

Årsredovisning

för

Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB

559350-7436

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för Fastigheten Eker 14:162 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (7 mån) |
|-----------------------------------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -810 | -459 |
| Soliditet (%) | 1,0 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 700 000 | -458 919 | 266 081 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -458 919 | 458 919 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 820 000 | | 820 000 |
| Årets resultat | | | -809 724 | -809 724 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 061 081 | -809 724 | 276 357 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.520.000 kr (700.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 1 061 081 |
| årets förlust | -809 724 |
| | 251 357 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 251 357 |
| | 251 357 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-12-03
-2022-06-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

332 275

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

332 275

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-380 090

-214 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-356 356

0

Summa rörelsekostnader

-736 446

-214 167

Rörelseresultat

-404 171

-214 167

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-405 559

-244 752

Summa finansiella poster

-405 553

-244 752

Resultat efter finansiella poster

-809 724

-458 919

Resultat före skatt

-809 724

-458 919

Årets resultat

-809 724

-458 919

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 27 364 460 | 17 427 100 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 6 719 103 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 364 460 | 24 146 203 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 364 460 | 24 146 203 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 64 837 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 837 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 154 466 | 1 549 048 |
| Summa kassa och bank | | 154 466 | 1 549 048 |
| Summa omsättningstillgångar | | 219 303 | 1 549 048 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 583 763 | 25 695 251 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 061 081 | 700 000 |
| Årets resultat | | -809 724 | -458 919 |
| Summa fritt eget kapital | | 251 357 | 241 081 |
| Summa eget kapital | | 276 357 | 266 081 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 16 684 269 | 16 004 269 |
| Summa långfristiga skulder | | 16 684 269 | 16 004 269 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 204 509 | 8 514 522 |
| Leverantörsskulder | | 177 664 | 454 806 |
| Skatteskulder | | 107 401 | 0 |
| Övriga skulder | | 10 022 | 455 573 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 541 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 623 137 | 9 424 901 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 583 763 | 25 695 251 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 427 100 | 0 |
| Inköp | 3 574 613 | 17 427 100 |
| Omklassificeringar | 6 719 103 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 720 816 | 17 427 100 |
| Årets avskrivningar | -356 356 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -356 356 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 27 364 460 | 17 427 100 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 719 103 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 719 103 |
| Omklassificeringar | -6 719 103 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 6 719 103 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 719 103 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Lån från moderbolaget | -16 684 269 | -16 004 269 |
| | -16 684 269 | -16 004 269 |

Örebro 2023-12-31

Elias Kurt
Elias Kurt