708	35 999
Summa kassa och bank		134 708	35 999

Summa omsättningstillgångar

161 666

83 493

SUMMA TILLGÅNGAR

14 008 919

14 216 686

2024091905375

	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 858	81 414
Årets resultat	-11 135	4 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>74 723</i>	<i>85 858</i>
Summa eget kapital	124 723	135 858
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	30 000
Summa obeskattade reserver	-	30 000
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	13 241 317	13 573 110
Skulder till koncernföretag	62 833	-
Summa långfristiga skulder	13 304 150	13 573 110
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 956	361 956
Leverantörsskulder	30 270	20 379
Skulder till koncernföretag	10 755	6 649
Skatteskulder	83 394	57 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	93 671	31 680
Summa kortfristiga skulder	580 046	477 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 008 919	14 216 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfylls. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförs.

Offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	14 063 203	14 063 203
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	234 249	–
Utgående anskaffningsvärden	14 297 452	14 063 203
Ingående avskrivningar	-2 854 259	-2 502 679
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-285 940	-351 580
Utgående avskrivningar	-3 140 199	-2 854 259
Ingående uppskrivningar	2 690 000	2 690 000
Utgående uppskrivningar	2 690 000	2 690 000
Redovisat värde	13 847 253	13 898 944

2024091905378

Not		2024-03-31	2023-03-31
3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	234 249	–
	Nedlagda utgifter	–	234 249
	Omklassificeringar	-234 249	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	234 249
4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 856 326	12 125 286
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	15 200 000	15 200 000
	Summa ställda säkerheter	15 200 000	15 200 000
6	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

2024091905379

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren
Ordförande

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:18

SENT BY OWNER:
Anja Häger · 25.06.2024 10:47

DOCUMENT ID:
SJL6QNWOIR

ENVELOPE ID:
rJaXN-dIA-SJL6QNWOIR

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB 20240331 v
er 20240625.pdf
8 pages

Activity log

IP-ADRESS	ÅR	TIDSTAMP (UTC)	IDENTIFIKATIONSMETOD	IP-ADRESS
1. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed Authenticated	25.06.2024 11:11 25.06.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 151.236.204.117
2. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed Authenticated	25.06.2024 11:40 25.06.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 94.234.106.101
3. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed Authenticated	25.06.2024 11:47 25.06.2024 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02) IP: 2.248.143.201
4. Ingí Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed Authenticated	26.06.2024 12:54 26.06.2024 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09) IP: 151.236.204.115
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:18 26.06.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Each row describes both the signing and authentication performed by each signatory. Authentication refers to the ID method used to act as the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB

Org.nr. 556812 - 0819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

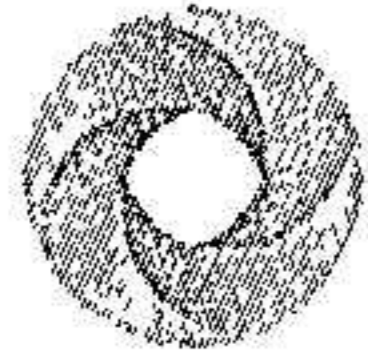
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2024091905383



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 13:22

SENT BY OWNER:
Anja Häger · 25.06.2024 10:49

DOCUMENT ID:
rkBFNZu8R

ENVELOPE ID:
BJNFEWOUA-rkBFNZu8R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kilbäcksgatan 28 i Uddevalla AB 2023-04-01--2
024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 13:22 26.06.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action: In this table both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

